

Midstraat 117

Joure



🏠 177 m² | ↗ 0 m² | 🛏 3 | 🏗 2002

*In het hart van het centrum gelegen
nieuw gerealiseerd
5-kamerappartement!*

Over deze woning

In het hart van het centrum van Joure ligt dit nieuw gerealiseerde 5-kamer appartement van maar liefst circa 177 m met 3 slaapkamers, een loggia op de zonkant en een apart kantoor. Tegenover de Hema en boven de Blokker, alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling: entree, hal met toegang naar de berging met een eigen zij-entree via de steeg. Via de fraaie trapopgang bereikt u de 1e verdieping welke bestaat uit een ruime hal met toilet en deur naar het kantoor (het kantoor kan eventueel ook gebruikt worden als vierde slaapkamer), woonkamer met meerdere Velux dakramen voor voldoende lichtinval en schuifpui naar de loggia op het zuiden waar u heerlijk kunt genieten van de zon en reuring in de Midstraat. In de woonkamer is een open keuken aanwezig met royaal eiland. De keuken beschikt over een inductie kookplaat met afzuiging (Bora), Quooker kraan, vaatwasser, combi oven en koel-vriescombinatie. Bijkeuken met wasmachine aansluiting. 3 slaapkamers van 23, 13 en 9 m. Nog naar wens in te delen badkamer met een op afstand bedienbare lichtkoepel. De hal is ruim genoeg om naast het raam van de loggia een extra zitje te realiseren.

Het appartement is volledig geïsoleerd volgens de nieuwbouweisen. Verwarming en koeling wordt geregeld via 8 airco units met afstandsbedieningen verdeeld in de verschillende ruimtes. Warm water in de keuken middels de gecombineerde Quooker kraan. De badkamer kan nog naar

wens ingevuld worden en dan kan ook een keuze gemaakt worden in de warm watervoorziening. Bouwjaar van het gehele gebouw is 2002 en het appartement is in 2022 gerealiseerd. Gebruiksoppervlakte wonen ± 177 m, inhoud ± 570 m. Parkeermogelijkheden zijn voldoende aanwezig op het achtergelegen parkeerterrein aan Sinnebuorren.

Vraagprijs

€ 429.000,- k.k.

Ben je nieuwsgierig geworden?

 0513 - 41 77 50

Soort object	bovenwoning
Type	appartement
Kamers	5
Woonoppervlakte	177 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	530 m ³
Bouwjaar	2002
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	elektrische verwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd

Welkom kom binnen!



*Woonkamer met meerdere
Velux dakramen, daardoor
voldoende lichtinval.*



*Heerlijke loggia
op het zuiden!*



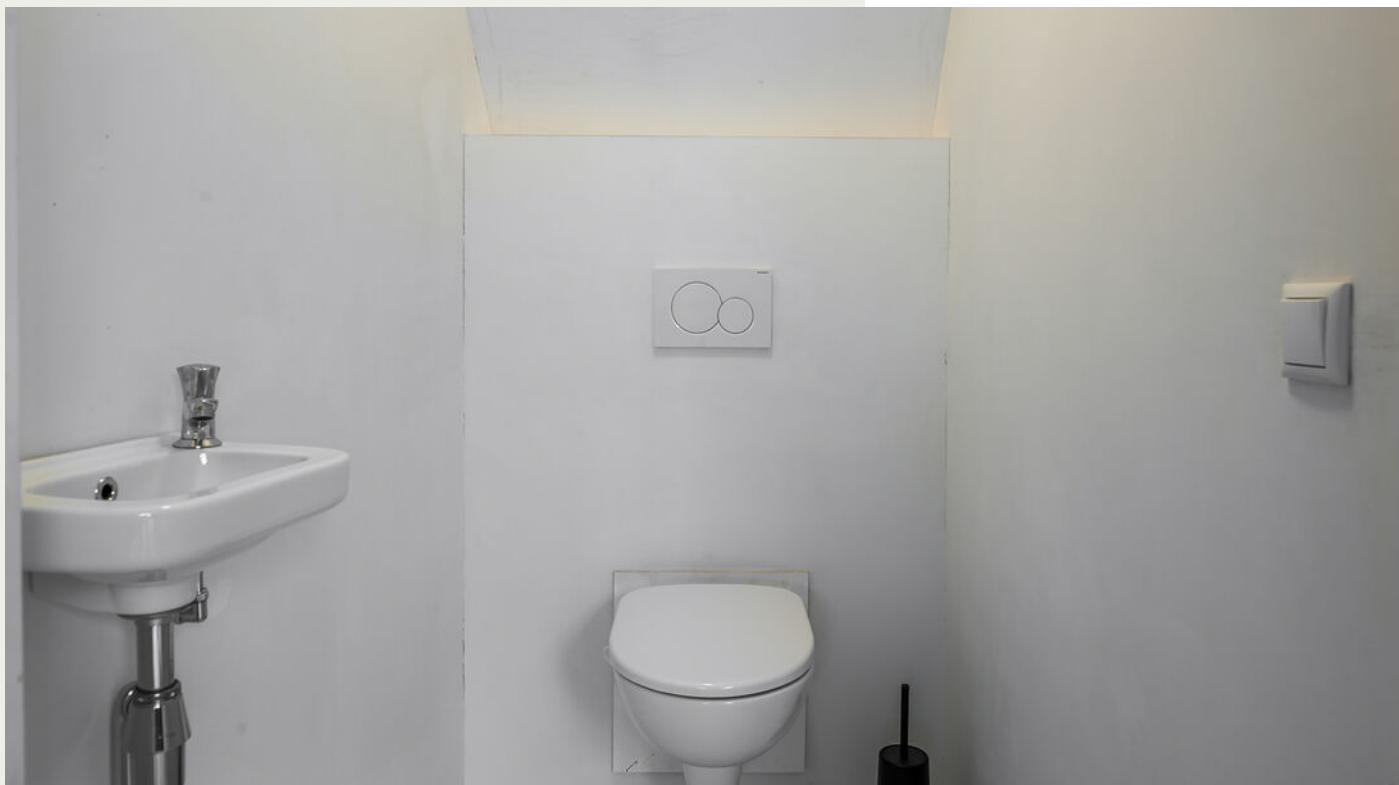
*Open keuken met royaal
eiland en voorzien van
diverse
inbouwapparatuur.*







Hal met toegang naar de berging met een eigen zij-entree via de steeg.



Via de fraaie trapopgang bereikt u de 1e verdieping welke bestaat uit een ruime hal met toilet en deur naar het kantoor.



3 slaapkamers + naar
wens in te delen
badkamer.










Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Midstraat117



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Joure</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 7911</p>	<p>kadaster</p> 
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	

Plattegronden



Verdieping, Midstraat 117 te Joure
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Ruimte voor al je aantekeningen

+

+

+

+

+

-

-

-

-

-

“
Je huis wordt
je thuis
wanneer je
het deelt met
anderen.

Huis op het oog?

Wees goed voorbereid



Zeker zijn van een goede onderhandelingspositie? Dan is een waardebeoordeling van uw huidige woning een goede eerste stap. De huidige markt biedt waarschijnlijk nog meer mogelijkheden dan u verwacht. Ik kom graag bij u langs om de waarde van uw huidige woning met u te bespreken. Dit is geheel vrijblijvend.

Hoekstra Weetje:

Elke maand sturen we een nieuwsbrief met ons actuele aanbod Te Koop en Te Huur naar onze ruim 20.000 connecties. Onze makelaars kennen de stad en provincie als geen ander. Volgt u ons al op social media? Uw woning vertrouwd en goed op de huizenmarkt? Hoekstra Natuurlijk!



@makelaardijhoekstra



@makelaardij.hoekstra

Wie zijn wij?

Makelaardij Hoekstra is al meer dan 35 jaar een begrip in het Noorden. Vanuit onze kantoren in Leeuwarden, Heerenveen, Sneek en Joure bedienen we de gehele provincie. Daarnaast hebben wij ook buiten de provincie, in Almere en Groningen een makelaarskantoor. Kortom: dagelijks staan er 80 enthousiaste medewerkers met veel kennis voor u klaar.

Wilt u uw huis verkopen? Huren? Of wenst u een waardebeoordeling of taxatie? Tijdens een vrijblijvend kennismakingsgesprek zetten we graag voor u op een rij wat de mogelijkheden en de kosten zijn. Zo weet u precies waar u aan toe bent. Dat is wel zo prettig.



Scan de code en neem contact op met onze makelaar



Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9.1**

Algemene toelichting

| Namens onze opdrachtgever danken wij u voor de getoonde belangstelling.

Alle informatie wordt strikt vrijblijvend door Makelaardij Hoekstra en opdrachtgever verstrekt en dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De gegevens die u aantreft in deze brochure zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat de informatie enigszins afwijkt van de werkelijkheid. Eventuele tekeningen geven slechts globaal de situatie ter plaatse weer en aan de afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Ondanks deze zorgvuldigheid heeft u als koper ook uw eigen onderzoeksplicht, derhalve vragen wij u, indien u er waarde aan hecht, ook uit eigen beweging bepaalde zaken zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken door uw eigen adviseur/ (NVM) makelaar of bouwkundige. Uiteraard kunt u de diverse instanties daarvoor aanspreken, zoals o.a. het Kadaster, de Gemeente, de Nutsbedrijven maar ook bouwkundig adviesbureaus. In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Branchebrede meetinstructie

Om te zorgen voor uniformiteit en transparantie in het meten van woningen voor deze diverse doeleinden hebben de samenwerkende organisaties NRVT, NVM, VBO makelaar en Vastgoedpro, de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) en de Waarderingskamer gezamenlijk meetinstructies opgesteld. Deze meetinstructies hebben tot doel op een eenvoudige wijze de gebruiksoppervlakte en de bruto inhoud van woningen te meten op basis van de norm NEN 2580.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoopniet eerdere tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (transactieprijs, ontbindende voorwaarden) maar ook over details (zoals oplevering, roerende zaken etc.) overeenstemming is bereikt. Indien dit in de onderhandelingen is afgesproken, zal een eventueel door de koper te maken voorbehoud (zoals voor het verkrijgen van de benodigdheden vergunningen, hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie) in de koopovereenkomst met een maximale termijn van 8 weken worden opgenomen.

Zolang er nog geen door verkoper ondertekende koopakte is, is verkoper niet verplicht om mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en is hij vrij om aan een ander te verkopen. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Behoudens de gemaakte afspraken gelden de standaardregels, zoals die voorkomen in de model koopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Natuurlijk is de verkoper zeer benieuwd naar uw oordeel. Wij zouden het daarom zeer op prijs stellen om een reactie van u te mogen ontvangen.

Heeft u vragen naar aanleiding van uw bezichtiging?

Neem dan gerust contact met mij op.
Ik help u graag!

Joure

Douwe Egberts Plein 1

 0513 - 41 77 50

 joure@makelaardijhoekstra.nl

Uw makelaar

Chris Speerstra



Leeuwarden

Willemskade 9
058 - 23 37 333
leeuwarden@makelaardijhoekstra.nl

Sneek

Westersingel 32
0515 - 43 00 06
sneek@makelaardijhoekstra.nl

Joure

Douwe Egberts Plein 1
0513 - 41 77 50
joure@makelaardijhoekstra.nl

Almere

Schoutstraat 8
085 - 00 36 129
almere@makelaardijhoekstra.nl

Heerenveen

Nieuwstraat 29
0513 - 62 83 00
heerenveen@makelaardijhoekstra.nl