
BONIFATIUS PLEIN



LEEUWARDEN

—
BDNIFATIUS
PLEIN
—

3 stadswoningen | 15 appartementen | 6 loftwoningen

LEEUWARDEN



Jaloers- makend mooi wonen

Buitenkans aan de oostkant van de binnenstad: 15 appartementen, 6 ruime woninglofts en 3 stads-woningen. Niet rechthoekig op een doorsnee plek, maar bevoorrecht binnen de grachtengordel van Leeuwarden, met uitzicht op de hoogste kerktoren van Friesland. Een wat rustiger hoekje, toch overal heel dichtbij. Alle gemakken en het comfort van smakvolle nieuwbouw, als bonus het hele historische centrum op loopafstand.

Toegegeven, nu nog even niet het meest glorieuze stukje van het centrum, maar daar kijk jij wel doorheen. Hoogste tijd voor groen en vernieuwing op het Bonifatiusplein. Meer bomen, een parkachtig plein dat je moet weten te vinden, met een eigen, stille binnentuin voor jou en je nieuwe burens.

Een plek vol historie

Het Bonifatiusplein ligt precies op de plek waar aan de oostkant van de oude vestingstad Leeuwarden een bolwerk of 'dwinger' in de vorm van een punt tussen de Oostersingel en de Ooster Stadsgracht uitsteekt. De Amelandswinger, met tussen de hoge bomen de robuuste Prins Frederikkazerne. Blikvanger van de buurt is de hoge toren van één van de grootste kerken van de provincie: de Sint Bonifatiusbasiliek. Met aan de zijkant het monumentale Titus Brandsmahuis.

WONEN, WAAR DE ACTIE VLAKBIJ IS

De woningen komen pal tegenover het 19e-eeuwse kerkgebouw. Even door de smalle Amelandshof en je staat al op de levendige Voorstreek, de gemoedelijke, wat 'dorps' aandoende aanloop naar de écht drukke winkelstraten van Leeuwarden en de stadsmonumenten die iedere toerist en cultuurliefhebber kent.

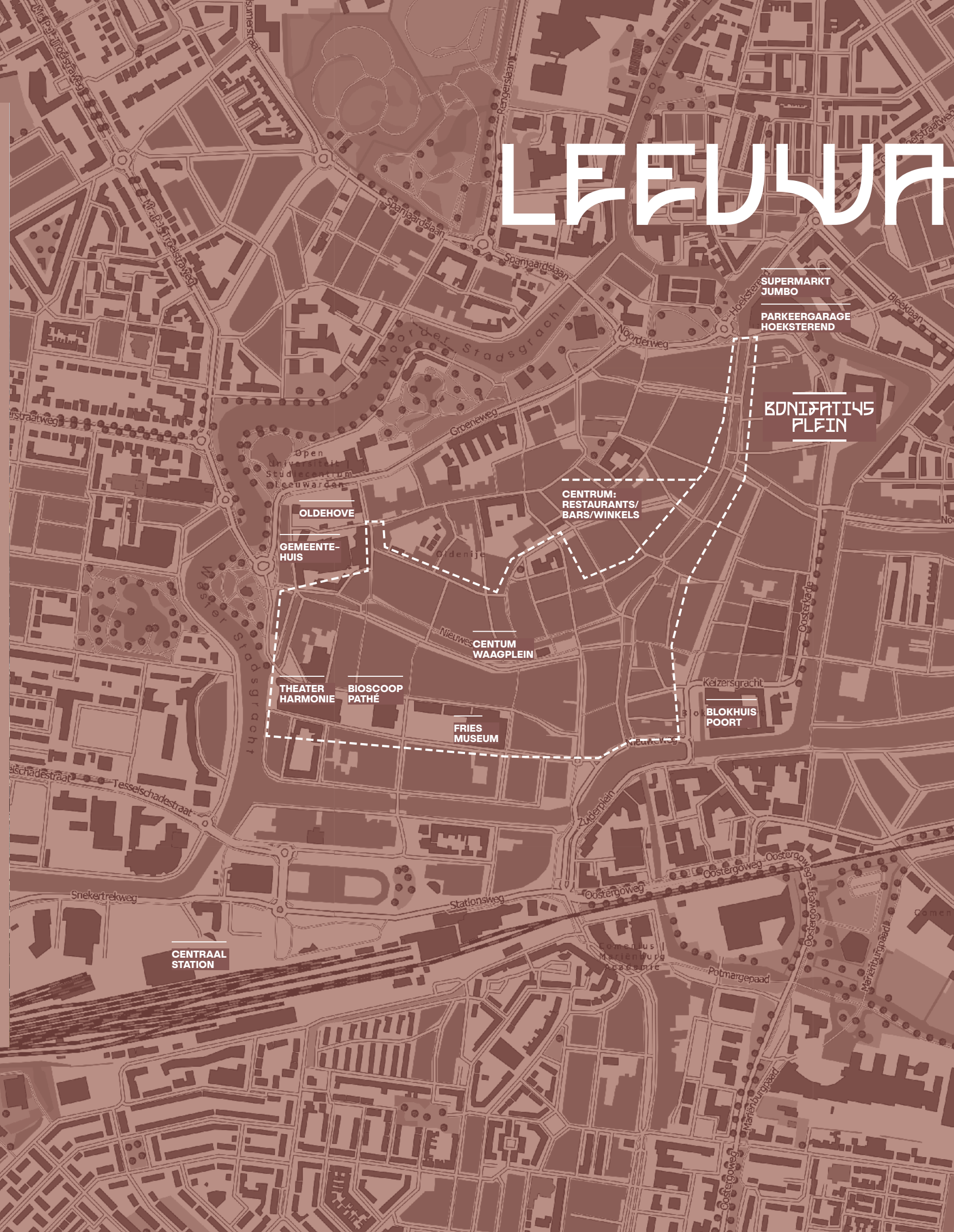


ST. BONIFATIUS BASILIEK

Wonen daar waar de actie is

Stel je even voor, hoe aantrekkelijk het hier straks gaat worden. Je hebt gelijk: nu misschien een stenige parkeerplaats waar het stadsgevoel nog niet echt volop bruist. Straks een stadsplein die wel wat heeft van een plantsoen. Stralend nieuw middelpunt: het carré-vormige woongebouw met eigen binnentuin.

De voordeur uit en het hele historische centrum ligt aan je voeten, op loopafstand. Oergezellig caféterras aan de lommerrijke Eewal? Precies 5 minuten. De statige Grote Kerkstraat met chique winkels en historische hofjes. Het Fries Museum en de hippe Blokhuispoort, de voormalige gevangenis met horeca, ateliers en werkplekken achter dikke celdeuren. Behoeftte aan rust? Dan trek je je terug in je knusse woning of op een bankje in de gedeelde tuin. Zo mooi wil iedereen wel wonen, toch?



Historische plek
in een groen
plantsoen





Alles wat je nodig hebt

STADSWONINGEN

Drie ruime, stijlvolle gezinswoningen. Alle drie met eigen tuin en berging. Op de begane grond een royale woonkamer met open keuken. Op de eerste verdieping twee slaapkamers, plus de badkamer. Zolderverdieping met grote dakkapel, ingericht als extra slaapkamer en ruimte voor een werkplek.

APPARTEMENTEN

Woonkamer met open keuken, hoge ramen om op je gemak van het uitzicht op deze unieke plek vol historie te genieten. Aan de achterkant een royale slaapkamer, badkamer met douche van het type 'en suite', dus direct bereikbaar vanuit de slaapkamer. De drie appartementen op de begane grond hebben een deur naar buiten.

LOFTWONINGEN

Op de derde en vierde woonlaag, verdeeld over twee woonlagen, de zes ruime 'lofts'. Inclusief de kenmerkende open indeling en de hoge ramen voor een uniek stads uitzicht. Naast de ruime woonkamer (over de volledige lengte van de woning) met open keuken/eetkamer, de trap op naar de slaapkamer en werkkamer, de badkamer en een extra kamer. Alle zes hebben ze een schuifpui naar eigen balkon.

De appartementen en loftwoningen hebben elk een inpandige berging.



STADSWONINGEN

A B C

type A, B en C

BOUWNUMMERS

22, 23 en 24

ETAGES

begane grond, 1e en 2e verdieping

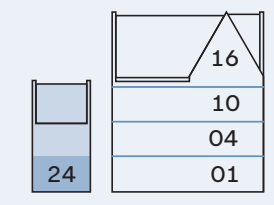
- 3 stadswoningen, waarvan 1 vrijstaand.
- Woonoppervlak van ongeveer 119 m² en 137 m².
- Woonkamer en keuken op de begane grond.
- 1e verdieping: 2 slaapkamers en badkamer.
- 2e verdieping: 2 slaapkamers.
- Eigen stadstuin met (fietsen)berging.



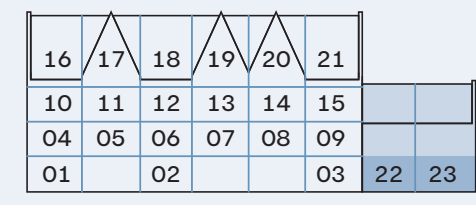
type A
begane grond
24

type C
begane grond
22

type B
begane grond
23



zuidgevel



oostgevel

schaal 1:100



type A
1e verdieping

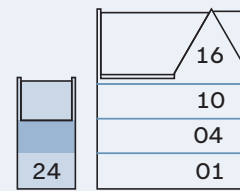
24

type C
1e verdieping

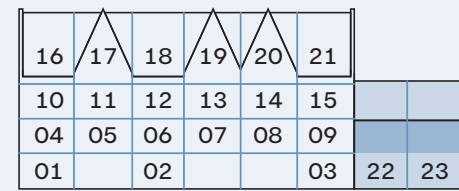
22

type B
1e verdieping

23

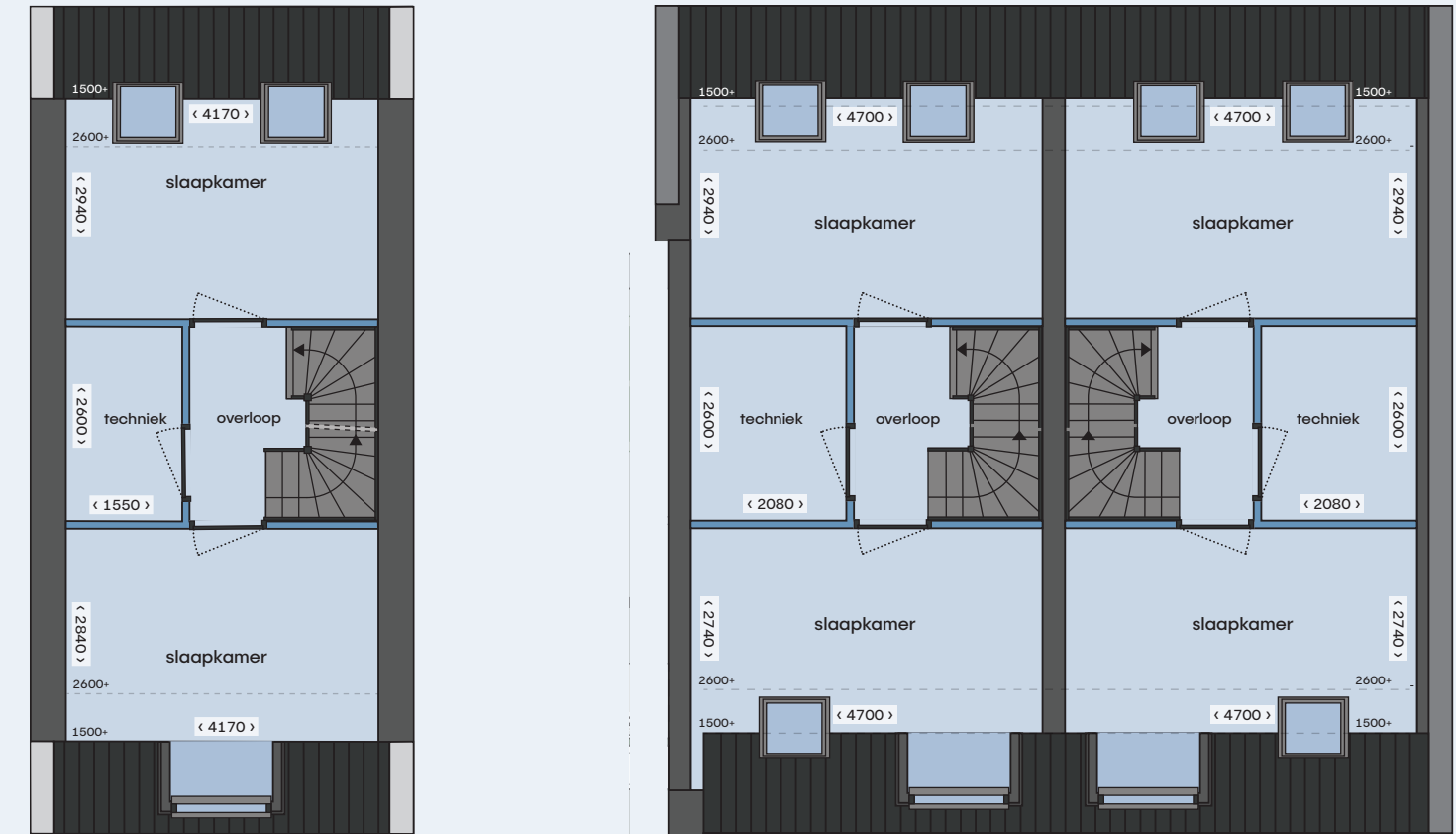


zuidgevel



oostgevel

schaal 1:100



type A
2e verdieping

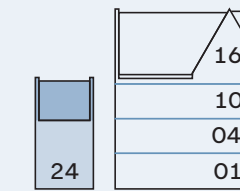
24

type C
2e verdieping

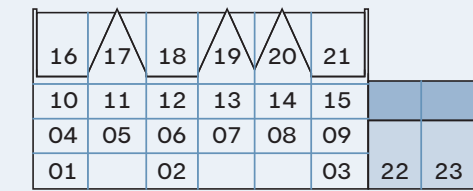
22

type B
2e verdieping

23



zuidgevel



oostgevel

schaal 1:100

Wat een goed idee – zo'n Stijlpartner!

Alleen zo kun jij je straks meteen écht thuisvoelen.

Stel je voor: je komt binnen in een splinternieuw huis – toch altijd even wennen. Gelukkig is het al compleet aangekleed, precies in jouw smaak. Vakkundig, sfeervol, zonder maandenlang gedoe vooraf, compleet zonder keuzestress. Sleutel omdraaien, meubels naar binnen schuiven – en genieten maar.

HOE DAN?

Je hebt precies op tijd Stijlpartner ingeschakeld. Alsof je meedoet aan een televisieprogramma met metamorfose maar met dit verschil: geen verrassingen, alles in eigen hand, tot in detail. Met flink wat hulp van je eigen, persoonlijke Stijlpartner, die het proces bewaakt. Voor inspiratie en voor het gemak. Vloeren, raambekleding, alles zit al netjes op zijn plaats als je de sleutel van je nieuwe woning in handen krijgt.

ZO DUS!

Waarom wachten tot de oplevering – en dan ineens merken dat je huis nog geen thuis is. Daar sta je dan met je verhuisdozen...

Stijlpartner komt al in actie voor de bouw begint. Dan doen we waar we goed in zijn. De plattegrond goed in ons opnemen, technische mogelijkheden in kaart brengen, jouw creativiteit in goede banen leiden – om volop sfeer te creëren. Steeds in nauwe samenwerking met de projectontwikkelaar en aannemer, zodat alles waar je van droomde keurig in orde komt. Wij kennen de sterke kanten en de aandachtspunten van het nieuwe huis door en door; we hadden de bouwtekening al in huis voordat jij in beeld kwam als koper. Onze eigen partners voeren jouw woonplannen piekfijn uit! Tot in de puntjes, dus zonder dat je zelf een hand hoeft uit te steken.

EINDELIJK

Wij snappen je: van een comfortabel en mooi ingericht huis krijg je vanzelf energie. Gedoe, ritjes naar het overvolle woonwarenhuis en de traditionele woninginrichter, achteraf ruilen wat niet bleek te passen – dat kost alleen maar energie.



stijlpartner

Stijlpartner betekent 'turnkey' thuiskomen en zorgeloos genieten – vanaf de allereerste dag in je nieuwe woning.



Martha Bruinsma en Aldwin Dekker, adviseurs van Stijlpartner

APPARTEMENTEN



type 1

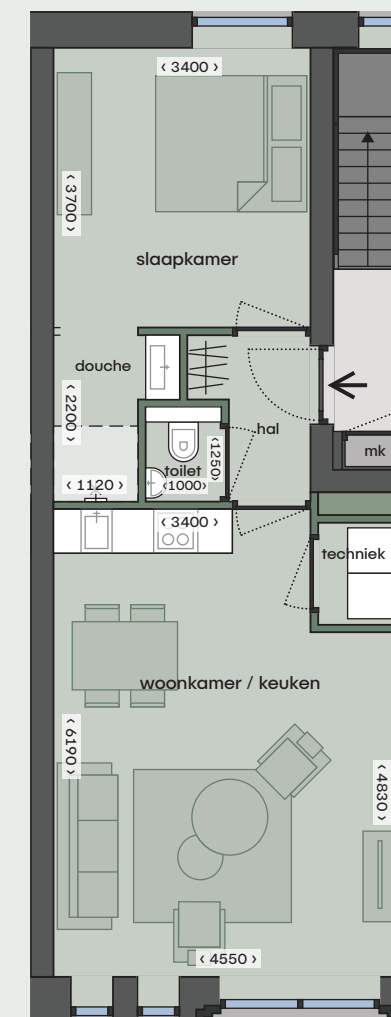
BOUWNUMMERS

02 en 03 | 05 t/m 09 | 11 t/m 15

ETAGES

begane grond | 1e verdieping | 2e verdieping

- 12 compacte appartementen met een woonoppervlak van ongeveer 49 m².
- Woonkamer/keuken, 1 slaapkamer met badkamer en suite.
- Inpandige (fietsen)berging op de begane grond.



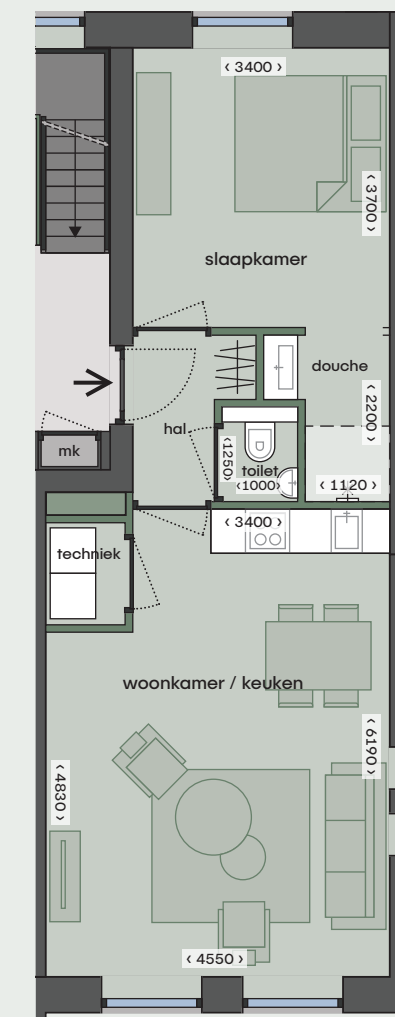
type 1

De voorgevel heeft drie ramen.

2e verdieping **11** (sp.b.) • **13** (sp.b.) • **14**

1e verdieping **05** (sp.b.) • **07** (sp.b.) • **08**

begane grond



type 1

De voorgevel heeft twee ramen.

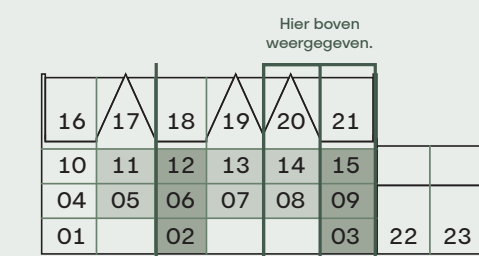
2e verdieping **12** (sp.b.) • **15**

1e verdieping **06** (sp.b.) • **09**

begane grond **02** (sp.b.) • **03**

Alleen appartementen 03, 09 en 15 hebben hier twee kleine ramen.

Appartementen 02 en 03 hebben hier een openslaande deur naar buiten.



oostgevel

De voorgevel heeft drie ramen.
De voorgevel heeft twee ramen.

schaal 1:100

APPARTEMENTEN



type 2

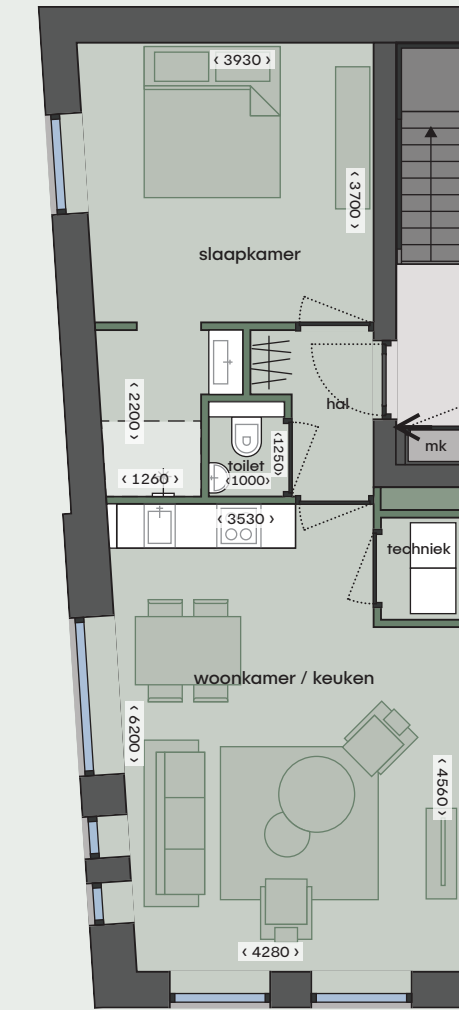
BOUWNUMMERS

01 | 04 | 10

ETAGES

begane grond | 1e verdieping | 2e verdieping

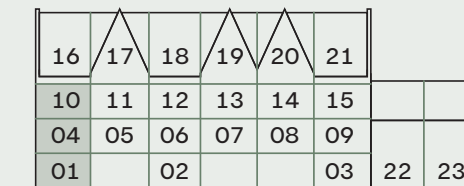
- 3 compacte hoek appartementen met een woonoppervlak van ongeveer 50 m².
- Woonkamer/keuken, 1 slaapkamer met badkamer en suite.
- Inpandige (fietsen)berging op de begane grond.



Appartement 01 heeft hier een openslaande deur naar buiten.

type 2

2e verdieping	10
1e verdieping	04
begane grond	01



oostgevel

schaal 1:100



zuidgevel - Amelandsstraat



noordgevel



westgevel - binnentuin



oostgevel - Bonifatiusplein



De inrichting van de binnentuin wordt nader uitgewerkt.

LOFTWONINGEN

3

types 3 + 3a

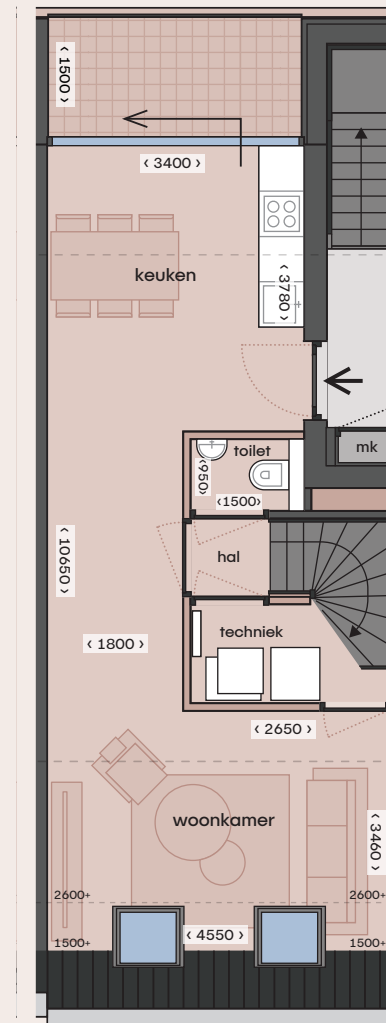
BOUWNUMMERS

17 t/m 20

ETAGES

3e en 4e verdieping

- 4 loftwoningen: 3 met een woonoppervlak van ongeveer 79 m², bouwnummer 18 is iets kleiner, ongeveer 77 m².
- Woonkamer en keuken.
- Op de 2e verdieping een grote slaapkamer, een badkamer en ruimte voor een werkhoek.
- Zonnig balkon op het westen.
- Inpandige (fietsen)berging op de begane grond.

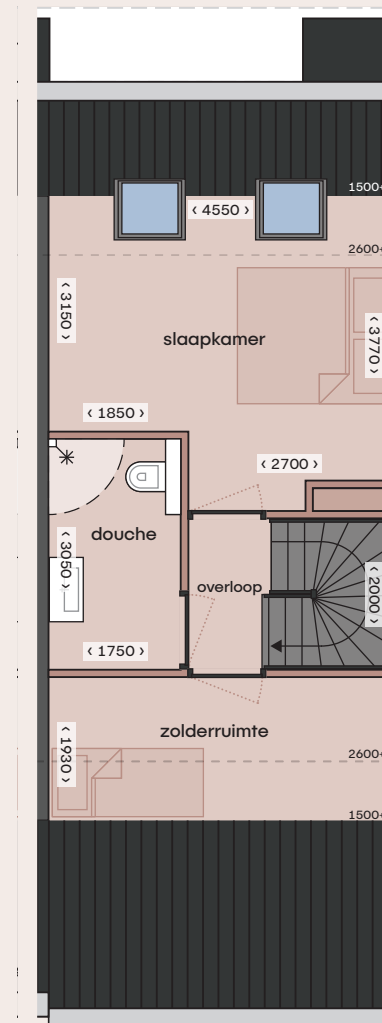


type 3a

De voorgevel heeft twee dakramen.

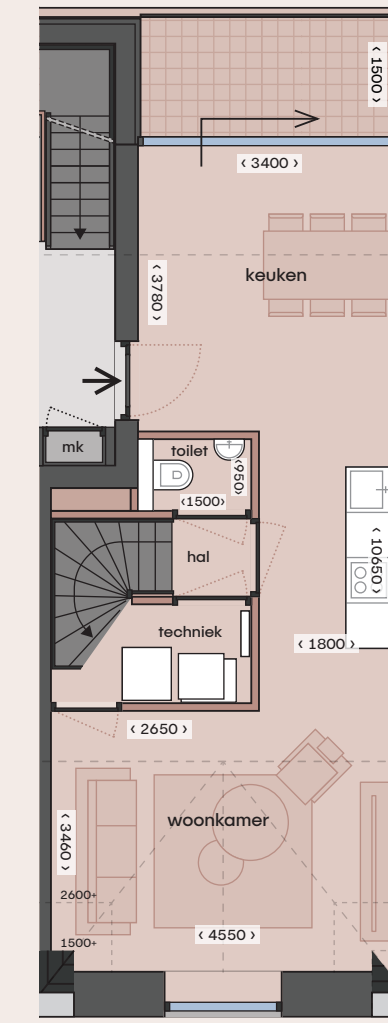
3e verdieping

18



4e verdieping

18

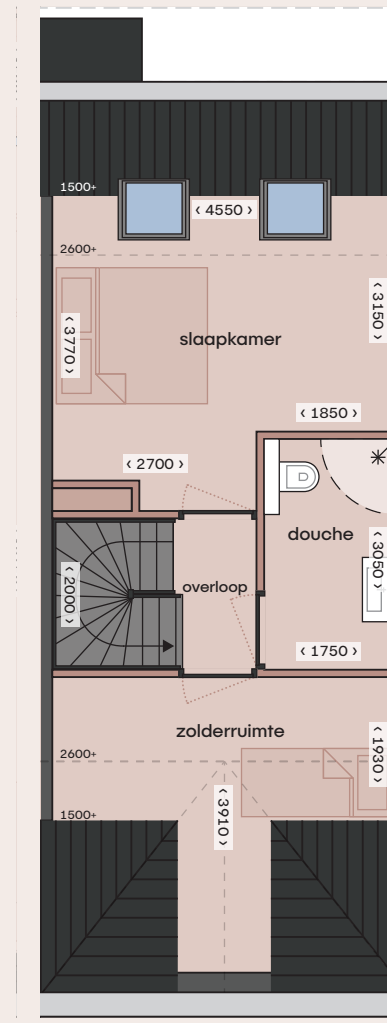


type 3

De voorgevel is een topgevel en heeft één raam.

3e verdieping

17 · 19 · 20 (sp.b.)



4e verdieping

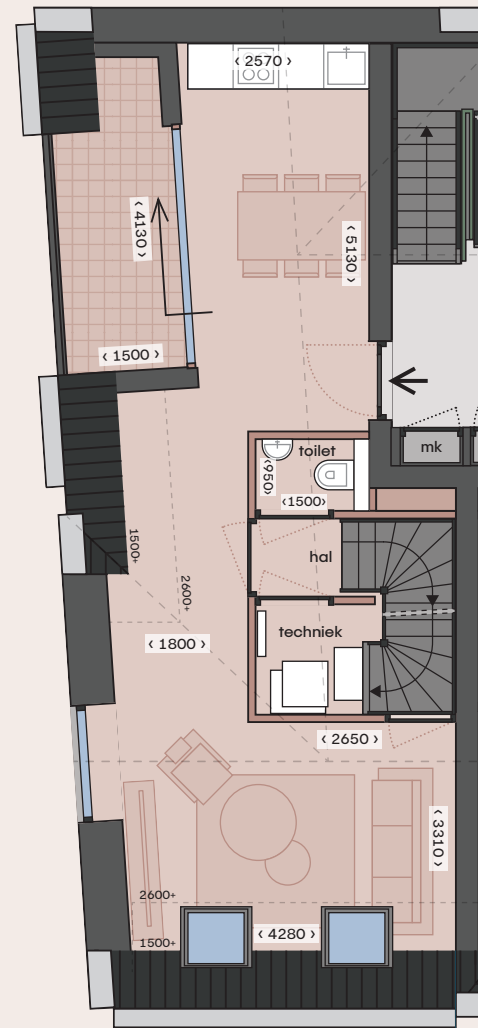
17 · 19 · 20 (sp.b.)



oostgevel

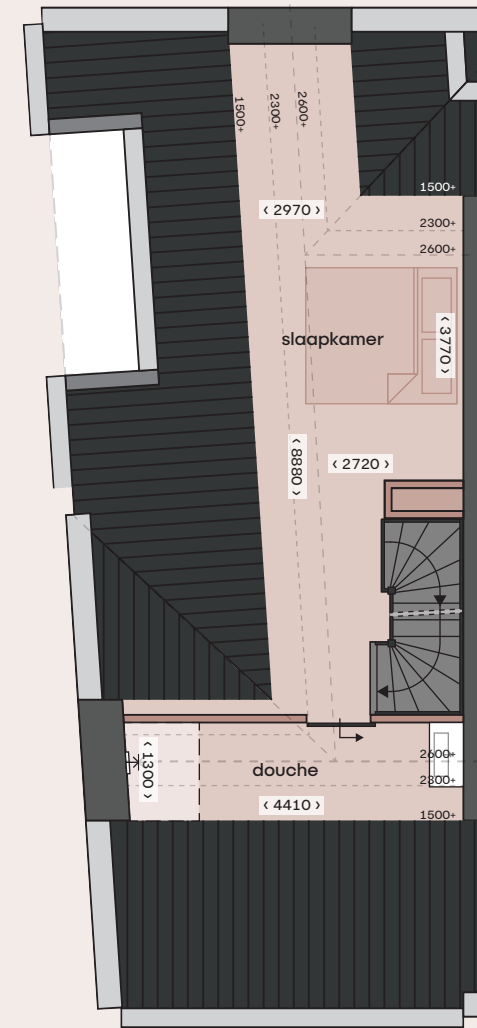
- Type 3a: de voorgevel heeft twee dakramen.
- Type 3: de voorgevel is een topgevel en heeft één raam.

schaal 1:100



type 4
3e verdieping

16



type 4
4e verdieping

16

type 4

BOUWNUMMER

16

ETAGES

3e en 4e verdieping

type 5

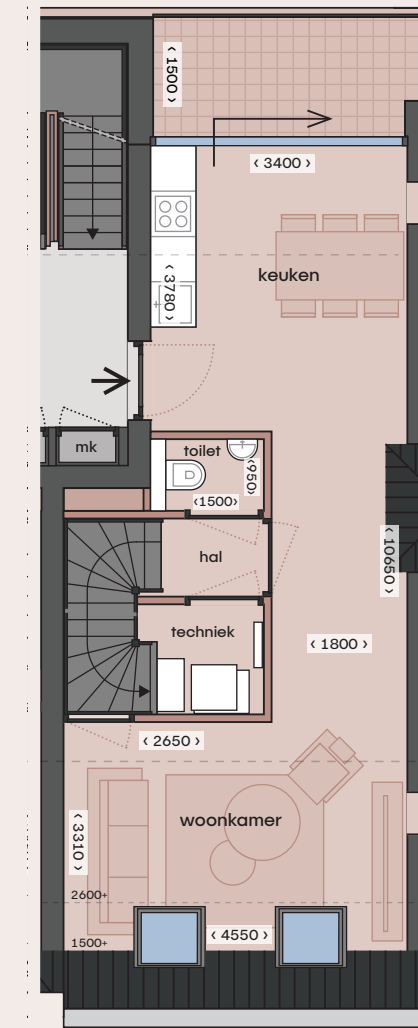
BOUWNUMMER

21

ETAGES

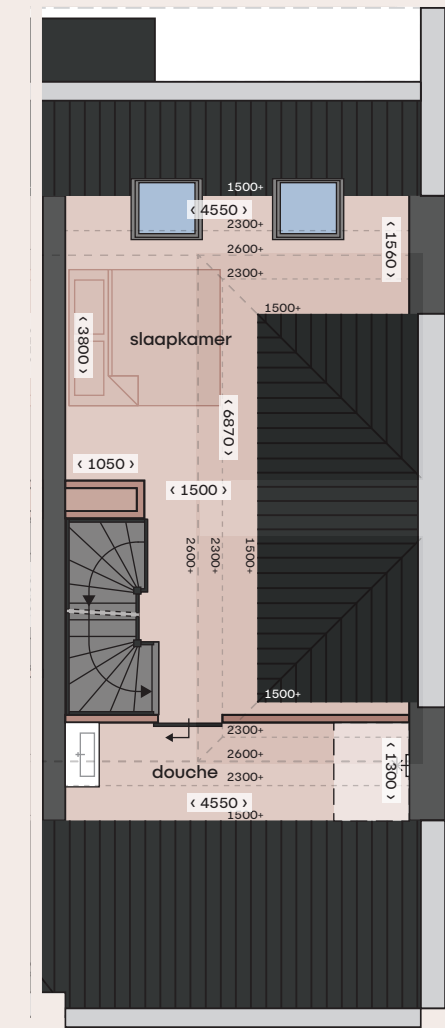
3e en 4e verdieping

- Loftwoningen met een woonoppervlak van ongeveer 69/67 m².
- Woonkamer en keuken.
- Op de 2e verdieping een slaapkamer en badkamer.
- Zonnig balkon op het zuiden/westen.
- Inpandige (fietsen)berging op de begane grond.



type 5
3e verdieping

21



type 5
4e verdieping

21

16	17	18	19	20	21		
10	11	12	13	14	15		
04	05	06	07	08	09		
01		02			03	22	23

oostgevel



schaal 1:100



Betrokken partijen

VERKOOP & INFORMATIE



Makelaardij Hoekstra
 Wilemskade 9, Leeuwarden
 058 - 233 73 82
nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl

FINANCIËEL ADVIES



Rabobank Leeuwarden-Noordwest Friesland
 Zaailand 108, Leeuwarden
 088 - 722 66 00

ONTWIKKELING



Zwanenburg Projecten
www.mooieplek.nl

ARCHITECT



Adema Architecten
www.adema-architecten.nl

REALISATIE



Hesco Bouw
www.hescobouw.nl

DISCLAIMER - september 2022

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld maar is geen contractstuk. Aan de beelden, impressies, geïllustreerde plattegronden en maten kunnen geen rechten worden ontleend. De binnentuin wordt nader uitgewerkt.

Alle verkoopdocumentatie is beschikbaar bij de makelaars.

