



VOEL JE THUIS IN

—
CREËER ZELF DE
UITSTRALING VAN
JOUW WONING
—

De Vrieswijk

5 VRIJSTAANDE WONINGEN
VAN HET TYPE HANNOVER



de vries wijck

Welkom in De Vrieswijk, een intieme woonbuurt aan de rand van Gorredijk met veel groen. Thuis komen in De Vrieswijk is thuis komen in het comfort van een hoogwaardige en energieneutrale nieuwbouwwoning met veel rust en ruimte om je heen. Maar ook dicht bij alle voorzieningen die Gorredijk je te bieden heeft. Hier realiseert VDM Woningen vijf vrijstaande woningen van het woningtype Hannover die zich onderling onderscheiden door unieke details.

Is wonen in De Vrieswijk iets voor jou?



VOORDELEN

nieuwbouw

ENERGIEZUINIG

Een nieuwbouwwoning is veel zuiniger dan een oudere woning. Onze woningen worden opgeleverd met energielabel A+++. Zo heb je zeer lage maandlasten voor jouw energieverbruik.

1

DUURZAAM

Een nieuwbouwwoning is duurzamer, omdat deze het milieu minder belast en minder CO2 uitstoot. Dat komt onder meer door de goede isolatie in combinatie met houtsteembouw.

2

FINANCIËEL AANTREKKELIJK

Nieuwbouw heeft extra voordelen. Zo ben je van het gas af en daarmee onafhankelijk van de hoge maandelijkse gasprijzen. Ook zijn er hypotheekverstrekkers die rentekorting geven, zoals de Groenhypotheek, of je hebt meer leenvermogen.

3

ONDERHOUD

Alles is fris en nieuw, dus je hebt geen last van achterstallig onderhoud. Daardoor heb je weinig onderhoudskosten. Hiermee kan je aanzienlijk besparen en komt je niet voor verrassingen te staan.

4

INRICHTING

Je kunt de look & feel van jouw nieuwe woning helemaal zelf bepalen, leuk! Voor de badkamer en toilet is een basis meegenomen bij dit project, zodat je zo compleet mogelijk koopt!

5

GEZOND BINNENKLIMAAT

De combinatie houtsteembouw en het installatiesysteem zorgen voor een zeer comfortabele woning met een gezond binnenklimaat.

6

Met een nieuwbouwwoning bespaar je niet alleen het milieu, maar ook jouw portemonnee!

DUURZAAM

wonen

Alle nieuwe woningen moeten voldoen aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). De woningen in het project 'De Vrieswijk' voldoen aan deze eisen.

LUCHT/WATER WARMTEPOMP

Je woning is voorzien van een lucht/water warmtepomp. Het warme water wordt door middel van een lucht/water warmtepomp opgewekt. De installatie haalt de warmte uit de buitenlucht om jouw woning te verwarmen. Dit systeem bestaat uit twee onderdelen: een binnenunit en een buitenunit. De binnenunit wordt opgesteld in de woning. De buitenunit wordt buiten de woning geplaatst.



- ✓ Door vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping ervaar je een fijne gelijkmatige warmte.
- ✓ Op het dak van iedere woning komen zeven zonnepanelen. Met de zonnepanelen wek je een deel van jouw eigen elektriciteit op. Optioneel kan je het aantal zonnepanelen uitbreiden.



HOUTSYSTEMBOUW

We bouwen met natuurlijke materialen en met de natuur in het achterhoofd. Ooit haalden wij de houtskelet-techniek uit Canada en Scandinavië naar ons land. Inmiddels is prefab houtskeletbouw een begrip in heel Nederland.

Het is dé techniek geworden voor duurzaam, vlot en solide bouwen. Daar zijn we trots op. Hout is erg duurzaam. De woningen zijn goed geïsoleerd en zijn zeer geluidsisolerend.



WERKWIJZE

Op onze Eigen Aardige manier maken wij geheel op Eigen Wijze woningen waar je jaren met veel plezier en comfort thuiskomt. Scan de QR-code en bekijk meer over onze werkwijze.

VOEL JE THUIS IN

De Vrieswijk

Gorredijk is het grootste dorp van de gemeente Opsterland. Het is een heerlijke woonplaats en alles in het dorp is op loop- of fietsafstand te bereiken. Het historische centrum heeft meerdere gezellige pleintjes met winkelvoorzieningen en een promenade langs het water waar je op een terrasje sfeervol kan eten en drinken. In de winter is bij stevige vorst schaatsen op de vaart zelfs mogelijk!



OMGEVING

In de omgeving van Gorredijk vind je veel natuurgebieden waar je kunt wandelen, fietsen of zelfs mountainbiken. Ideaal om even uit te waaien. Van heide tot bos. Zo kun je een bezoek brengen aan het 'Gordykster Bos', het prachtige natuurgebied Van Oordt's Mersken of de bossen van Beetsterzwaag.



VOORZIENINGEN

Alles wat je nodig hebt vind je op korte afstand in het centrum van Gorredijk. Hier heb je o.a.: supermarkten, diverse scholen en winkelketens, restaurants, bibliotheek en het multifunctionele centrum 'De Skâns'. Voor je sportiviteit kun je terecht bij het sportcentrum, de voetbalvelden en/of het zwembad.



GOED BEREIKBAAR

Met de auto is Gorredijk een prima uitvalsbasis. Wil je naar de stad? Met de snelweg A7 op korte afstand ben je binnen 15 minuten met de auto in het centrum van Drachten of Heerenveen.



JOUW NIEUWE

thuis

Nieuwbouwplan 'De Vrieswijk' wordt gerealiseerd op het terrein waar tot 2013 de bekende timmerfabriek van De Vries Kozijnen stond. VDM Woningen realiseert hier vijf vrijstaande woningen.

KAVELNR.	WONINGTYPE	KAVELOPP.	WOONOPP.
2	Hannover	574 m ²	170 m ²
3	Hannover	567 m ²	170 m ²
4	Hannover	562 m ²	170 m ²
5	Hannover	567 m ²	170 m ²
6	Hannover	612 m ²	170 m ²



WONINGTYPE

Hannover

Woningtype Hannover is een riant herenhuis met hoge goot. Dit creëert veel ruimte op alle woonlagen. De woning is uitgerust met een aangebouwde garage. Via de entree met toilet komt je de woning binnen. De royale begane grond biedt veel ruimte voor jouw droomkeuken en een fijne zithoek. De openslaande tuindeuren zorgen daarnaast voor een optimale tuinbeleving. De inpandig

bijkeuken is de plek voor het wassen en drogen. Je ervaart nog meer comfort door vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en een ruime badkamer. De zolder is bereikbaar met een vaste trap en biedt veel ruimte voor bijvoorbeeld twee extra kamers.





PLATTEGROND

Begane grond



OPTIES

- 1 Houten openslaande deuren
- 2 Garage verlengen met 1,2 m.
- 3 Uitpandige bijkeuken
- 4 Woning verlengen met 1,2 m of 2,4 m.
- 5 Schuifpui

*Er zijn meerdere opties mogelijk.
Bekijk hiervoor de optielijst.*

PLATTEGROND

Verdieping



OPTIES

- 6 Grotere badkamer
- 7 Slaapkamer 1 en 2 samenvoegen

Er zijn meerdere opties mogelijk.
Bekijk hiervoor de optielijst.

PLATTEGROND

Zolder



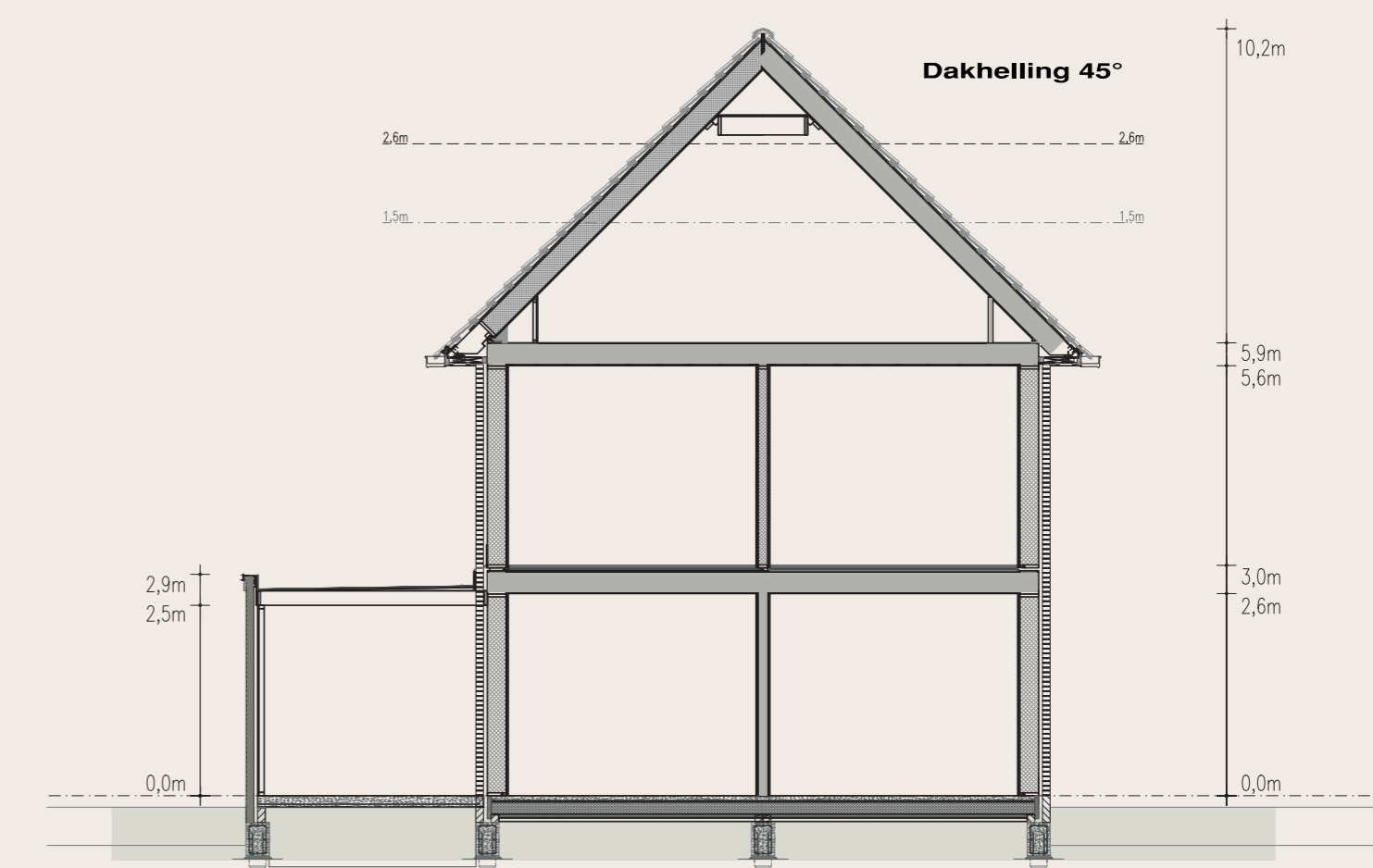
OPTIES

- 8 Twee afgewerkte zolderkamers
- 9 Anhydriet dekvloer
- 10 Velux dakraam

Er zijn meerdere opties mogelijk.
Bekijk hiervoor de optielijst.



DOORSNEDE






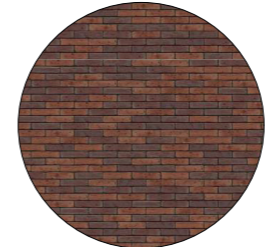
CREËER ZELF DE UITSTRALING *van jouw woning*

Uniek aan deze woningen is dat je zelf de uitstraling van jouw woning kan creëren. Ga jij voor rood of donkerbruin metselwerk? Witte of antraciete kozijnen? De keus is aan jou! Met het volgende stappenplan maak je keuzes voor het metselwerk, kozijnen, decoratie en gevelopties. Zo creëer je jouw eigen unieke gevel!

STAP 1


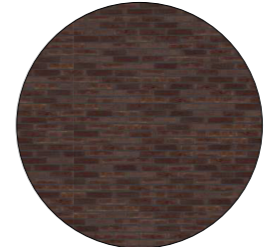
KIES HET METSELWERK

1




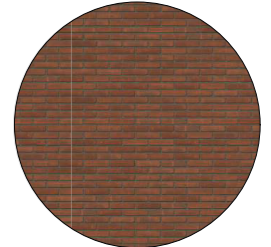
ROOD

2



DONKERBRUIN

3

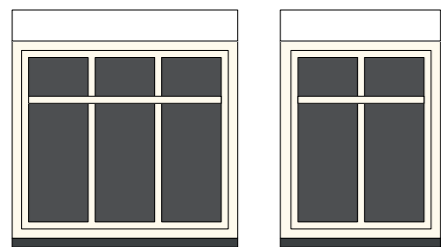


ORANJE/BRUIN

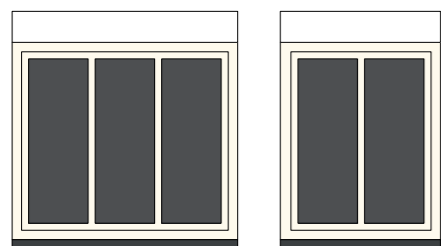
STAP 2

KIES DE KOZIJNEN

TYPE

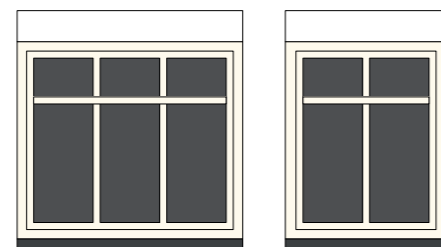


BASIS

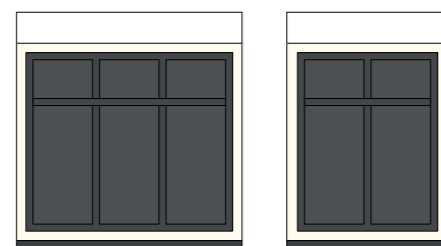


TOEPASBAAR OP VERDIEPINGEN

KLEUR ROEDEN

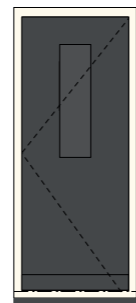


WIT

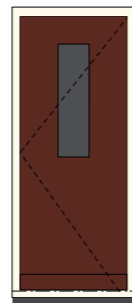


ANTRACIET

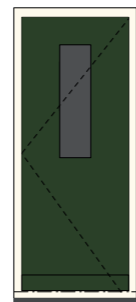
KLEUR VORDEUR



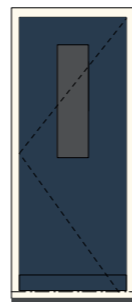
ANTRACIET



ROOD



GROEN

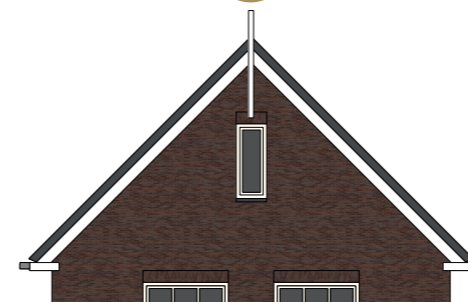


BLAUW

STAP 3

KIES DE DECORATIE

1



Makelaar 1

2



Makelaar 2

3



Makelaar 3 (optioneel)

4



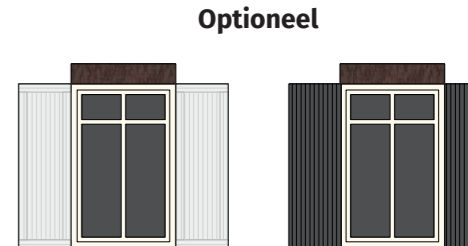
Verticale delen punt (wit)

5



Verticale delen punt (antraciet)

6



Optioneel

Luiken (wit)

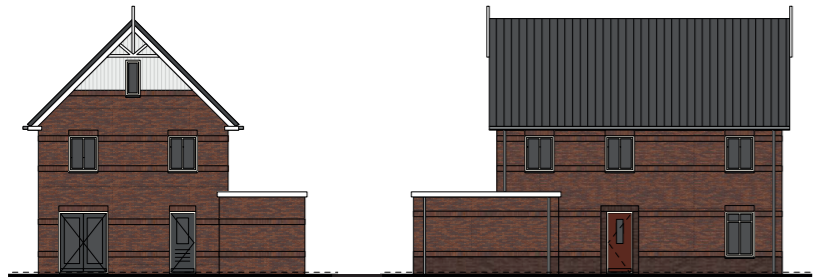
Luiken (antraciet)

MOGELIJKE GEVELOPTIES

1



VOORGEVEL RECHTER ZIJGEVEL

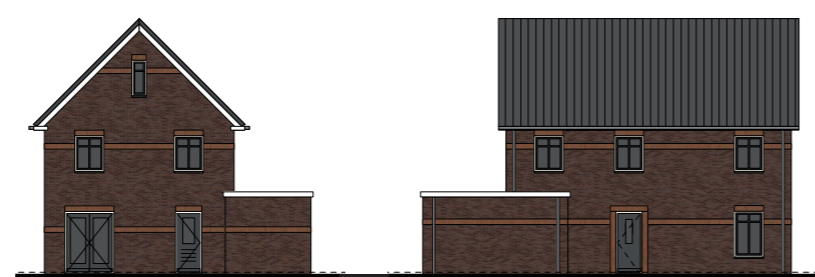


ACHTERGEVEL LINKER ZIJGEVEL

2



VOORGEVEL RECHTER ZIJGEVEL

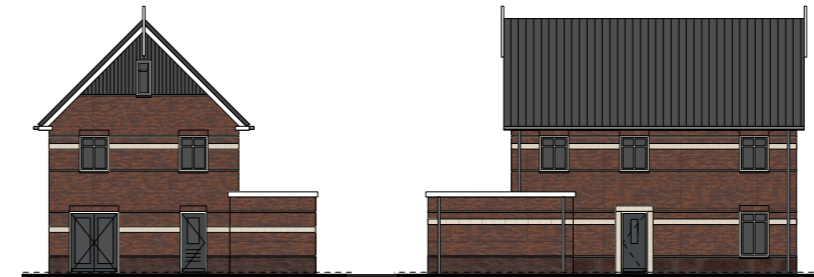


ACHTERGEVEL LINKER ZIJGEVEL

3



VOORGEVEL RECHTER ZIJGEVEL

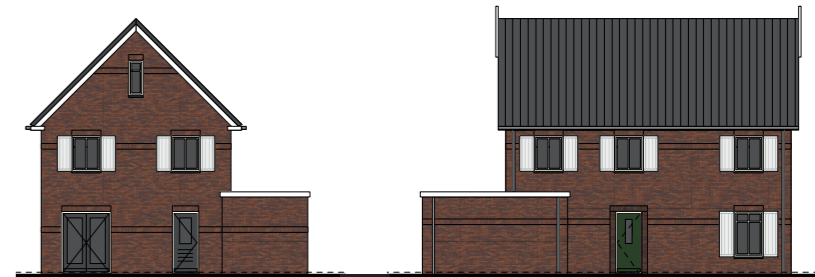


ACHTERGEVEL LINKER ZIJGEVEL

4



VOORGEVEL RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL LINKER ZIJGEVEL

1 AANSPREEKPUNT TIJDENS HET *bouwproces*



JANNE STAAT VOOR JE KLAAR

Het laten bouwen van een woning is een unieke ervaring. Daarom is het belangrijk dat je volledig ontzorgd en betrokken wordt bij de voorbereiding, planning en realisatie van de nieuwbouwwoning. Nadat je eigenaar bent geworden van één van de woningen in het project 'De Vrieswijk', wordt je door klantadviseur Janne begeleidt door het verdere bouwproces. Zij is jouw contactpersoon, dat betekent één aanspreekpunt en korte communicatielijnen.

Samen met Janne neem je alle opties door en creëer je een woning die volledig bij jouw wensen aansluit. Tijdens het gehele bouwproces blijf je op de hoogte van de planning en vorderingen door nieuwsbrieven en kijkmomenten op de bouwplaats.



Janne Wijbrandi

Klantadviseur VDM Woningen

VAN HUIS *naar thuis*

Om jouw woning geheel naar eigen smaak in te richten, maak je in het voortraject ook de keuze voor je sanitair/tegelwerk en binnendeuren. In de deurentool van onze leverancier kan je alles naar wens maken. Wij bieden je vele opties om jouw woning zo compleet mogelijk op te leveren. Hoe dit werkt lees je op de volgende pagina's.



BADKAMER *en sanitair*

Bij een fijn huis hoort een heerlijke badkamer waar je helemaal tot rust kunt komen. Jouw woning wordt opgeleverd inclusief sanitair en tegelwerk.

Voor het uitzoeken van het sanitair ben je van harte welkom in de showroom van Gévier in Drachten.

Vervolgens ga je naar de showroom van Julius van der Werf in Groningen voor het tegelwerk. Je hebt keuze uit diverse kleuren en stijlen. Zo kies je de badkamer die aansluit bij jouw wensen.



WERKWIJZE

Scan de QR-code en bekijk hoe je jouw sanitair en tegelwerk samenstelt.



bruynzeel
KEUKENS



Keuken

Hoewel de woningen in project 'De Vrieswijk' exclusief keukens worden opgeleverd denken wij graag met je mee. Onze partner Bruynzeel Keukens heeft voor deze woningen een keukenvoorstel gemaakt, zie hiervoor de keukenbrochure.

Dit voorstel is aan te passen naar jouw wensen. Bruynzeel Keukens zorgt ervoor dat wij op tijd de installatietekening

van de keukens ontvangen, zodat het bouwproces optimaal verloopt. Kies je voor een Bruynzeel keuken, dan ben je verzekerd van de totale ontzorging van het aankoop- en uitvoeringsproces.

Je bent natuurlijk vrij in het kiezen van een eigen keukenleverancier. Je klantadviseur legt uit wat nodig is om een keuken te realiseren die helemaal bij jou past.

VAN HUIS

naar thuis

De mooie, vlakke Superlak® deur in combinatie met het garnituur Svedex House is de basis voor jouw woning. Deze deurcombinatie met garnituur zit standaard in jouw woning. Wil je een persoonlijke woonsfeer creëren, dan zijn de Svedex stijldeuren hier bij uitstek geschikt voor.

KIES UIT VERSCHILLENDE STIJLEN EN UITVOERINGEN

Wij bieden je meerdere deurpakketten aan. Je hebt de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende stijlen en uitvoeringen in luxe binnendeuren, beglazing en garnituur. Je vindt in de deurpakketten de juiste producten om jouw favoriete woonstijl smaakvol in te vullen.

✓ De Svedex deuren worden geleverd en gemonteerd voor oplevering van de woning.

✓ De Svedex deuren vallen onder de Woningborg garantie.

✓ De betaling van het gekozen Svedex deurpakket gaat via de meer- en minderwerk procedure.



KIES VOOR EEN SVEDEX DEURPAKKET

In plaats van de vlakke Superlak® deur kun je ervoor kiezen om alle deuren in jouw woning te vervangen door de stijldeuren uit een Svedex deurpakket. Wij zijn ervan overtuigd dat de keuzemogelijkheden uit de Svedex deurpakketten een grote bijdrage leveren aan het upgraden van jouw interieur. Hiernaast zie je een kleine selectie van deuren waar je uit kunt kiezen. Vraag jouw klantadviseur voor alle mogelijkheden.

PAKKET NEW BEAT



PAKKET NOVA



GARNITUREN



STAPPENPLAN

naar jouw thuis

Jouw klantadviseur
Janne begeleidt je
tijdens dit gehele proces

KENNISMAKINGSGESPREK MET JOUW VERKOOPADVISEUR

Tijdens een persoonlijk kennismakingsgesprek bespreek je samen met klantadviseur Janne jouw woonwensen. Dit wordt vastgelegd in een optielijst, de uitgangspunten voor de bouw van de woning, met bijbehorende sluitingsdata. Allereerst maak je keuzes binnen de ruwbouwopties. Deze opties zijn van invloed op het gevelaanzicht en de indeling van jouw woning. Overige opties worden eventueel bij het vervolggelsgesprek doorgenomen.

MAAK EEN KEUZE UIT SANITAIR EN TEGELWERK

Voor het uitzoeken van het sanitair ben je allereerst welkom in de showroom van G evier in Drachten. Vervolgens ga je, nadat jouw keuze voor sanitair bekend is, naar Julius van der Werf in Groningen voor jouw keuze van de vloer- en wandtegels. Tijdens het kennismakingsgesprek ontvang je hierover een flyer met nadere toelichting. Na het bezoek aan beide showrooms ontvang je van VDM Woningen een uitgebreide offerte met bijbehorende tekening sanitair en tegelwerk.

KEUKENTEKENING AANLEVEREN

Er wordt geen keukeninrichting geleverd bij de aankoop van jouw woning. Wel hebben wij een indicatieve keukenopstelling met standaard aansluitpunten op tekening aangegeven. Om na de oplevering jouw droomkeuken te (laten) plaatsen, kan het installatiewerk van de keuken alvast aangebracht worden. Hierbij dien je voor de aangegeven sluitingsdatum een keukentekening en leidingschema aan te leveren. In de optielijst staan de mogelijke kosten voor extra elektragroepen, wandcontactdozen en lichtpunten. Indien je geen keukentekening aanlevert, wordt het installatiewerk afgedopt aangebracht volgens de contracttekening.

SVEDEX DEURENTOOL

Jouw woning wordt standaard opgeleverd met basis Svedex binnendeuren en bijbehorend garnituur. Om jouw woning verder te personaliseren, geven wij je de mogelijkheid om binnen een digitale omgeving een keuze te maken uit verschillende Svedex deurpakketten. Via jouw klantadviseur ontvang je de handleiding en inloggegevens.

VERVOLGGESPREK (EVENTUEEL)

Inmiddels heb je een keuze gemaakt voor sanitair, tegelwerk, keuken en wellicht al de binnendeuren. Tijdens het eventuele vervolggelsgesprek neemt jouw klantadviseur deze keuzes en de overige installatietechnische opties met je door, zoals extra lichtpunten, wandcontactdozen en loze leidingen. Na het gesprek worden alle opties verwerkt in de optielijst en bijbehorende tekeningen. Deze worden ter controle naar jou verzonden en bij akkoord dienen deze te worden ondertekend. Aan de hand van deze contractstukken starten wij vervolgens intern de engineering op. Tijdens dit traject kun je geen wijzigingen meer doorvoeren.

BOUW EN OPLEVERING

Als het productieproces in de fabriek gereed is, gaat de bouw op locatie van start. Zodra de woning helemaal gereed is, vindt de oplevering plaats. Samen met de uitvoerder loop je door de woning en bekijk je samen of alles volgens afspraak is afgerond. Laat je tijdens de oplevering bijstaan door een erkend deskundige van Vereniging Eigen Huis. Geconstateerde opleverpunten worden door VDM Woningen genoteerd en zo spoedig mogelijk verholpen. Na de sleuteloverdracht kun je genieten van jouw nieuwe woning! Uiteraard staan wij na de oplevering ook voor je klaar met eventuele nazorg.

1

2

3

4

5

6



DISCLAIMER:

Wijzigingen voorbehouden. De brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. VDM Woningen is niet aansprakelijk voor eventuele zet- en/of drukfouten. De in de brochure opgenomen impressies en tekeningen van plattegronden en kavels zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstellingen en hieraan kunnen met betrekking tot uitvoering, de kleurstelling en detaillering etc, geen rechten worden ontleend. Niets uit deze uitgave mag, in welke vorm dan ook, worden overgenomen zonder schriftelijke toestemming van VDM Woningen.



WWW.VDM.NL/GORREDIJK

ONTWIKKELING EN REALISATIE



De Buorren 40a
9289 HH Drogeham
Tel. 0512 - 571234
www.vdmwoningen.nl

VERKOOP EN INFORMATIE



Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden
Tel. 058 - 2337333
www.makelaardijhoekstra.nl

VERKOOP EN INFORMATIE



Badweg 30
8401 BL Gorredijk
Tel. 0513 - 460101
www.sierdmoll.nl