

Oksewei 21

Joure



 117 m² |  141 m² |  3 |  1982

Ruimte, licht en comfort.

Over deze woning

Ben je op zoek naar een instapklare gezinswoning waar je zonder grote verbouwingen direct kunt wonen? Dan is Oksewei 21 precies zo'n woning waar je je al snel thuis voelt. Deze goed onderhouden tussenwoning ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk en biedt verrassend veel leefruimte met drie slaapkamers, een royale zolderkamer en een fijne achtertuin met volop privacy. Een ideale woning voor gezinnen, starters of doorstromers die comfortabel willen wonen op een centrale locatie.

Rustige woonwijk.



Vraagprijs
€315.000k.k.

Soort object	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	117 m ²
Perceeloppervlakte	141 m ²
Inhoud	405 m ³
Bouwjaar	1982
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas

Ben je nieuwsgierig geworden?

 0513 - 41 77 50

Over deze woning

Via de hal met meterkast en toilet kom je in de L-vormige woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde geniet je hier van een prettige lichtinval, waardoor de ruimte heerlijk open en uitnodigend aanvoelt. Er is volop plaats voor een gezellige zithoek én een ruime eettafel waar je samen kunt genieten van lange avonden met familie en vrienden.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich de handige bijkeuken met witgoedaansluitingen en extra bergruimte; een praktische aanvulling die zorgt voor extra comfort in het dagelijks gebruik.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, allemaal prettig van formaat en daardoor flexibel in te delen als slaap-, kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is ingericht met een ligbad, wastafel en tweede toilet.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een ruime zolderkamer met de cv-opstelling. Deze verdieping leent zich uitstekend als ruime vierde slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of speelkamer.

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het noordoosten en biedt veel privacy. Dankzij de achterom en de steeg is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar, ideaal voor fietsen, tuinspullen of spelende kinderen.

De ligging maakt het plaatje compleet. Oksewei 21 bevindt zich in een rustige en geliefde woonwijk waar kinderen veilig kunnen spelen. Tegelijkertijd woon je op korte afstand van supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en het gezellige centrum van Joure. Ook de uitvalswegen richting Heerenveen, Sneek en de A6/A7 zijn snel bereikbaar.

Kortom: een nette, verrassend ruime en instapklare gezinswoning op een fijne locatie, waar je jarenlang met plezier kunt wonen.

Nieuwsgierig geworden? Neem gerust contact op met ons kantoor via 0513 - 417750 voor het maken van een bezichtigingsafspraak. We laten je Oksewei 21 graag persoonlijk zien.

Vraagprijs

€315.000,- k.k.

Ben je nieuwsgierig geworden?

 0513 - 41 77 50

Soort object	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	117 m²
Perceeloppervlakte	141 m²
Inhoud	405 m³
Bouwjaar	1982
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas

Welkom
kom binnen!







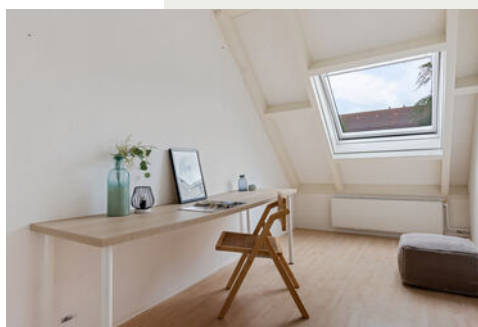
*Ruime L-vormige
woonkamer met veel
lichtinval.*











Op de eerste verdieping
bevinden zich 3
slaapkamers.

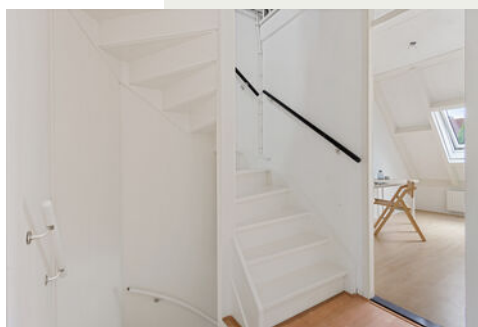




Ruime kamers.



*Badkamer met ligbad,
wastafel en toilet.*



*De tweede verdieping is
middels een vate trap
bereikbaar.*



*De achtertuin biedt veel
privacy.*



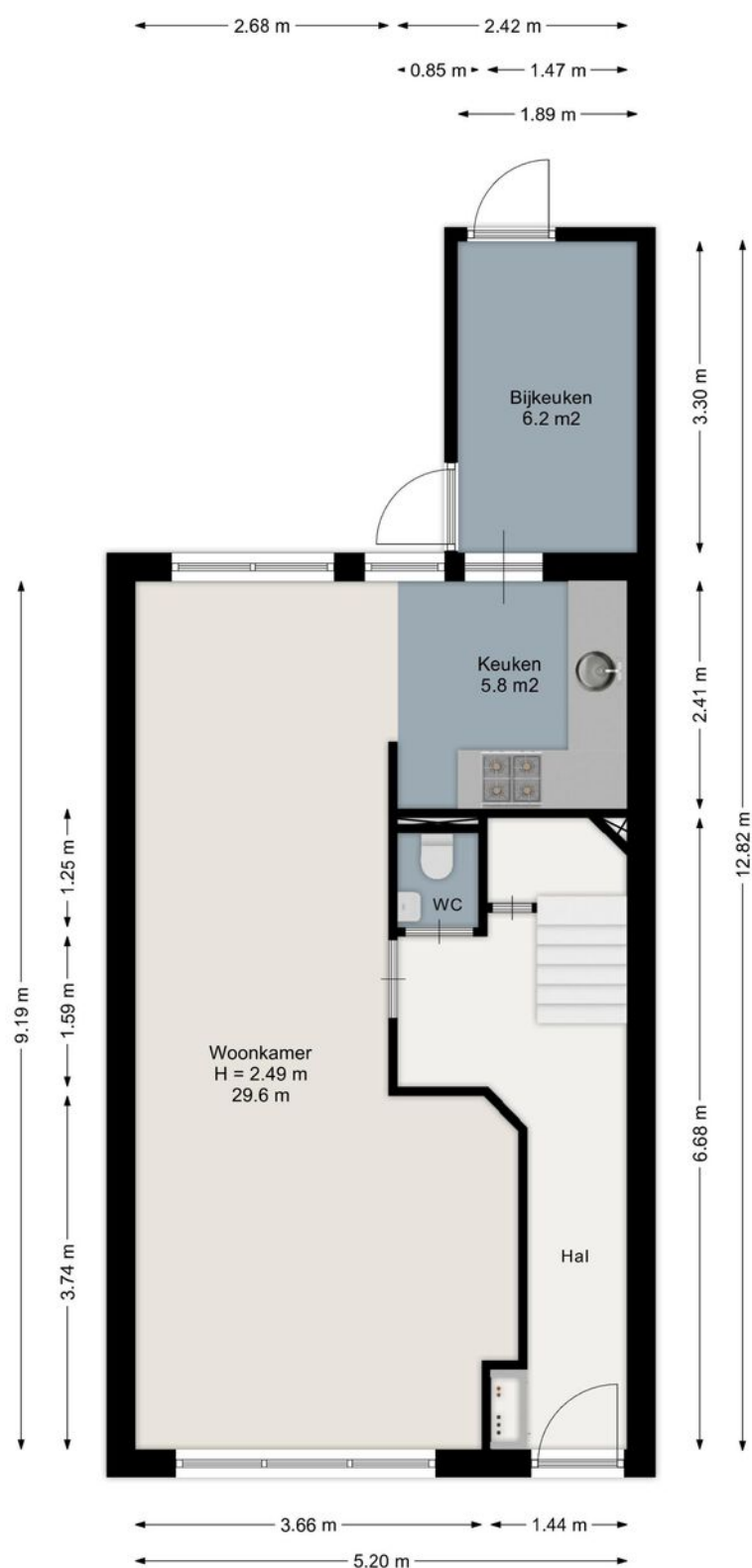
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoekstra Joure

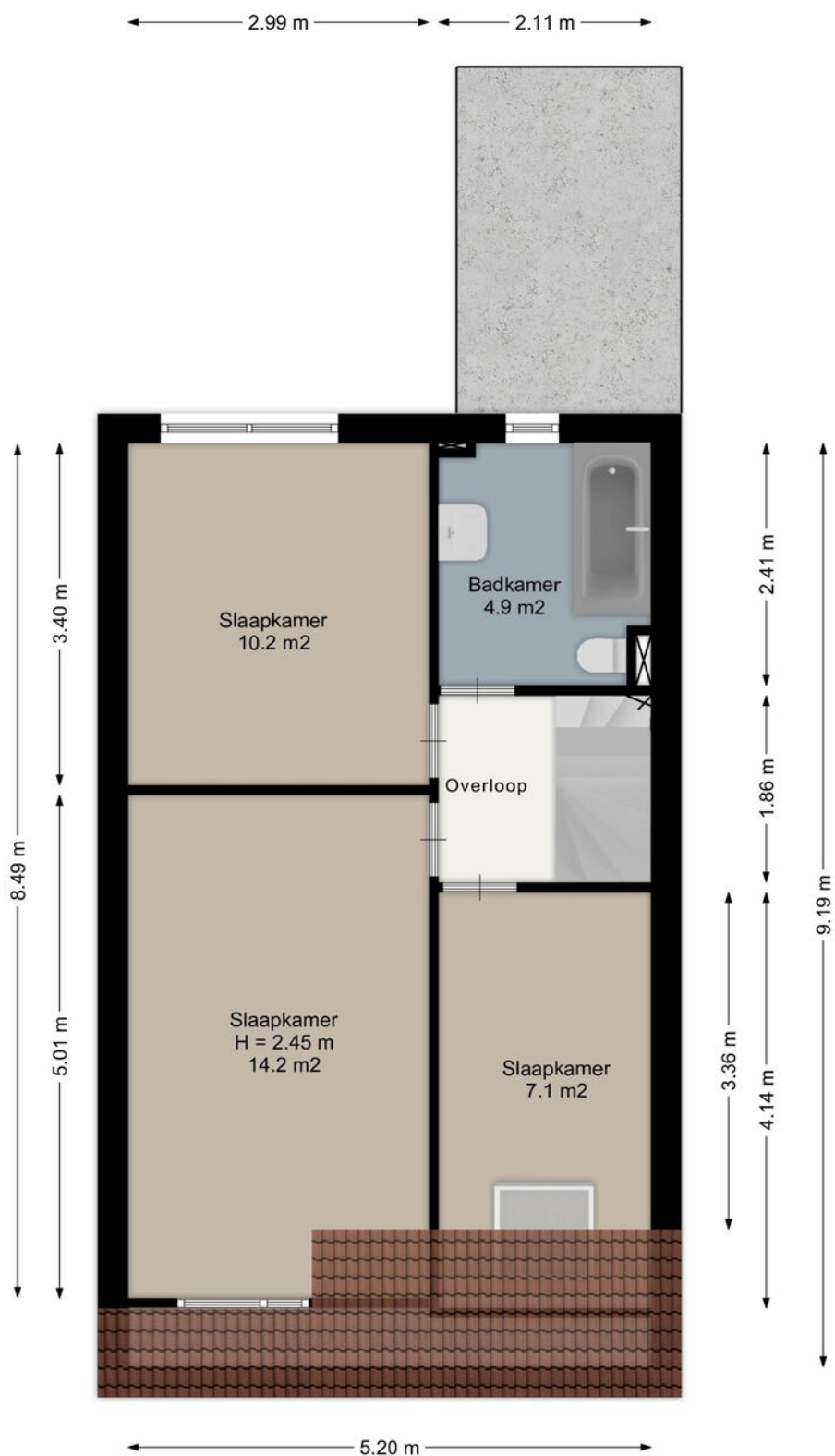


Plattegronden



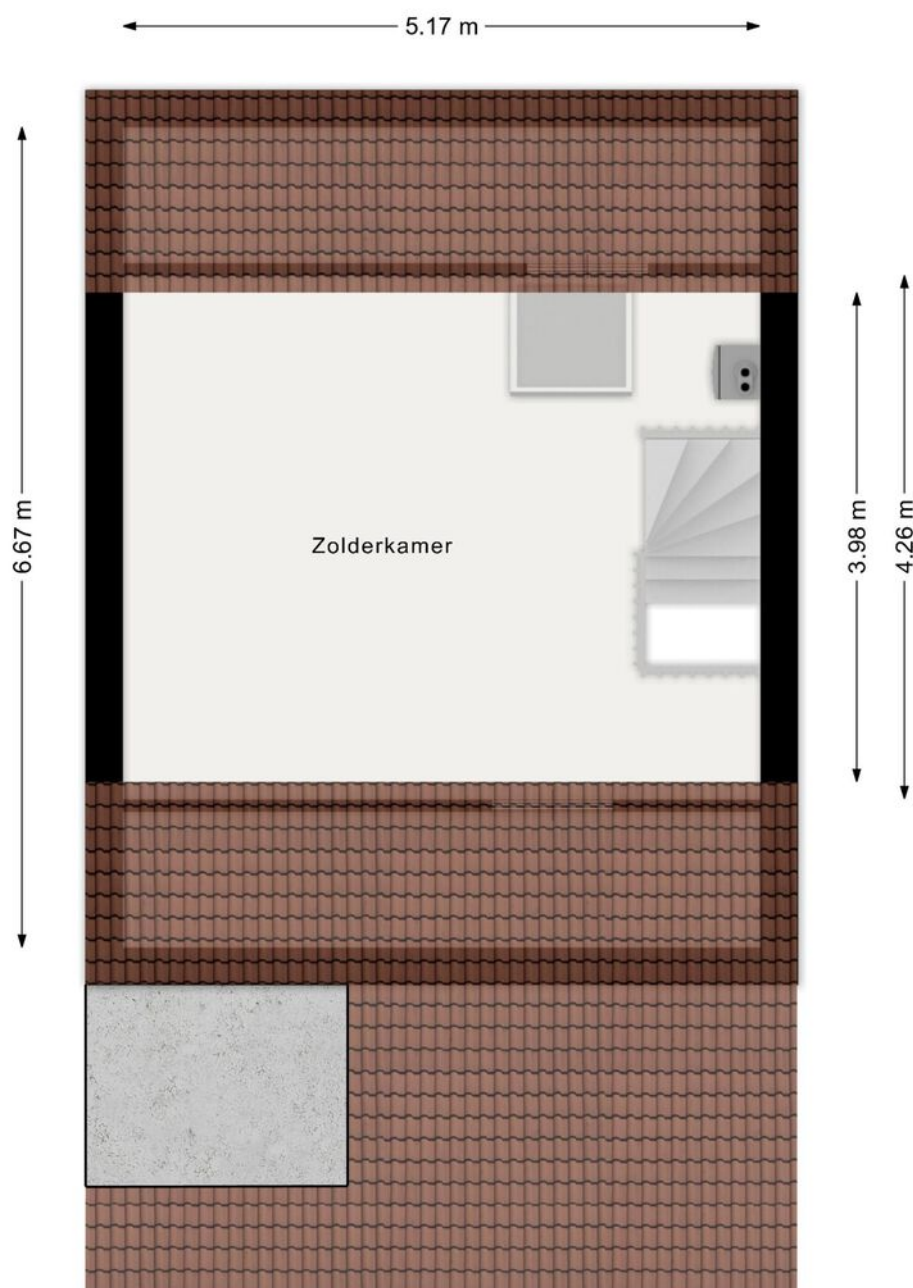
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Je huis wordt
je thuis
wanneer je
het deelt met
anderen.

Over Makelaardij Hoekstra

Al meer dan 35 jaar zijn we een begrip in het Noorden. Vanuit onze kantoren in Leeuwarden, Heerenveen, Sneek en Joure bedienen we de gehele provincie. Daarnaast hebben wij onlangs ons eerste kantoor buiten de provincie geopend namelijk in Almere. Kortom: dagelijks staan er 70 enthousiaste medewerkers klaar om jou bij te staan met raad en daad.

Het verkopen van jouw huis is een heel proces. Als verkoopmakelaar staan wij u bij met het Hoekstra Verkooppakket. Voor het brede pakket dat wij aanbieden voor de verkoop van uw huis rekenen we een courtage die in overleg met de makelaar wordt bepaald.

Tijdens een vrijblijvend kennismakingsgesprek zetten we graag voor u op een rij wat de mogelijkheden en de kosten zijn. Zo weet u precies waar u aan toe bent bij de verkoop van uw huis. Dat is wel zo prettig.

Wilt u uw huis verkopen? Of wenst u een waardebeoordeling of taxatie? Dan bent u bij ons aan het juiste adres. Wij zijn namelijk als geen ander op de hoogte van de vraag en het aanbod op de koopwoningenmarkt in Friesland. Maak gebruik van de regionale deskundigheid van Makelaardij Hoekstra en maak een afspraak met één van onze vakkundige makelaars!



Klanten beoordelen ons op Funda met een **9,0** voor verkoop.

Voor aankoop scoren we een nette **9,3** dank jullie wel!



Algemene toelichting

| Namens onze opdrachtgever danken wij u voor de getoonde belangstelling.

Alle informatie wordt strikt vrijblijvend door Makelaardij Hoekstra en opdrachtgever verstrekt en dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De gegevens die u aantreft in deze brochure zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat de informatie enigszins afwijkt van de werkelijkheid. Eventuele tekeningen geven slechts globaal de situatie ter plaatse weer en aan de afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Ondanks deze zorgvuldigheid heeft u als koper ook uw eigen onderzoeksplicht, derhalve vragen wij u, indien u er waarde aan hecht, ook uit eigen beweging bepaalde zaken zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken door uw eigen adviseur/ (NVM) makelaar of bouwkundige. Uiteraard kunt u de diverse instanties daarvoor aanspreken, zoals o.a. het Kadaster, de Gemeente, de Nutsbedrijven maar ook bouwkundig adviesbureaus. In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Branchebrede meetinstructie

Om te zorgen voor uniformiteit en transparantie in het meten van woningen voor deze diverse doeleinden hebben de samenwerkende organisaties NRVt, NVM, VBO makelaar en Vastgoedpro, de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) en de Waarderingskamer gezamenlijk meetinstructies opgesteld. Deze meetinstructies hebben tot doel op een eenvoudige wijze de gebruiksoppervlakte en de bruto inhoud van woningen te meten op basis van de norm NEN 2580.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (transactieprijs, ontbindende voorwaarden) maar ook over details (zoals oplevering, roerende zaken etc.) overeenstemming is bereikt. Indien dit in de onderhandelingen is afgesproken, zal een eventueel door de koper te maken voorbehoud (zoals voor het verkrijgen van de benodigdheden vergunningen, hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie) in de koopovereenkomst met een maximale termijn van 8 weken worden opgenomen.

Zolang er nog geen door verkoper ondertekende koopakte is, is verkoper niet verplicht om mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en is hij vrij om aan een ander te verkopen. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Behoudens de gemaakte afspraken gelden de standaardregels, zoals die voorkomen in de model koopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Natuurlijk is de verkoper zeer benieuwd naar uw oordeel. Wij zouden het daarom zeer op prijs stellen om een reactie van u te mogen ontvangen.