

Dick Brouwerstrjitte 31

Sneek



🏠 120 m² | ↗ 2421 m² | 🛏 3 | 🏗 1991-2000

*Ruime half
vrijstaande woning!*

Over deze woning

In een kindvriendelijke woonwijk gelegen half vrijstaande woning met aangebouwde garage, 3 slaapkamers en mogelijkheid 4e op de 2e verdieping en een achtertuin op het westen!

De woning is gelegen op fiets- en loopafstand van het centrum van Sneek en openbare voorzieningen zoals basisscholen, openbaar vervoer (bus- en treinstation) en sportfaciliteiten.

Indeling: voortuin, oprit, overdekte zijentree, hal, meterkast (4 groepen + aardlek), toilet met fonteintje, L-vormige woonkamer, open keuken, loopdeur naar privacy biedende achtertuin op het westen met terras, aangebouwde garage en achterom.

1e verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers, complete badkamer met ligbad, douche, 2e toilet, wastafel en wasmachineaansluiting.

2e verdieping: middels vaste trap naar royale 2e verdieping alwaar mogelijkheid 4e slaapkamer, dakraam, CV opstelling (Remeha HR 2008) en bergruimte.

Eigen grond ca: 240m². Het perceel dient nog nader te worden ingemeten; kosten voor rekening koper.

De notaris voor levering van de woning betreft een projectnotaris en staat vast.

Aanvaarding kan per direct!

Nieuwsgierig??

Bel de makelaar Erwin Kauffmann voor een bezichtiging!



Soort object	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	120 m ²
Perceeloppervlakte	2421 m ² (deelperceel)
Inhoud	508 m ³
Bouwjaar	1991-2000
Tuin	rondom & zonneterras
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dak-, muur- & vloerisolatie

Vraagprijs

€ 375.000 k.k.

Ben je nieuwsgierig geworden?

 0515 - 43 00 06

Welkom kom binnen!



Veel daglicht!





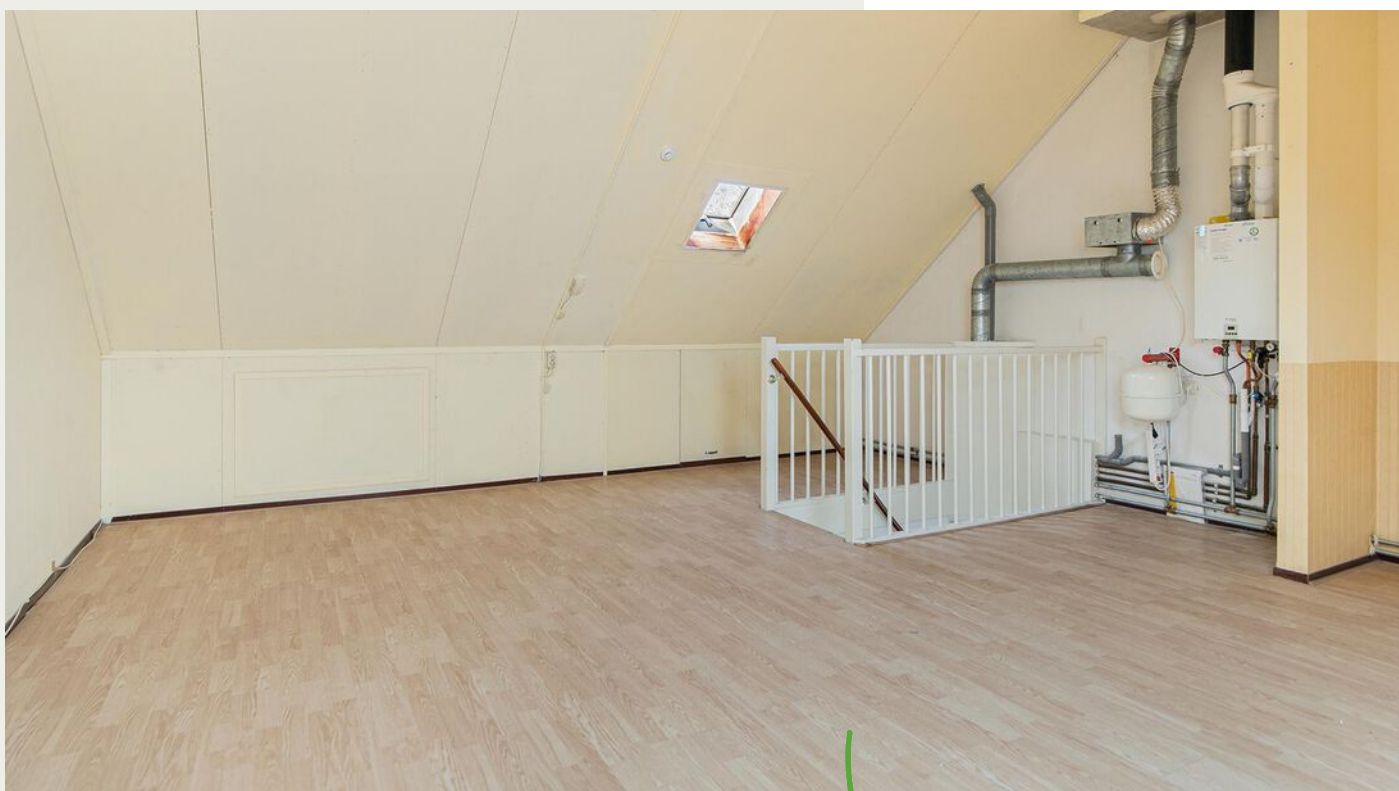




*3 ruime slaapkamers
met de mogelijkheid
tot een 4e!*







Ruime zolder!





Grote garage.



*Achtertuin op
het westen.*






*Mooie
groene omgeving!*

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



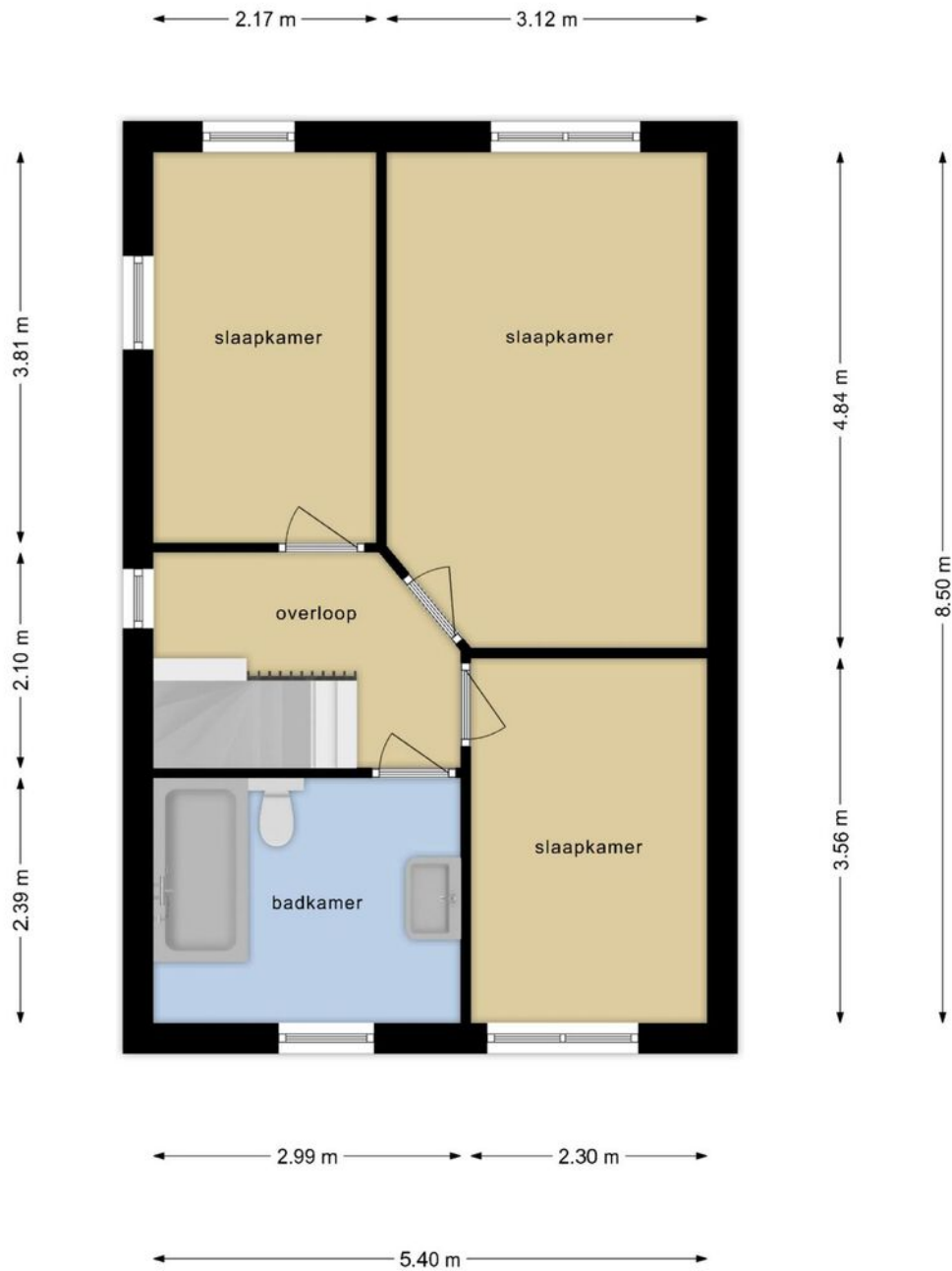
<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Sneek</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2485</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	--	---

Plattegronden



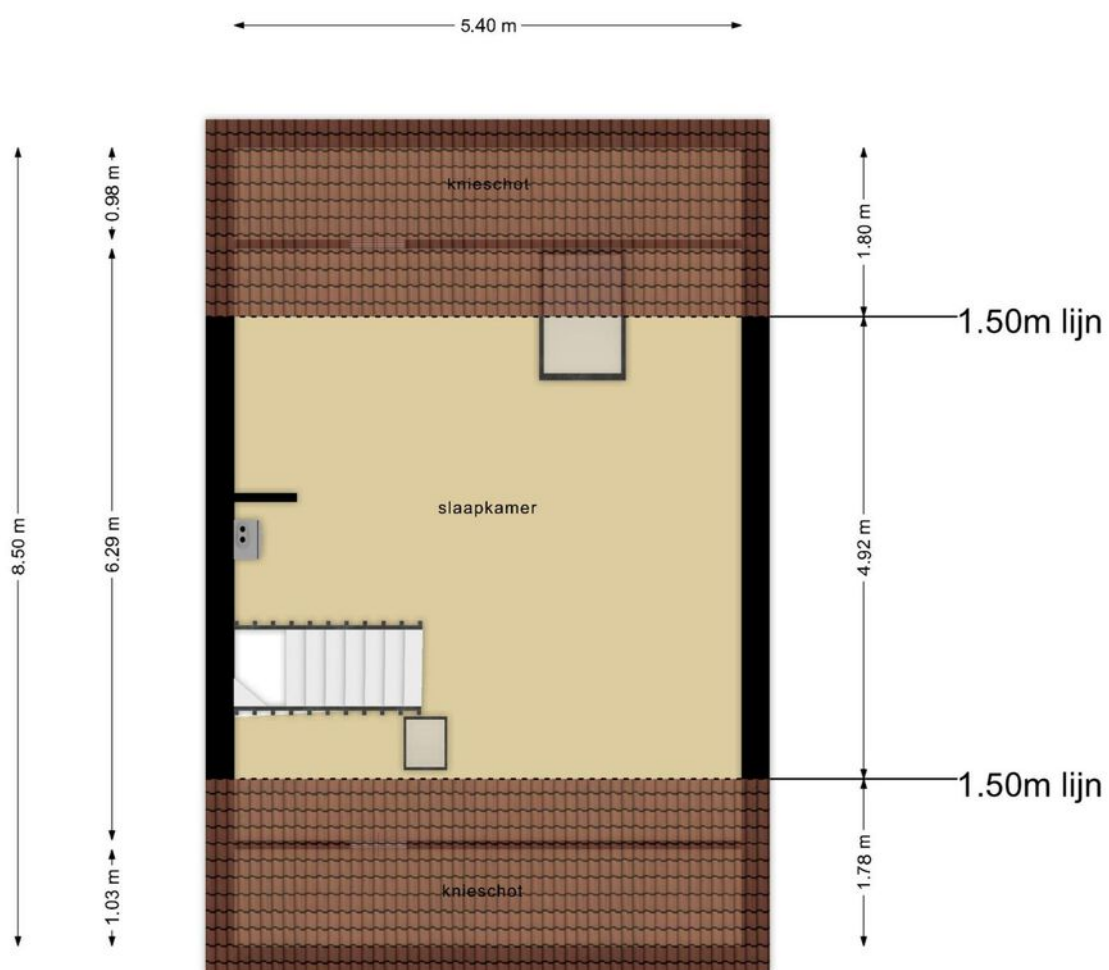
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Sneek is meer een bruisende stad voor iedereen

Ben jij op zoek naar een makelaar in Sneek? Onze makelaars hebben al meer dan 30 jaar alles in huis en zijn thuis in Sneek en omstreken!

Zij helpen jou graag bij de aankoop van die ene droomwoning of juist bij de verkoop van jouw huidige woning. Deze verkopen zij niet alleen snel maar onze makelaars zorgen er bovendien voor dat je de maximaal haalbare prijs voor jouw woning krijgt!

Je huis verkopen is een grote stap. Onze makelaars Eddy van Netten, Erwin Kauffmann en Douwe Dijkstra staan jou graag bij met het Hoekstra Verkooppakket. Zij komen graag bij jou thuis langs voor een kosteloze en vrijblijvende waardebeoordeling van jouw woning. Zo weet je meteen waar je aan toe bent!

De gevleugelde uitspraak: 'het beste van twee werelden' doet Sneek eigenlijk een beetje tekort. Water, stad én cultuur komen hier namelijk samen in een schitterend natuurlijk decor. De gezelligste horecagelegenheden met de lekkerste streekgerechten. De keuze is er volop. Het opdoen van kennis over kunst en historica? Je kunt er je creatieve hart ophalen en je leven verrijken. Genieten van de Friese natuur vanaf het water? Zet alle zeilen bij: de aangrenzende Friese Meren zijn prachtig. Liever als toeschouwer achterover leunen op één van de heerlijke terrassen? Strijk neer en laat je door het mooie Sneek in vervoering brengen.

Met 33.855 inwoners is het in Súdwest-Fryslân gelegen Sneek een gewilde stad om te wonen. Er komen vele elementen samen die garant staan voor eindeloos woonplezier. Watersport, bedrijvigheid en een permanent vakantiegevoel maken Sneek tot een stad waar je je nooit hoeft te vervelen. Of je er nu woont, of als dagjesmens aanmeert: de historische en waterrijke stad die onderdeel uitmaakt van de bekende Friese Elf Steden ademt sfeer.





Elk seizoen in Sneek is mooi!



Bezienswaardigheden

Sneek is een stad die je te voet door de binnenstad langs veel moois voert. Langs de Waterpoort met zijn twee achtkantige torens bijvoorbeeld. Deze toren is tevens het symbool van Sneek en werd rond 1492 gebouwd. Mocht het aangezicht van de toren je bekend voorkomen, dat kan: de route van de Elfstedentocht gaat voor de Waterpoort langs, ook staat de toren afgebeeld op de schoppenaas in een kaartspel. De Martinikerk is de meest centrale kerk en dateert uit de 11e eeuw. De kerk ligt op een terp in het centrum van Sneek en staat bekend om zijn grote orgel gemaakt door beroemd orgelmaker Arp Schnitger. Vandaag de dag worden er in de zomer op maandagavonden nog steeds orgelconcerten gehouden: heel indrukwekkend. Ook het poppodium Het Bolwerk - vernoemd naar het bastion Het Bolwerk nabij het poppodium - is voor menig muzikliefhebber een onmisbare plek waar cultuur en muziek samenkomen. The Offspring en Herman Brood bezongen hier in het verleden al eens hun muzikale stukken.

Voor de lekkere trek

Van slenteren krijg je trek. In Sneek vind je de gezelligste en lekkerste restaurants en grand-café's. Bij de Walrus bijvoorbeeld is niet alleen het eten goed, de sfeer en het personeel ook. Van een Walking diner tot een Afternoon-Tea-Arrangement tot een High-wine of Bier-Arrangement: het rijmt met de Walrus in Sneek. Ontmoedigt het eten met stokjes jou niet en loopt het water je in de mond bij het horen van Maki en Nigiri? Dan ben je bij Yugo in Sneek aan het juiste adres. De kunst van het sushi rollen hebben ze hier in de vingers. Zijn stokjes niet zo jouw ding? Liefde gaat door de maag, en dat weten de Italianen als geen ander. Vers stomende Italiaanse pasta's met een vleugje amore bestel je bij de impiegato van Mezzaluna.

Rijke evenementenkalender

De evenementenkalender van Sneek staat bol van de vermakelijke evenementen. Wat denk je van de jaarlijks terugkerende Sneekweek? Staat deze nog niet genoteerd in jouw agenda? Omcirkel 3 t/m 8 augustus dan maar alvast. Dit grootste zeil- en muziekfeest ter wereld wil je zeker niet mislopen. Een week lang de mooiste Skûtsjes, opzweepende muziek en een sfeer die je alleen maar in deze hoedanigheid bij de Sneekweek treft. Je tegoed doen aan culinaire hoogstandjes doe je op 2 juni bij Lekker Sneek. Laat je verrassen door de heerlijke specialiteiten van de restaurants in Sneek. Goede voornemens op het gebied van sport? Haal dan de wandel of hardloopschoenen maar van zolder, want 22 juni loop je mee met Marathon rond Sneek en meer.

Wonen in Sneek

De dynamiek van de stad maakt Sneek een heerlijke en gewilde plek om te wonen. Op dat gebied liggen er veel mooie kansen zowel op bestaande bouw als nieuwbouwwgebied. Neem nou het groenrijke Harinxmaland. Een plek voor iedereen die permanent wil genieten van al het moois dat Sneek te bieden heeft. De plannen liggen er voor een nieuwe vaart, welke deel uitmaakt van het elfsredentraject. Water en groen maken deze wijk een uitgelezen kans voor een ieder die wondermooi wil wonen. Ook wonen aan de Houkepoort zorgt elke dag voor dat vakantiegevoel. Aan het water en keus uit een gevarieerd aanbod van woningen. Van appartementen tot twee-onder-één-kapwoningen tot vrije kavels, omringd door bloemrijke natuur: Sneek is meer én voor iedereen een fijne plek om te wonen!

Ruimte voor al je aantekeningen

+

+

+

+

+

-

-

-

-

-

“
Je huis wordt
je thuis
wanneer je
het deelt met
anderen.

Huis op het oog?

Wees goed voorbereid



Zeker zijn van een goede onderhandelingspositie?

Dan is een waardebeoordeling van uw huidige woning een goede eerste stap. De huidige markt biedt waarschijnlijk nog meer mogelijkheden dan u verwacht. Ik kom graag bij u langs om de waarde van uw huidige woning met u te bespreken. Dit is geheel vrijblijvend.

Hoekstra Weetje:

Elke maand sturen we een nieuwsbrief met ons actuele aanbod Te Koop en Te Huur naar onze ruim 20.000 connecties. Onze makelaars kennen de stad en provincie als geen ander. Volgt u ons al op social media? Uw woning vertrouwd en goed op de huizenmarkt? Hoekstra Natuurlijk!



@makelaardijhoekstra



@makelaardij.hoekstra

Wie zijn wij?

Makelaardij Hoekstra is al meer dan 35 jaar een begrip in het Noorden. Vanuit onze kantoren in Leeuwarden, Heerenveen, Sneek en Joure bedienen we de gehele provincie. Daarnaast hebben wij ook buiten de provincie, in Almere en Groningen een makelaarskantoor. Kortom: dagelijks staan er 80 enthousiaste medewerkers met veel kennis voor u klaar.

Wilt u uw huis verkopen? Huren? Of wenst u een waardebeoordeling of taxatie? Tijdens een vrijblijvend kennismakingsgesprek zetten we graag voor u op een rij wat de mogelijkheden en de kosten zijn. Zo weet u precies waar u aan toe bent. Dat is wel zo prettig.



*Scan de code en
neem contact op
met onze makelaar*



Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9.1**

Algemene toelichting

| Namens onze opdrachtgever danken wij u voor de getoonde belangstelling.

Alle informatie wordt strikt vrijblijvend door Makelaardij Hoekstra en opdrachtgever verstrekt en dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De gegevens die u aantreft in deze brochure zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat de informatie enigszins afwijkt van de werkelijkheid. Eventuele tekeningen geven slechts globaal de situatie ter plaatse weer en aan de afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Ondanks deze zorgvuldigheid heeft u als koper ook uw eigen onderzoeksplicht, derhalve vragen wij u, indien u er waarde aan hecht, ook uit eigen beweging bepaalde zaken zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken door uw eigen adviseur/ (NVM) makelaar of bouwkundige. Uiteraard kunt u de diverse instanties daarvoor aanspreken, zoals o.a. het Kadaster, de Gemeente, de Nutsbedrijven maar ook bouwkundig adviesbureaus. In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Branchebrede meetinstructie

Om te zorgen voor uniformiteit en transparantie in het meten van woningen voor deze diverse doeleinden hebben de samenwerkende organisaties NRVT, NVM, VBO makelaar en Vastgoedpro, de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) en de Waarderingskamer gezamenlijk meetinstructies opgesteld. Deze meetinstructies hebben tot doel op een eenvoudige wijze de gebruiksoppervlakte en de bruto inhoud van woningen te meten op basis van de norm NEN 2580.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoopniet eerdere tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (transactieprijs, ontbindende voorwaarden) maar ook over details (zoals oplevering, roerende zaken etc.) overeenstemming is bereikt. Indien dit in de onderhandelingen is afgesproken, zal een eventueel door de koper te maken voorbehoud (zoals voor het verkrijgen van de benodigdheden vergunningen, hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie) in de koopovereenkomst met een maximale termijn van 8 weken worden opgenomen.

Zolang er nog geen door verkoper ondertekende koopakte is, is verkoper niet verplicht om mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en is hij vrij om aan een ander te verkopen. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Behoudens de gemaakte afspraken gelden de standaardregels, zoals die voorkomen in de model koopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Natuurlijk is de verkoper zeer benieuwd naar uw oordeel. Wij zouden het daarom zeer op prijs stellen om een reactie van u te mogen ontvangen.

Heeft u vragen naar aanleiding van uw bezichtiging?

Neem dan gerust contact met mij op.
Ik help u graag!

Sneek

Westersingel 32

 0515 - 43 00 06

 sneek@makelaardijhoekstra.nl

Uw makelaar

Erwin Kauffmann



Leeuwarden

Willemskade 9
058 - 23 37 333
leeuwarden@makelaardijhoekstra.nl

Sneek

Westersingel 32
0515 - 43 00 06
sneek@makelaardijhoekstra.nl

Joure

Douwe Egberts Plein 1
0513 - 41 77 50
joure@makelaardijhoekstra.nl

Almere

Schoutstraat 8
085 - 00 36 129
almere@makelaardijhoekstra.nl

Heerenveen

Nieuwstraat 29
0513 - 62 83 00
heerenveen@makelaardijhoekstra.nl

Groningen

Hereweg 95
050-2074016
info@makelaardijhoekstra.nl