

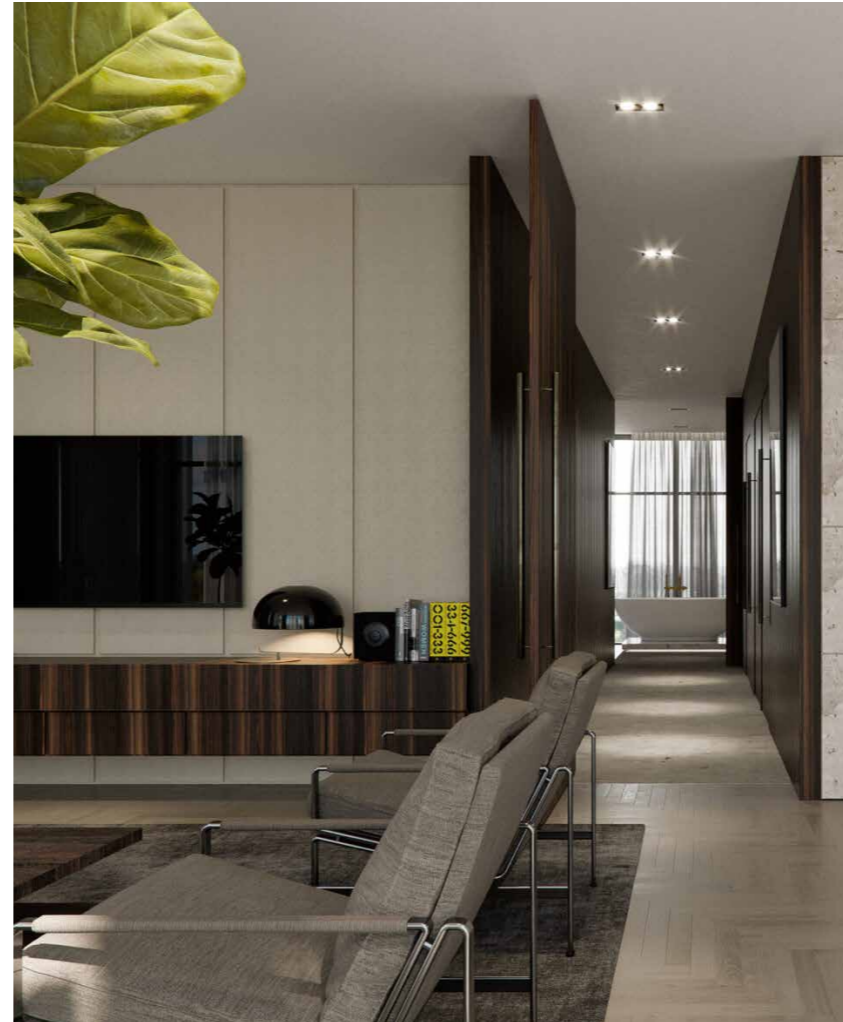
Penthouse

Unieke kenmerken van het penthouse

- Woonoppervlakte van 233m²
- 360 graden panorama uitzicht
- Ruime living met keuken van 95m²
- Buitenruimte van 45m²
- 3 badkamers, waarvan één badkamer en suite
- Grote vouwpuirichting de havenzijde als verlengstuk living




**HUIS AAN
DE HAVEN**



Op de bovenste verdieping van het luxecomplex Huis aan de Haven in de hippe nieuwbouwwijk Middelsee in Leeuwarden biedt het riante penthouse alles wat je hart begeert: privacy, luxe, comfort en adembenemende uitzichten.

Het indrukwekkende penthouse is voorzien van meerdere slaap- en badkamers. De absolute eyecatcher? De riante loggia: de perfecte setting voor bruisende avonden met vrienden en familie. Heerlijke vakantiesferen in je eigen woning.



Heb je interesse in de woning?
Neem dan contact op met Makelaardij Hoekstra.

www.makelaardijhoekstra.nl
tel. 058 2337333
Sjoerd Mulder tel. 06 11997259



Meer informatie
over het penthouse

Privacy, luxe, comfort en adembenemende uitzichten

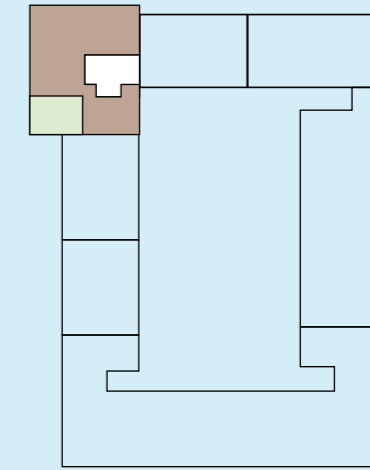


Penthouse 8.01

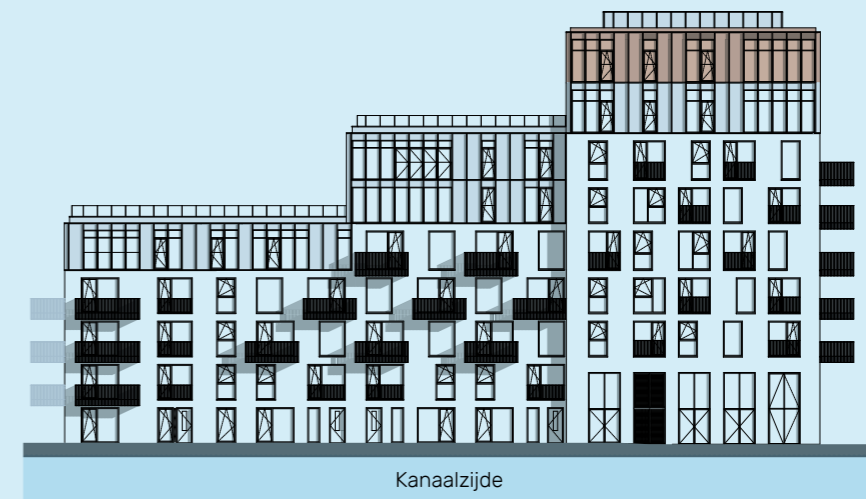
Schaal 1:75

Living met keuken	ca. 95 m ²
Slaapkamer 1	ca. 24 m ²
Slaapkamer 2	ca. 24 m ²
Slaapkamer 3	ca. 13 m ²
Slaapkamer 4	ca. 11 m ²
Werkkamer	ca. 11 m ²
Badkamer 1	ca. 8 m ²
Badkamer 2	ca. 7 m ²
Badkamer 3	ca. 5 m ²
Buitenruimte	ca. 45 m ²
Bergruimte	ca. 4 m ²

Totale oppervlakte ca. 233 m²



8^e verdieping



Kanaalzijde

Atelierwoning

Unieke kenmerken van de atelierwoning

- Ruim atelier, ook te gebruiken als kantoor aan huis op de begane grond
- Terras op de begane grond aan de kanaalzijde
- Keuken op de verdieping met uitzicht op het kanaal
- Living met toegang tot de tuin
- Tuin op 1e verdieping, gelegen op het zuiden



HUIS AAN DE HAVEN



Deze unieke dubbellaagse atelierwoning heeft een gezellig terras aan de rustige kanaalzijde én een ruim terras aan de groene binnentuin.



Heb je interesse in de woning?
Neem dan contact op met Makelaardij Hoekstra.

www.makelaardijhoekstra.nl
tel. 058 2337333
Sjoerd Mulder tel. 06 11997259



Meer informatie
over de atelierwoning

Wonen en ondernemen bij de haven

Check je BTW voordeel als ondernemer

Heb je een onderneming en zie je wonen en werken al helemaal samengaan in deze schitterende atelierwoning? Weet je dat je een deel van de BTW op de aankoop van de woning in aftrek mag brengen? In deze map en op de site vind je een formulier met uitleg over het BTW voordeel.



Begane grond



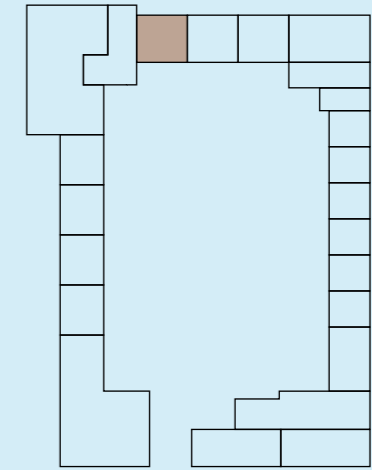
1^e verdieping

Atelierwoning 0.05

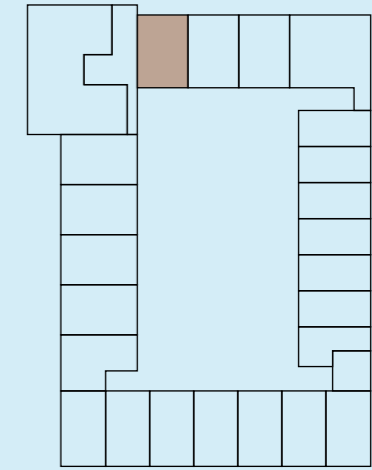
Schaal 1:75

Atelier	ca. 31 m ²
Woonkamer + keuken	ca. 41 m ²
Slaapkamer 1	ca. 14 m ²
Slaapkamer 2	ca. 12 m ²
Badkamer	ca. 4 m ²
Buitenruimte	ca. 34 m ²
Bergruimte	ca. 3 m ²

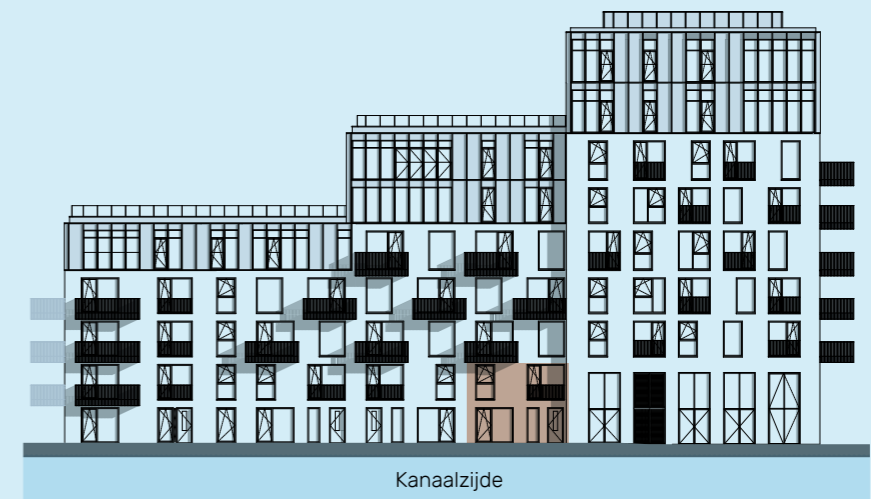
Totale oppervlakte ca. 127 m²



Begane grond



1^e verdieping

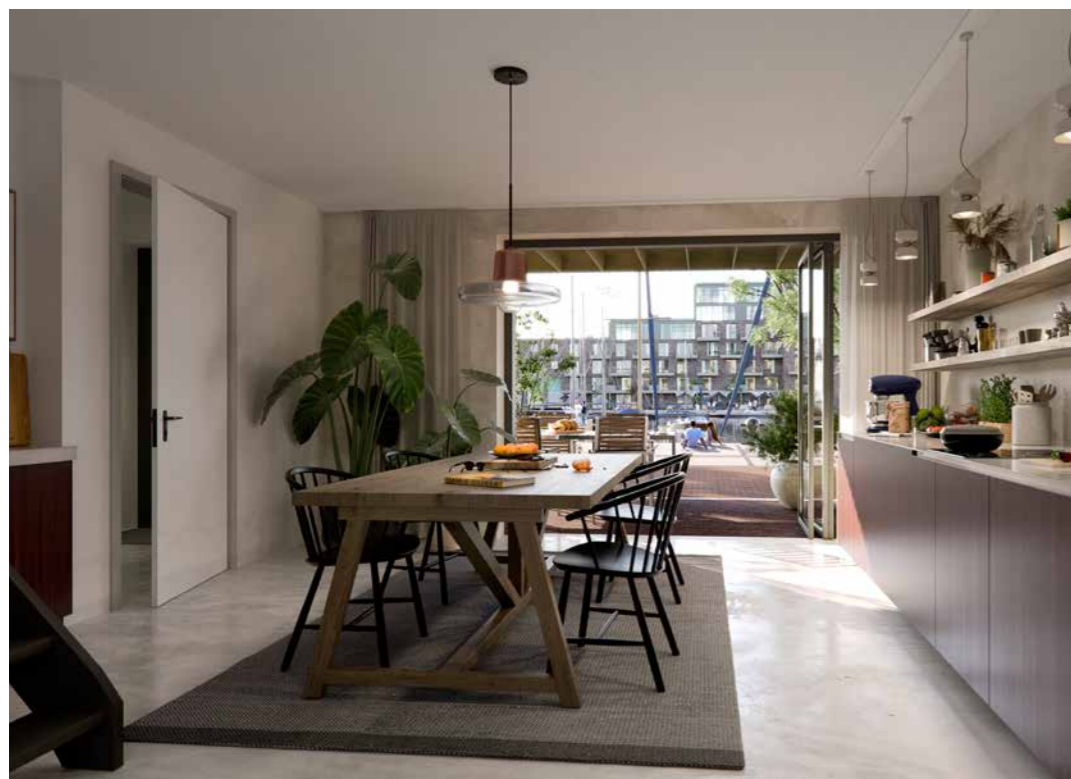


Kanaalzijde

Havenhuis

Unieke kenmerken van het havenhuis

- Mooi uitzicht op de haven
- Royaal terras en ruim balkon over de gehele breedte van de woning
- De leefkeuken op de begane grond heeft een vouwpuil
- De woning heeft 5 kamers, waarvan 3 slaapkamers



Het ruime havenhuis heeft een royale leefkeuken op de begane grond, waar de vouwpuil toegang geeft tot een heerlijk terras op de westzijde aan de levendige havenboulevard.

Op de eerste etage bevindt zich een living met een ruim balkon op het westen. De woning heeft drie ruime slaapkamers, een badkamer en toilet op de verdieping. De master bedroom biedt toegang tot de groene binnentuin.



Wonen aan de haven van Middelsee

**Heb je interesse in de woning?
Neem dan contact op met Makelaardij Hoekstra.**

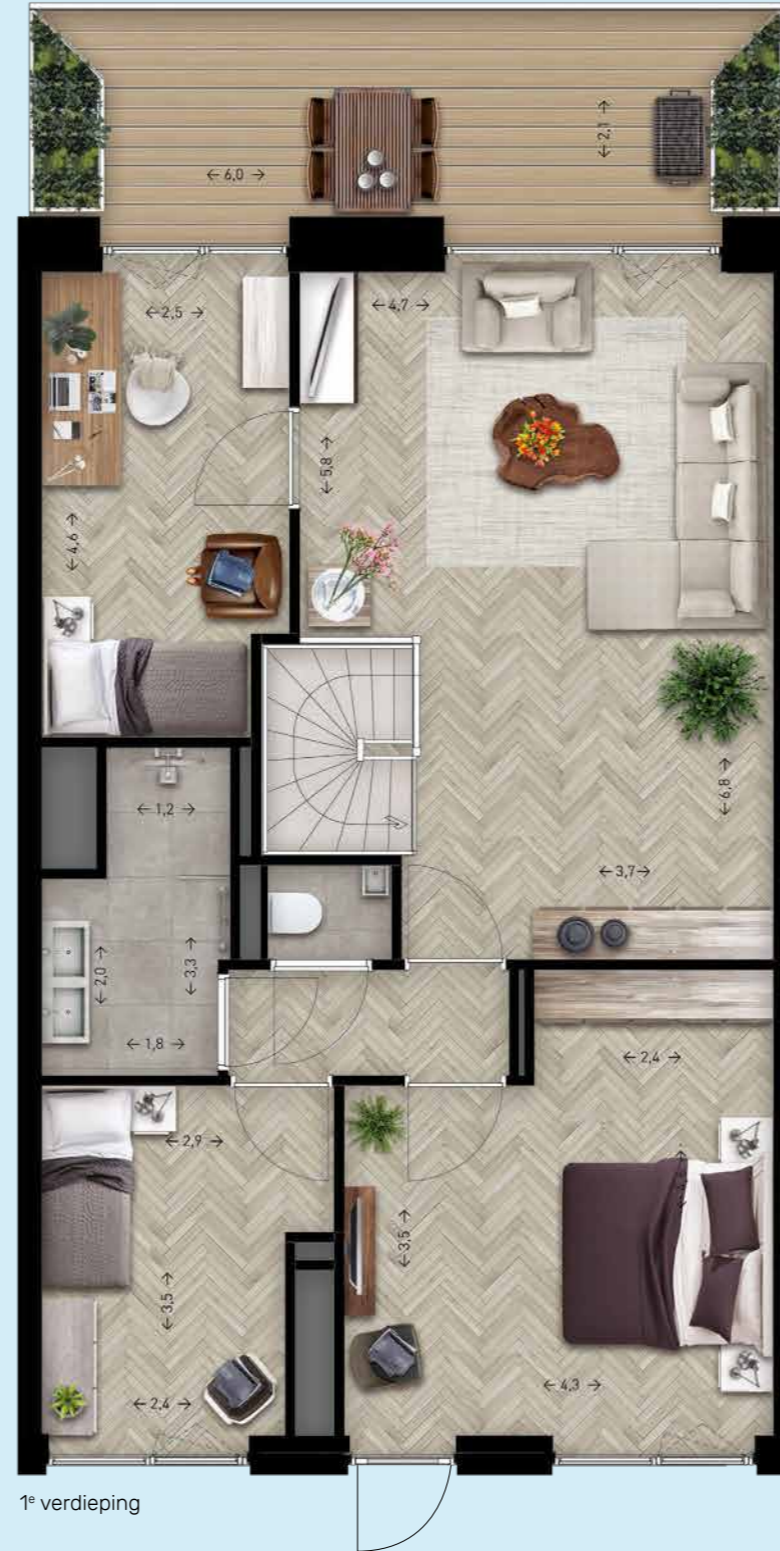
www.makelaardijhoekstra.nl
tel. 058 2337333
Sjoerd Mulder tel. 06 11997259



Meer informatie
over het havenhuis



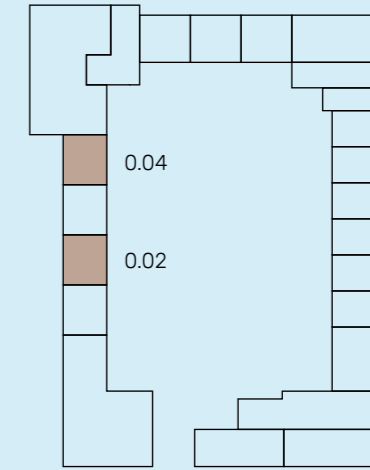
Begane grond



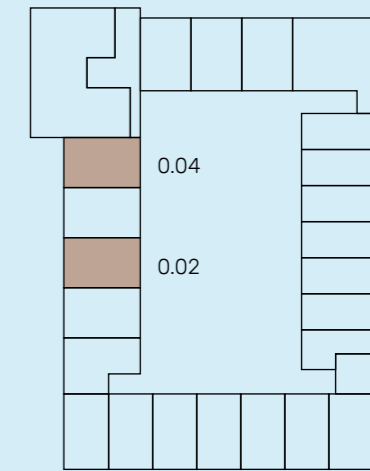
1^e verdieping

Havenhuis 0.02 en 0.04 Schaal 1:75

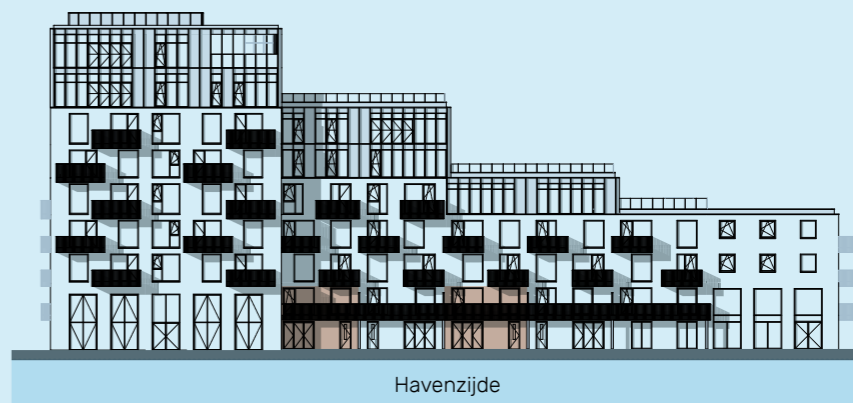
Leefkeuken	ca. 29 m ²
Woonkamer	ca. 32 m ²
Slaapkamer 1	ca. 18 m ²
Slaapkamer 2	ca. 9 m ²
Slaapkamer 3	ca. 11 m ²
Badkamer	ca. 5 m ²
Buitenruimte	ca. 31 m ²
Bergruimte	ca. 5 m ²
Totale oppervlakte	ca. 124 m²



Begane grond



1^e verdieping



Havenzijde

Appartement

Unieke kenmerken van het hoekappartement 4.04

- Zicht op de haven
- 2 badkamers
- 3 slaapkamers
- Waarvan één slaapkamer met badkamer en suite



Dit riante urban 4-kamerappartement bevindt zich aan de havenzijde. Het hoekappartement heeft drie ruime slaapkamers. Eén van de slaapkamers heeft een badkamer en suite. Het appartement heeft zicht op de haven. Dat is nog eens heerlijk wakker worden!



Heb je interesse in de woning?
Neem dan contact op met Makelaardij Hoekstra.

www.makelaardijhoekstra.nl
tel. 058 2337333
Sjoerd Mulder tel. 06 11997259



Meer informatie
over het hoekappartement

Wonen aan de haven van Middelsee

Unieke kenmerken van het hoekappartement 4.08

- Woning in de kroon met veel glas en licht
- Prachtig zicht op kanaal- en waterzijde
- De loggia is bereikbaar vanuit de ruime living
- Het appartement heeft 3 ruime slaapkamers




**HUIS AAN
DE HAVEN**



Het ruime urban 4-kamer appartement mét loggia bevindt zich op de hoek aan de kanaalzijde én de rustige waterzijde. Je loopt zo vanuit de master bedroom de besloten loggia op. Geniet hier van het ochtendzonnetje!



Heb je interesse in de woning?
Neem dan contact op met Makelaardij Hoekstra.

www.makelaardijhoekstra.nl
tel. 058 2337333
Sjoerd Mulder tel. 06 11997259



Meer informatie
over het hoekappartement

Wonen aan de haven van Middelsee

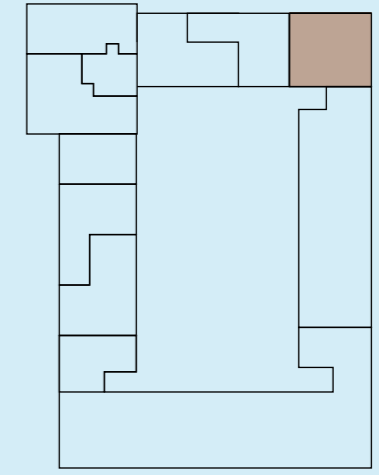


Appartement 4.08

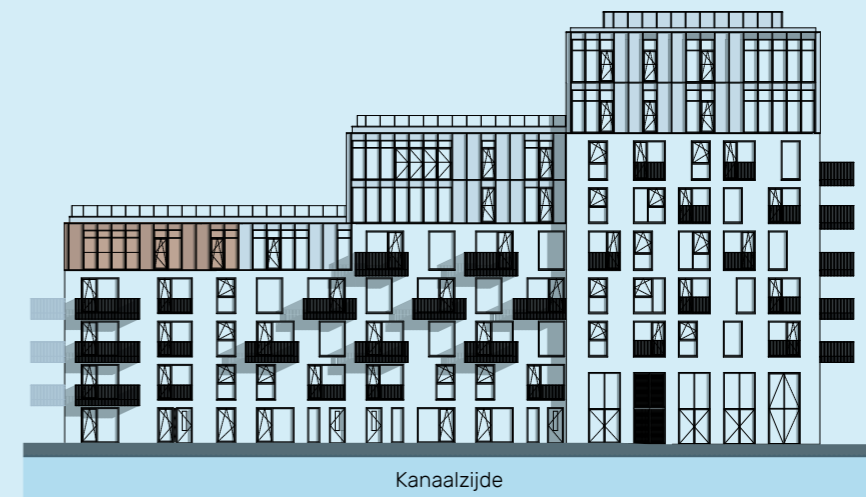
Schaal 1:75

Woonkamer met keuken	ca. 47 m ²
Slaapkamer 1	ca. 18 m ²
Slaapkamer 2	ca. 16 m ²
Slaapkamer 3	ca. 9 m ²
Badkamer	ca. 7 m ²
Buitenruimte	ca. 11 m ²
Bergruimte	ca. 4 m ²

Totale oppervlakte ca. 118 m²



4^e verdieping



Kanaalzijde