





Golflaan 231

Heerenveen



 125 m² |  0 m² |  2 |  2000

Ontdek uw droomwoning op het prachtige golfresort "Heidemeer"!

Over deze woning

Ontdek uw droomwoning op het prachtige golfresort "Heidemeer"!

Dit fantastische appartement biedt een ongeëvenaard uitzicht over de 9e hole, een beeld dat u elke dag opnieuw zal laten genieten. Vanaf het royale balkon geniet u optimaal van de groene, weidse omgeving. Dankzij de gunstige zonligging kunt u van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat in de zon zitten, een perfecte balans tussen binnen en buiten leven.

Het appartement is gelegen in het moderne complex "Golfstaete", prachtig gelegen aan een grasveld met vijverpartij. Het gebouw is voorzien van een ruime trappenhal en een lift voor uw gemak.

Het appartement op Golflaan 2-31 beschikt over een eigen berging en een parkeerplek in de afsluitbare parkeerkelder. Daarnaast heeft u ook een eigen parkeerplek buiten, direct voor het gebouw.

Binnen treft u een ruime en lichte woonkamer (50m²) met laminaatvloer en directe toegang tot het zonnige balkon (19 m²). De open keuken is modern en voorzien van een hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur. Daarnaast beschikt het appartement over een bijkeuken met wasmachineaansluiting, een werkkamer, twee slaapkamers (16 m² en 12 m²) en twee luxe badkamers.

Het appartement is voorzien van een Nefit HR combiketel (bouwjaar 2000, energielabel A) en is volledig geïsoleerd. De bijdrage aan de VVE bedraagt € 218,20 per maand.

Bent u klaar om verliefd te worden op dit verrassende appartement? Neem dan contact met ons op voor een uitgebreide rondleiding. Uw droomhuis wacht op u!

Vraagprijs

€ 565.000 k.k.

Ben je nieuwsgierig geworden?

 0513 - 62 83 00

Soort object	bovenwoning
Type	appartement
Kamers	3
Woonoppervlakte	125 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	380 m ³
Bouwjaar	2000
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder, parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd

Welkom kom binnen!

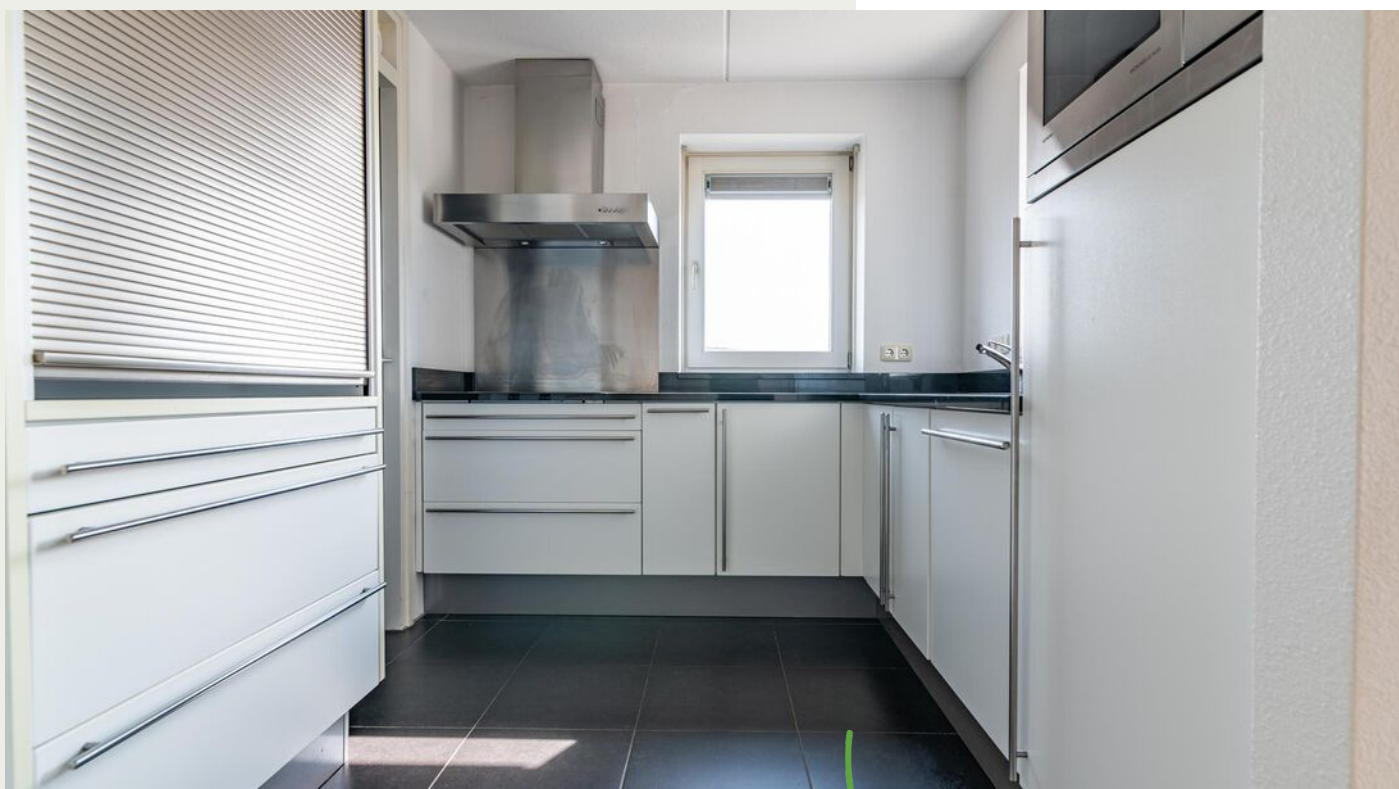


*Ruime en lichte
woonkamer (50m²)
met laminaatvloer.*



En met directe toegang tot het balkon.





Moderne open keuken in een hoekstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

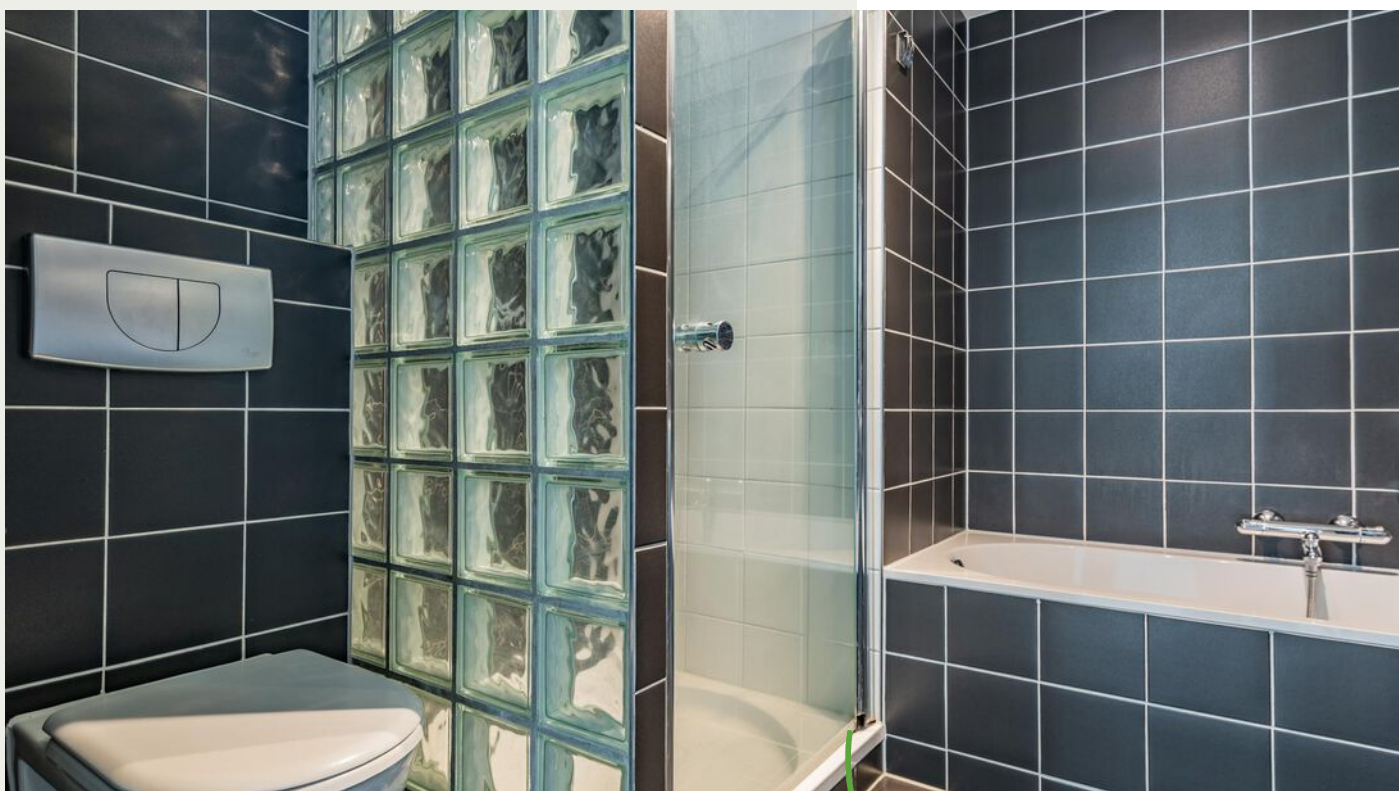




*Het appartement heeft
een werkkamer en
2 slaapkamers.*





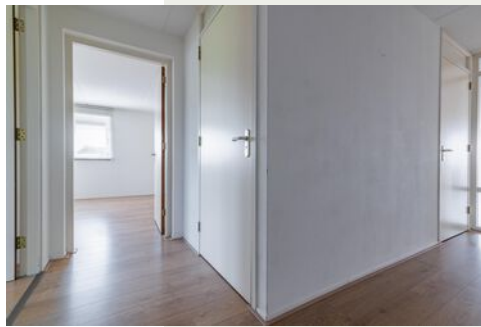


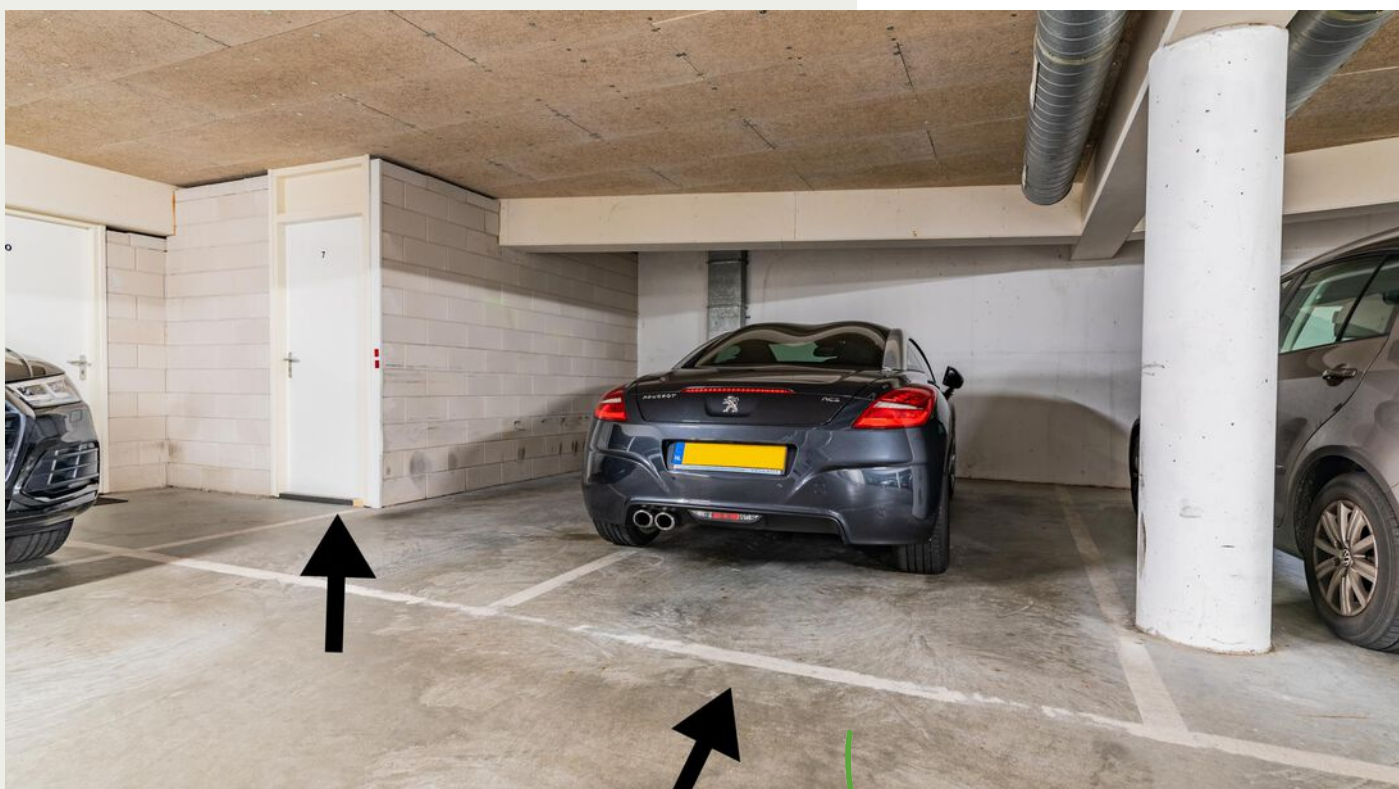
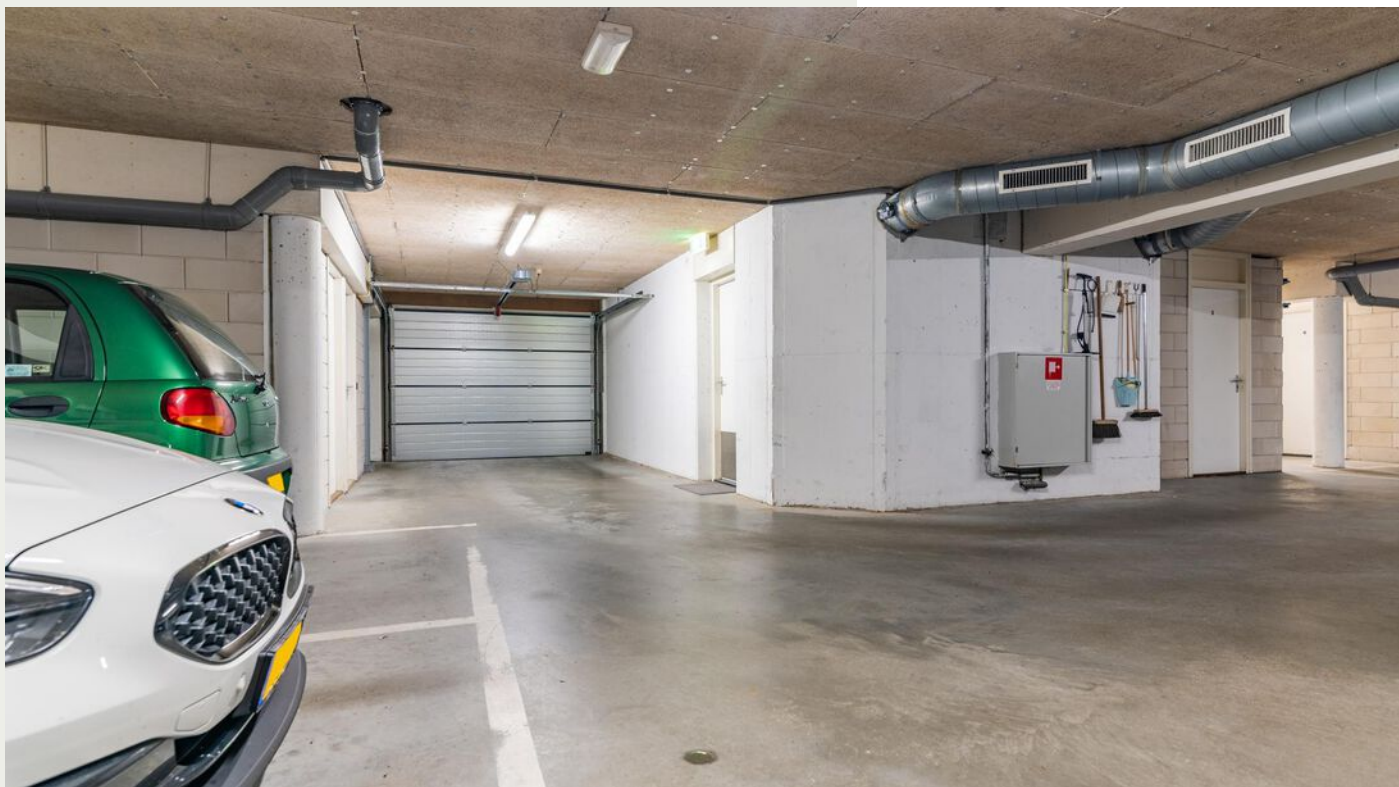
2 luxe badkamers!





Het gebouw is voorzien van een ruime trappenhal en een lift.





Het appartement beschikt over een eigen berging en parkeerplek in de afsluitbare parkeerkelder.



*Daarnaast ook nog een
eigen parkeerplek buiten,
direct voor het gebouw.*







Plattegronden

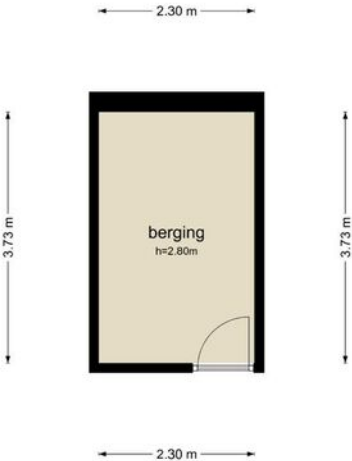
Golflaan 2-31 - Heerenveen
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotieele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

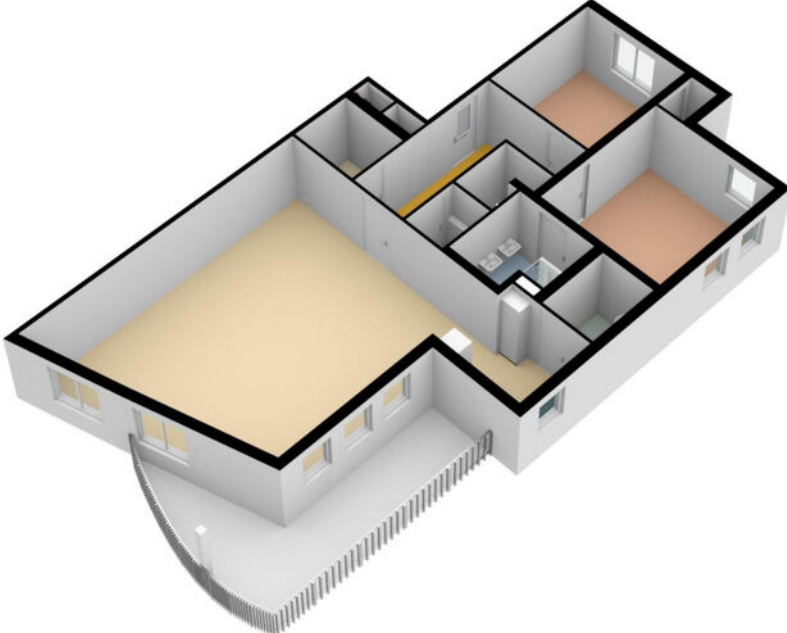
Plattegronden

Golflaan 2-31 - Heerenveen
Berging

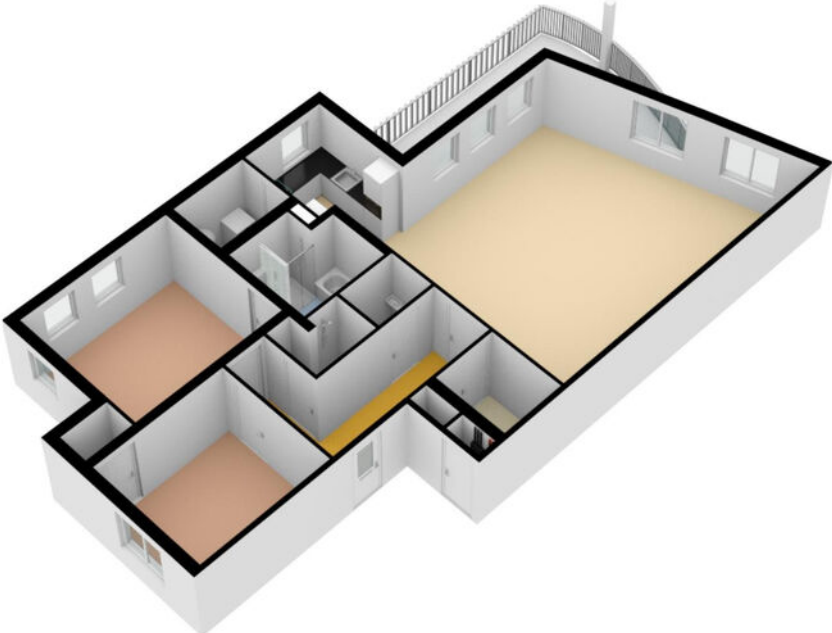


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.ojectenco.nl

Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Ruimte voor al je aantekeningen

+

+

+

+

+

-

-

-

-

-

“
Je huis wordt
je thuis
wanneer je
het deelt met
anderen.

Huis op het oog?

Wees goed voorbereid!



Zeker zijn van een goede onderhandelingspositie? Dan is een waardebeoordeling van uw huidige woning een goede eerste stap. De huidige markt biedt waarschijnlijk nog meer mogelijkheden dan u verwacht. Ik kom graag kosteloos bij u langs om de waarde van uw huidige woning met u te bespreken. Dit is geheel vrijblijvend.

Hoekstra Weetje:

Wist u dat wij social media uiterst serieus nemen en dat wij de makelaar met de meeste volgers van Friesland op Facebook zijn? Ook op Instagram timmeren we aardig aan de weg!

Volg ons!



@makelaardijhoekstra



@makelaardij.hoekstra

Wie zijn wij?

Makelaardij Hoekstra is al meer dan 30 jaar een begrip in het Noorden. Vanuit onze kantoren in Leeuwarden, Heerenveen, Sneek en Joure bedienen we de gehele provincie. Daarnaast hebben wij ook buiten de provincie, in Almere, een vestiging. Kortom: dagelijks staan er 75 enthousiaste medewerkers klaar om u bij te staan met raad en daad.

Wilt u uw huis verkopen? Huren? Of wenst u een waardebeoordeling of taxatie? Tijdens een vrijblijvend kennismakingsgesprek zetten we graag voor u op een rij wat de mogelijkheden en de kosten zijn. Zo weet u precies waar u aan toe bent. Dat is wel zo prettig.



Klanten beoordelen
ons gemiddeld met een

9.1

Algemene toelichting

| Namens onze opdrachtgever danken wij u voor de getoonde belangstelling.

Alle informatie wordt strikt vrijblijvend door Makelaardij Hoekstra en opdrachtgever verstrekt en dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De gegevens die u aantreft in deze brochure zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat de informatie enigszins afwijkt van de werkelijkheid. Eventuele tekeningen geven slechts globaal de situatie ter plaatse weer en aan de afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Ondanks deze zorgvuldigheid heeft u als koper ook uw eigen onderzoeksplicht, derhalve vragen wij u, indien u er waarde aan hecht, ook uit eigen beweging bepaalde zaken zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken door uw eigen adviseur/ (NVM) makelaar of bouwkundige. Uiteraard kunt u de diverse instanties daarvoor aanspreken, zoals o.a. het Kadaster, de Gemeente, de Nutsbedrijven maar ook bouwkundig adviesbureaus. In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Branchebrede meetinstructie

Om te zorgen voor uniformiteit en transparantie in het meten van woningen voor deze diverse doeleinden hebben de samenwerkende organisaties NRVT, NVM, VBO makelaar en Vastgoedpro, de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) en de Waarderingskamer gezamenlijk meetinstructies opgesteld. Deze meetinstructies hebben tot doel op een eenvoudige wijze de gebruiksoppervlakte en de bruto inhoud van woningen te meten op basis van de norm NEN 2580.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoopniet eerdere tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (transactieprijs, ontbindende voorwaarden) maar ook over details (zoals oplevering, roerende zaken etc.) overeenstemming is bereikt. Indien dit in de onderhandelingen is afgesproken, zal een eventueel door de koper te maken voorbehoud (zoals voor het verkrijgen van de benodigdheden vergunningen, hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie) in de koopovereenkomst met een maximale termijn van 8 weken worden opgenomen.

Zolang er nog geen door verkoper ondertekende koopakte is, is verkoper niet verplicht om mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en is hij vrij om aan een ander te verkopen. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Behoudens de gemaakte afspraken gelden de standaardregels, zoals die voorkomen in de model koopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Natuurlijk is de verkoper zeer benieuwd naar uw oordeel. Wij zouden het daarom zeer op prijs stellen om een reactie van u te mogen ontvangen.

Heeft u vragen naar aanleiding van uw bezichtiging?

Neem dan gerust contact met mij op.
Ik help u graag!

Joure

Douwe Egberts Plein 1

 0513 - 41 77 50

 joure@makelaardijhoekstra.nl

Uw makelaar

Chris Speerstra

Leeuwarden

Willemskade 9
058 - 23 37 333
leeuwarden@makelaardijhoekstra.nl

Sneek

Westersingel 32
0515 - 43 00 06
sneek@makelaardijhoekstra.nl

Joure

Douwe Egberts Plein 1
0513 - 41 77 50
joure@makelaardijhoekstra.nl

Almere

Schoutstraat 8
085 - 00 36 129
almere@makelaardijhoekstra.nl

Heerenveen

Nieuwstraat 29
0513 - 62 83 00
heerenveen@makelaardijhoekstra.nl