



Monumentale kantoorstudios Oostergrachtswal 45-47 Leeuwarden





MONUMENTALE KANTOORSTUDIOS IN HET CENTRUM VAN LEEUWARDEN

OosterState is een monumentale kantoorlocatie aan de gracht in het centrum van Leeuwarden. De kantoorstudios in dit schitterende pand bieden de ruimte waar jij je als ondernemer snel thuis gaat voelen. De monumentale uitstraling en schitterende inrichting geven een meerwaarde aan de presentatie van jouw bedrijf. Jij, je medewerkers en je gasten zullen telkens weer onder de indruk zijn van de bijzondere sfeer die dit unieke kantoor met zich meebrengt.

In Oosterstate zijn 10 kantoorstudio's beschikbaar die in verschillende afmetingen worden aangeboden. Deze kantoorstudios zijn per ruimte te huur.

ALL-IN CONCEPT

Als ondernemer kun jij je richten op waar je goed in bent. OosterState ontzorgt jou. Alle kantoren zijn volledig gestoffeerd. Je kunt je eigen kantoormeubelen erin zetten en je kunt aan de slag. Er is WiFi, de temperatuur is aangenaam, er is koffie en de gemeenschappelijke ruimten worden perfect schoongehouden. Elke ruimte is digitaal afsluitbaar en via het intercomsysteem kunnen jouw bezoekers rechtstreeks bij jouw aanbellen.

'SHARED' RUIMTES

OosterState biedt volop gelegenheid om elkaar te ontmoeten en klanten te ontvangen. Onze 'woonkeuken' is de ideale plek voor de lunch of met gasten een bakje koffie te drinken. 'De Salon' is de imposante en volledig ingerichte vergaderruimte, met een professioneel presentatiesysteem, waar jij je gasten perfect kunt ontvangen.

ICT MAATWERK

Wifi is in elk vertrek beschikbaar. Mocht je dat willen, dan kunnen wij je helpen met bekabeld internet, Voip telefonie of een datacenter oplossing voor jouw ICT. De aansluitingen hiervoor liggen er en onze automatiseringspartner sluit het naar wens voor je aan.

PARKEREN

OosterState heeft enkele parkeerplaatsen beschikbaar die je separaat kunt huren in combinatie met je kantoorstudio. Aan de Oostergrachtswal kun je parkeren met een blauwe kaart en er zijn volop grotere parkeervoorzieningen in de directe omgeving.

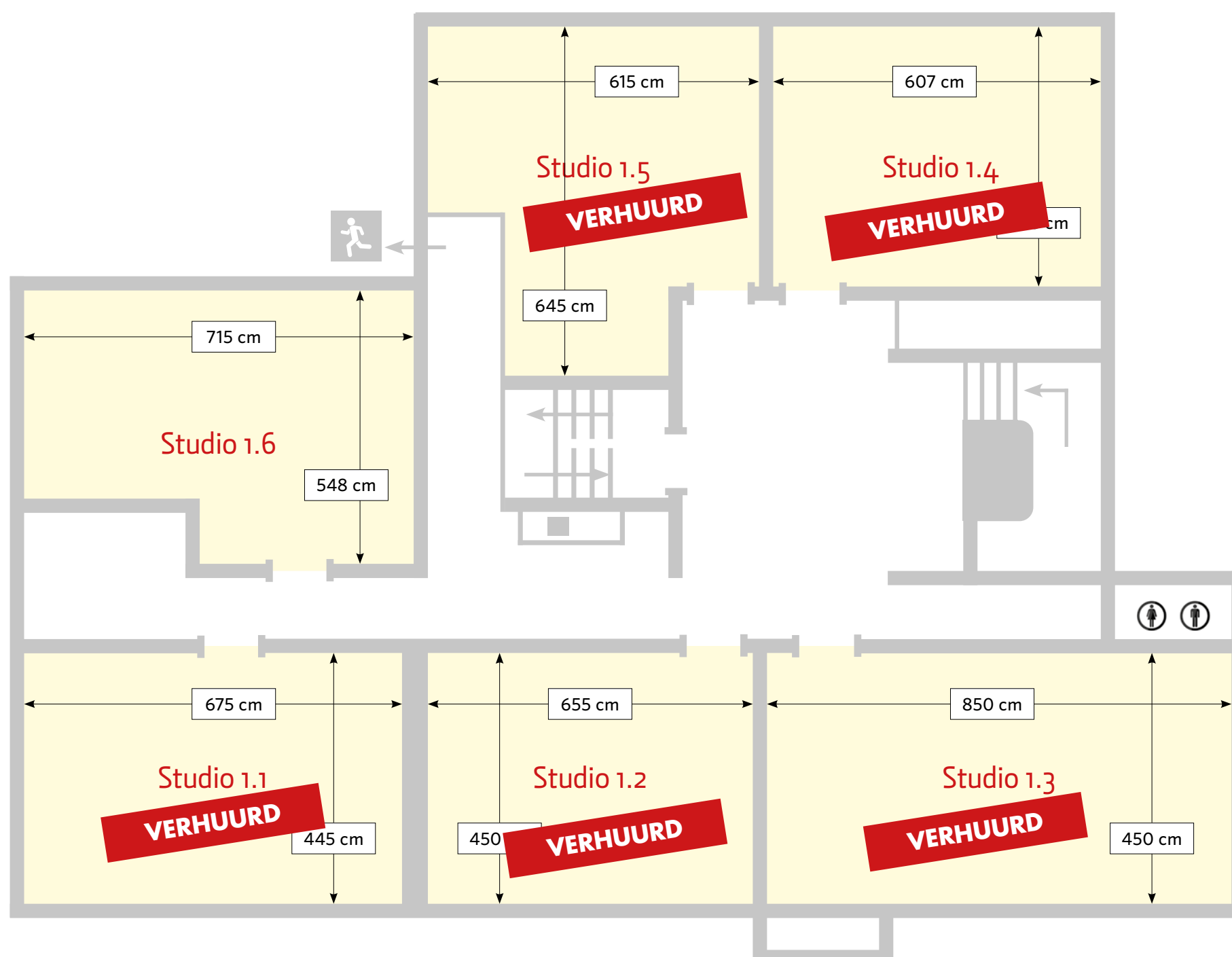
AFSPRAAK PLANNEN?

Wil je meer informatie of een afspraak plannen? Laat dan je gegevens achter op onze website www.oosterstate.nl en we nemen z.s.m contact met je op.

www.oosterstate.nl







Vaste 'all inn' huurprijzen per maand

Studio 0.1	€ 425,00	VERHUURD
Studio 0.2	€ 595,00	VERHUURD
Studio 0.3	€ 595,00	VERHUURD
Studio 0.4	€ 595,00	VERHUURD
Studio 1.1	€ 595,00	VERHUURD
Studio 1.2	€ 575,00	VERHUURD
Studio 1.3	€ 695,00	VERHUURD
Studio 1.4	€ 485,00	VERHUURD
Studio 1.5	€ 595,00	VERHUURD
Studio 1.6	€ 595,00	TE HUUR

Bovengenoemde 'all in' prijzen zijn inclusief

- gas-water-licht
- koffie en thee
- schoonmaak van de 'shared' ruimtes
- vrij gebruik van de woonkeuken
- 2 dagdelen per maand gebruik van De Salon volgens collectieve agenda. Daarnaast is De Salon per dagdeel te huur.
- Alarm
- Wifi
- Naambord op de gevel

Prijzen gelden exclusief BTW.