



Prijslijst 25 appartementen De Eastergoa

Bouwnr.	Verdieping	Type	GBO	V.O.N.-prijs	Bouwnr.	Verdieping	Type	GBO	V.O.N.-prijs
1	Begane grond	A	ca. 73 m ²	€ 239.750,-	14	2 ^e verdieping	C gespiegeld	ca. 74.5 m ²	€ 257.750,-
2	Begane grond	C	ca. 74 m ²	€ 254.750,-	15	2 ^e verdieping	A gespiegeld	ca. 73 m ²	€ 247.750,-
3	Begane grond	B	ca. 74.5 m ²	€ 249.750,-	16	3 ^e verdieping	A	ca. 73 m ²	€ 244.750,-
4	Begane grond	C gespiegeld	ca. 74.5 m ²	€ 252.750,-	17	3 ^e verdieping	C	ca. 74 m ²	€ 259.750,-
5	Begane grond	A gespiegeld	ca. 73 m ²	€ 239.750,-	18	3 ^e verdieping	B	ca. 74.5 m ²	€ 252.750,-
6	1 ^e verdieping	A	ca. 73 m ²	€ 239.750,-	19	3 ^e verdieping	C gespiegeld	ca. 74.5 m ²	€ 257.750,-
7	1 ^e verdieping	C	ca. 74 m ²	€ 254.750,-	20	3 ^e verdieping	A gespiegeld	ca. 73 m ²	€ 252.750,-
8	1 ^e verdieping	B	ca. 74.5 m ²	€ 249.750,-	21	4 ^e verdieping	A	ca. 73 m ²	€ 244.750,-
9	1 ^e verdieping	C gespiegeld	ca. 74.5 m ²	€ 252.750,-	22	4 ^e verdieping	C	ca. 74 m ²	€ 264.750,-
10	1 ^e verdieping	A gespiegeld	ca. 73 m ²	€ 242.750,-	23	4 ^e verdieping	B	ca. 74.5 m ²	€ 257.750,-
11	2 ^e verdieping	A	ca. 73 m ²	€ 242.750,-	24	4 ^e verdieping	C gespiegeld	ca. 74.5 m ²	€ 262.750,-
12	2 ^e verdieping	C	ca. 74 m ²	€ 259.750,-	25	4 ^e verdieping	A gespiegeld	ca. 73 m ²	€ 251.750,-
13	2 ^e verdieping	B	ca. 74.5 m ²	€ 252.750,-					

Alle appartementen zijn voorzien van een terras (bnr 1-5) of balkon (bnr 6-25) van ca. 9m².

De V.O.N.-prijs is de Vrij op Naam, dit wil zeggen dat onderstaande kosten in de koopsom zijn begrepen:

- Grond- en bouwkosten;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kadastrale kosten;
- Kosten van architect, constructeur, adviseurs, etc.;
- Legeskosten waaronder kosten van de omgevingsvergunning;
- Prijsstijgingen tijdens de bouw;
- Aansluitkosten van stadsverwarming, water, elektra en riolering;
- Makelaarscourtage;
- Kosten van het Woningborg garantiecertificaat;
- 21% BTW (wijzigingen in het BTW-tarief worden verrekend).

Geen onderdeel van de V.O.N.-prijs zijn:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire financiering, incl. de notariskosten (*let op de geldigheidsduur van uw hypotheekofferte*);
- Oversluit-/verhuiskosten van telefoon en Internet/tv aansluiting;
- Meerwerk en renteverlies over de verschuldigde bouwtermijnen gedurende de bouwperiode.

Versie 1 mei 2020. Deze prijslijst is geldig t/m 1 juli 2020.

Wijzigingen voorbehouden. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

