





# Suupmarkt 3

## Sneek



 75 m<sup>2</sup> |  178 m<sup>2</sup> |  1 |  1825

*Stijlvol wonen in het hart van Sneek*

## Over deze woning

Stijlvol wonen in het hart van Sneek. Ben je op zoek naar een instapklare woning midden in het bruisende stadscentrum van Sneek? Dan is deze volledig gemoderniseerde bovenwoning aan de Suupmarkt 3 absoluut een bezichtiging waard. Hier woon je op een unieke locatie met prachtig uitzicht over de sfeervolle Suupmarkt en alle voorzieningen, winkels en horecagelegenheden letterlijk om de hoek.

Via de eigen entree op de begane grond, waar zich tevens een praktische berging bevindt, bereik je via de trap de woonverdieping. De ruime hal geeft toegang tot de royale woonkamer, een heerlijke leefruimte met grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht en een prachtig uitzicht op de historische binnenstad.

Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich de moderne keuken in een stijlvolle wandopstelling. De keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur en biedt volop werk- en bergruimte voor de kookliefhebber.

Op deze verdieping vind je daarnaast een praktische berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger en een complete badkamer voorzien van een douche en modern wastafelmeubel.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een verrassend ruime slaatzolder die volop mogelijkheden biedt voor het creëren van een comfortabele

slaapkamer met extra bergruimte.

De woning is in 2025/2026 volledig gemoderniseerd en geïsoleerd, waardoor je profiteert van hedendaags wooncomfort en uitstekende energieprestaties. Het fraaie energielabel A zorgt voor lage energiekosten en biedt bovendien voordelen bij het aanvragen van een hypotheek. De gehele woning is afgewerkt met een stijlvolle PVC-vloer en wordt verwarmd door middel van energiezuinige airco-units die tevens kunnen koelen.

Bijzonderheden:

- Gelegen op een unieke locatie in het centrum van Sneek
- Fraai uitzicht over de Suupmarkt
- Eigen entree met berging op de begane grond
- Royale woonkamer met grote raampartijen
- Moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur
- Complete badkamer met douche en wastafelmeubel
- Ruime slaatzolder
- Volledig gemoderniseerd en geïsoleerd in 2025/2026
- Energielabel A
- Gehele woning voorzien van PVC-vloeren
- Verwarming en koeling middels airco-units
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk

Een sfeervolle, energiezuinige en volledig vernieuwde woning op een toplocatie in het centrum van Sneek.

## Vraagprijs

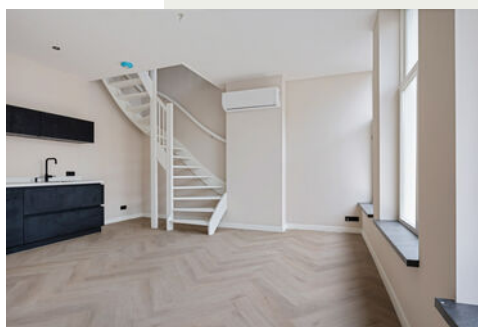
**€ 310.000,- k.k.**

Ben je nieuwsgierig geworden?

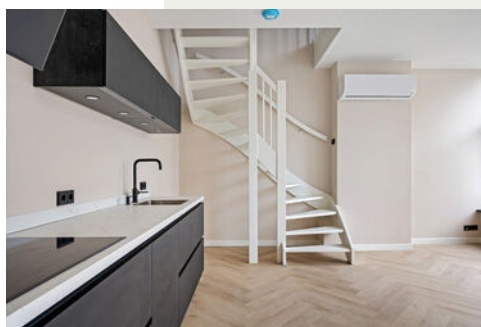
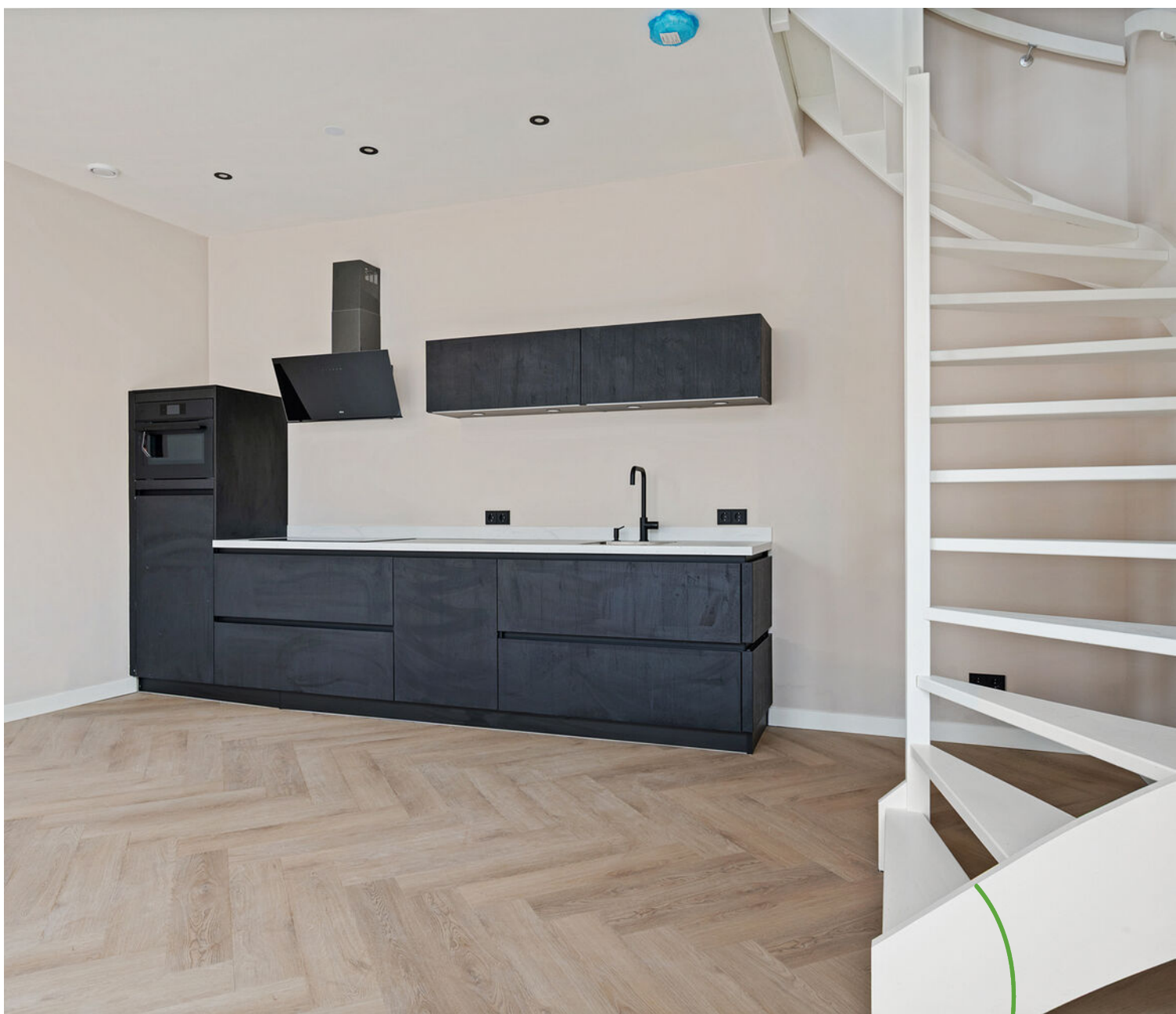
 0515 - 43 00 06

Soort object	maisonnette
Type	appartement
Kamers	2
Woonoppervlakte	75 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	178 m <sup>2</sup>
Inhoud	279 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1825
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	hete lucht verwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd

# Welkom kom binnen!



Heerlijke leefruimte met  
grote raampartijen en  
prachtig uitzicht!



*Moderne keuken in een  
stijlvolle wandopstelling.*



*De eigen entree bevindt zich op de begane grond, waar zich tevens een praktische berging bevindt.*





*Complete badkamer op de  
1e verdieping.*



Verrassend ruime  
slaapzolder op de  
2e verdieping.



*Prachtig uitzicht!*



*Toplocatie in het centrum van Sneek!*




*Een sfeervolle,  
energiezuinige en volledig  
vernieuwde woning.*

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

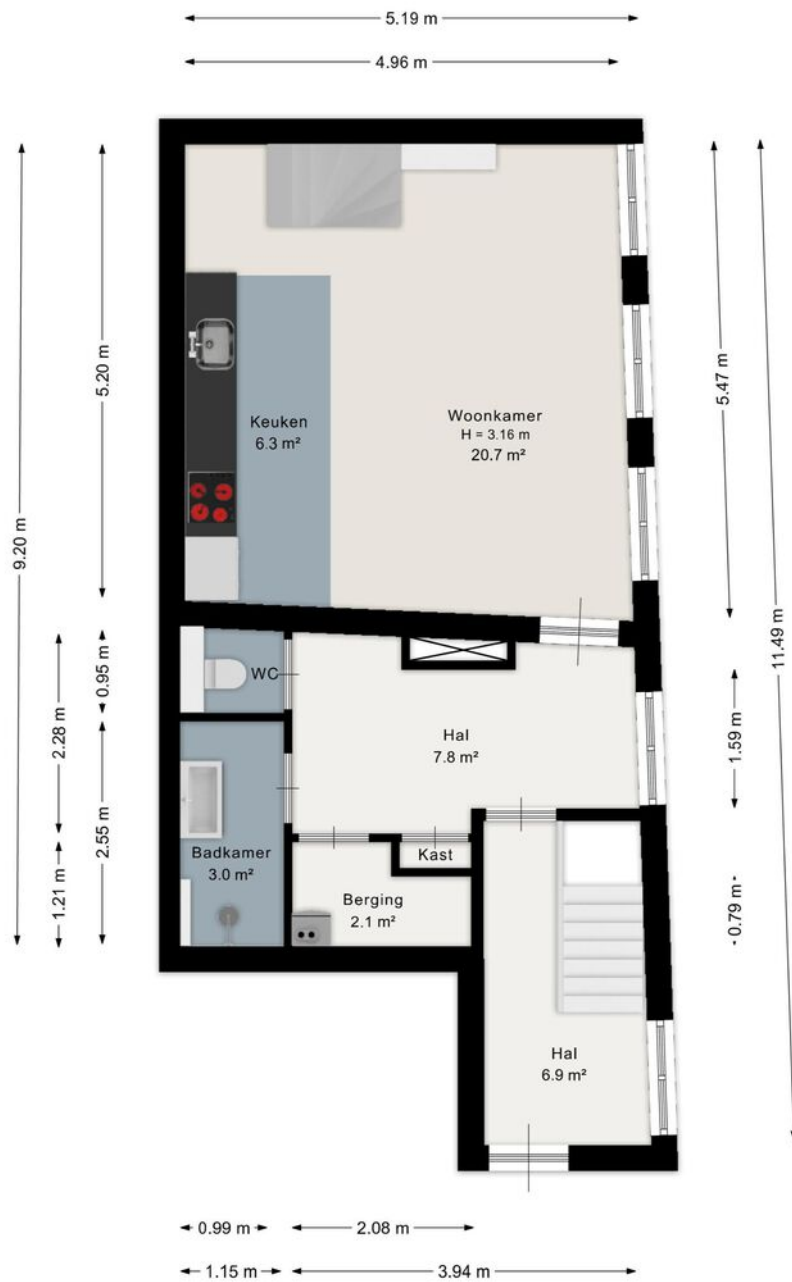


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sneek</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4520</p>	
--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

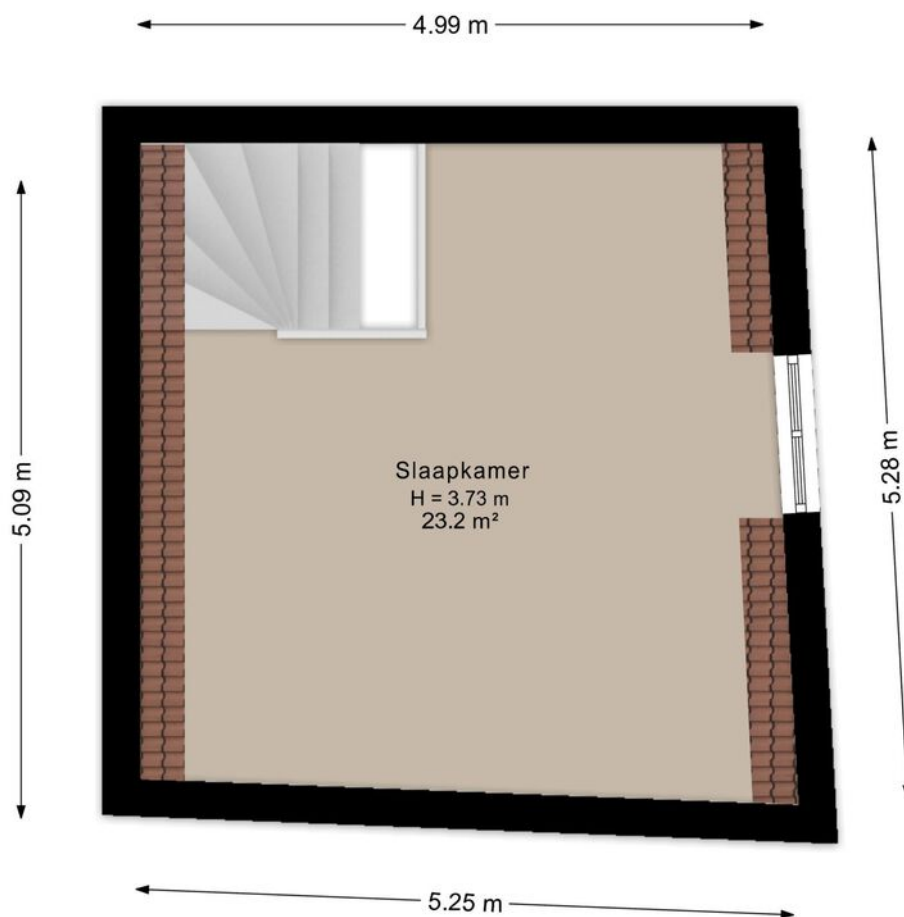
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Plattegronden



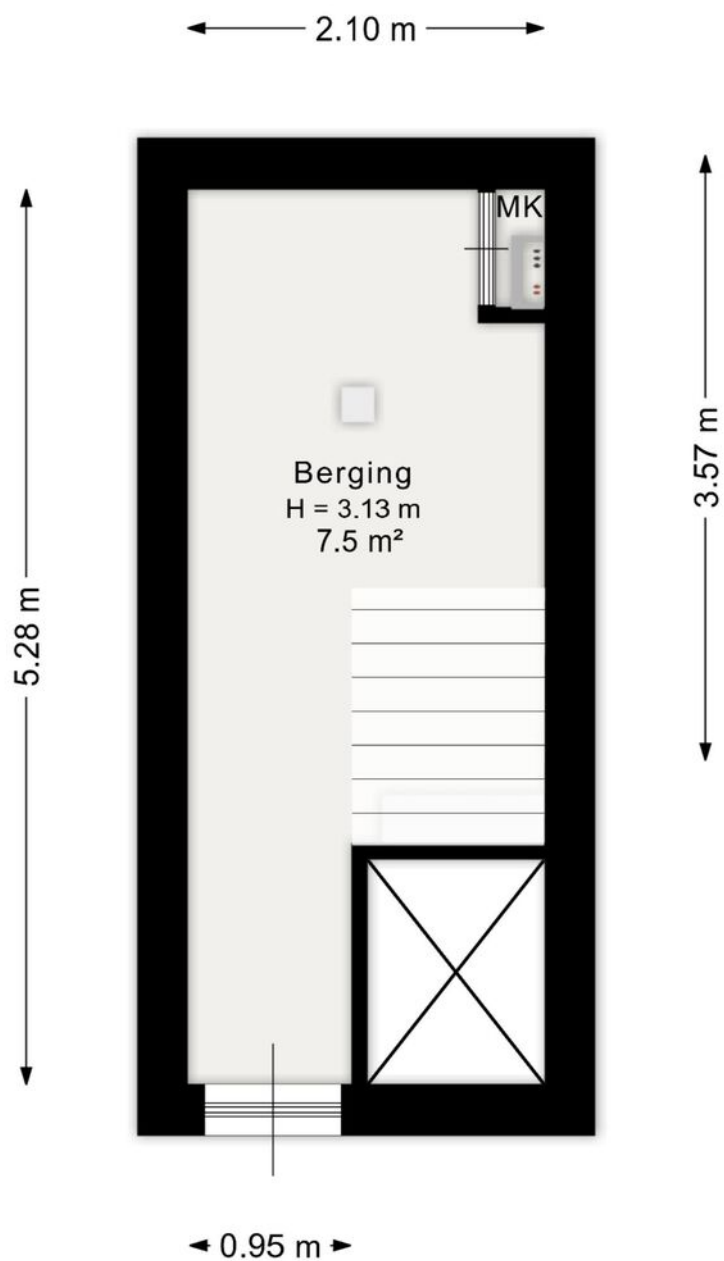
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Ruimte voor al je aantekeningen

+

+

+

+

+

-

-

-

-

-

“  
Je huis wordt  
je thuis  
wanneer je  
het deelt met  
anderen.

# Huis op het oog?

## Wees goed voorbereid!



Zeker zijn van een goede onderhandelingspositie? Dan is een waardebeoordeling van uw huidige woning een goede eerste stap. De huidige markt biedt waarschijnlijk nog meer mogelijkheden dan u verwacht. Ik kom graag kosteloos bij u langs om de waarde van uw huidige woning met u te bespreken. Dit is geheel vrijblijvend.

### Hoekstra Weetje:

Wist u dat wij social media uiterst serieus nemen en dat wij de makelaar met de meeste volgers van Friesland op Facebook zijn? Ook op Instagram timmeren we aardig aan de weg!

*Volg ons!*



@makelaardijhoekstra



@makelaardij.hoekstra

### Wie zijn wij?

Makelaardij Hoekstra is al meer dan 30 jaar een begrip in het Noorden. Vanuit onze kantoren in Leeuwarden, Heerenveen, Sneek en Joure bedienen we de gehele provincie. Daarnaast hebben wij ook buiten de provincie, in Almere, een vestiging. Kortom: dagelijks staan er 75 enthousiaste medewerkers klaar om u bij te staan met raad en daad.

Wilt u uw huis verkopen? Huren? Of wenst u een waardebeoordeling of taxatie? Tijdens een vrijblijvend kennismakingsgesprek zetten we graag voor u op een rij wat de mogelijkheden en de kosten zijn. Zo weet u precies waar u aan toe bent. Dat is wel zo prettig.



Klanten beoordelen  
ons gemiddeld met een

**9.1**

# Algemene toelichting

| Namens onze opdrachtgever danken wij u voor de getoonde belangstelling.

Alle informatie wordt strikt vrijblijvend door Makelaardij Hoekstra en opdrachtgever verstrekt en dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De gegevens die u aantreft in deze brochure zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat de informatie enigszins afwijkt van de werkelijkheid. Eventuele tekeningen geven slechts globaal de situatie ter plaatse weer en aan de afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Ondanks deze zorgvuldigheid heeft u als koper ook uw eigen onderzoeksplicht, derhalve vragen wij u, indien u er waarde aan hecht, ook uit eigen beweging bepaalde zaken zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken door uw eigen adviseur/ (NVM) makelaar of bouwkundige. Uiteraard kunt u de diverse instanties daarvoor aanspreken, zoals o.a. het Kadaster, de Gemeente, de Nutsbedrijven maar ook bouwkundig adviesbureaus. In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

## **Branchebrede meetinstructie**

Om te zorgen voor uniformiteit en transparantie in het meten van woningen voor deze diverse doeleinden hebben de samenwerkende organisaties NRVT, NVM, VBO makelaar en Vastgoedpro, de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) en de Waarderingskamer gezamenlijk meetinstructies opgesteld. Deze meetinstructies hebben tot doel op een eenvoudige wijze de gebruiksoppervlakte en de bruto inhoud van woningen te meten op basis van de norm NEN 2580.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoopniet eerdere tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (transactieprijs, ontbindende voorwaarden) maar ook over details (zoals oplevering, roerende zaken etc.) overeenstemming is bereikt. Indien dit in de onderhandelingen is afgesproken, zal een eventueel door de koper te maken voorbehoud (zoals voor het verkrijgen van de benodigdheden vergunningen, hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie) in de koopovereenkomst met een maximale termijn van 8 weken worden opgenomen.

Zolang er nog geen door verkoper ondertekende koopakte is, is verkoper niet verplicht om mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en is hij vrij om aan een ander te verkopen. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Behoudens de gemaakte afspraken gelden de standaardregels, zoals die voorkomen in de model koopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Natuurlijk is de verkoper zeer benieuwd naar uw oordeel. Wij zouden het daarom zeer op prijs stellen om een reactie van u te mogen ontvangen.

# Heeft u vragen naar aanleiding van uw bezichtiging?

Neem dan gerust contact met mij op.  
Ik help u graag!

## Sneek

Westersingel 32



0515 - 43 00 06



sneek@makelaardijhoekstra.nl

Uw makelaar

*Eddy van Netten*



## Leeuwarden

Willemskade 9  
058 - 23 37 333  
leeuwarden@makelaardijhoekstra.nl

## Sneek

Westersingel 32  
0515 - 43 00 06  
sneek@makelaardijhoekstra.nl

## Joure

Midstraat 15  
0513 - 41 77 50  
joure@makelaardijhoekstra.nl

## Almere

Schoutstraat 8  
085 - 00 36 129  
almere@makelaardijhoekstra.nl

## Heerenveen

Nieuwstraat 29  
0513 - 62 83 00  
heerenveen@makelaardijhoekstra.nl

## Groningen

Hereweg 95  
050-2074016  
info@makelaardijhoekstra.nl