

Werken in een topsport omgeving

Stadionplein 7 t/m 11b Leeuwarden



We hebben prachtige kantoorruimte in het Nieuwe Cambuurstadion te huur!

Aan het stadionplein en in het nieuwe Cambuurstadion bieden wij nieuwe kantoorruimte met ruim parkeren voor de deur aan. Het betreft twee kantoorunits op de eerste verdieping van 270m² en vier vrij indeelbare kantoorruimtes op de tweede en derde verdieping van 500 tot 560 m² per stuk. Samenvoeging van de units is mogelijk. Alle etages zijn per trap én lift bereikbaar.

OBJECTBESCHRIJVING

Stadionplein 7 Leeuwarden – GO 306 m² - VVO 278 m²

Deze kantoorruimte is bereikbaar via de linker voorentree. Centrale hal met meterkasten, trappenhuis en lift. Eigen entree op de eerste etage. Vrij indeelbare kantoorruimte van 278 m² met royale raampartij met uitzicht richting McDonalds en de Leeuwarder IJshal.

Stadionplein 11 Leeuwarden – GO 306 m² - VVO 278 m²

Deze kantoorruimte is bereikbaar via de rechter voorentree. Centrale hal met meterkasten, trappenhuis en lift. Eigen entree op de eerste etage. Vrij indeelbare kantoorruimte met royale raampartij met uitzicht richting de Leeuwarder IJshal en Crystalic.

Stadionplein 7b en 11a Leeuwarden – GO 1.165 m² – VVO 1.059 m²

Deze dubbele unit is bereikbaar via beide voorentrees. Vrije indeelbare kantoorruimte met royale raampartijen. Deze laag kan in zijn geheel worden gehuurd of in twee delen (zie tekening).

Stadionplein 7c en 11b Leeuwarden – GO 1.165 m² – VVO 1.059 m²

Deze dubbele unit is bereikbaar via beide voorentrees. Vrije indeelbare kantoorruimte met royale raampartijen. Deze laag kan in zijn geheel worden gehuurd of in twee delen (zie tekening).

HUURPRIJS EN CONDITIES

- Huurprijs is afhankelijk van looptijd en afbouwniveau;
- Levering met een afbouwpakket;
Na inventarisatie van de wensen wordt een huurvoorstel op maat gemaakt
- Servicekosten nader vast te stellen;
- Huurperiode minimaal 5 jaar met 5 jaar optie;
- Waarborgsom/bankgarantie ter grootte van drie maanden huur met btw;
- Contract op basis van ROZ-model kantoorruimte;

BIJZONDEREHEDEN

- uitstekend bereikbaar
- energiezuinig en gasloos
- moderne dynamische omgeving

INLICHTINGEN

Bezichtigingen en aanvullende informatie via Hoekstra Bedrijfsmakelaars.

Tel. 058-2337337 | E-mail info@hoekstrabedrijfsmakelaars.nl

DISCLAIMER

Deze aanbieding (inclusief bijlagen) van 'Hoekstra Bedrijfsmakelaars' is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan 'Hoekstra Bedrijfsmakelaars' geen aansprakelijkheid aanvaarden. Evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.



Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 – 233 7 337



Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



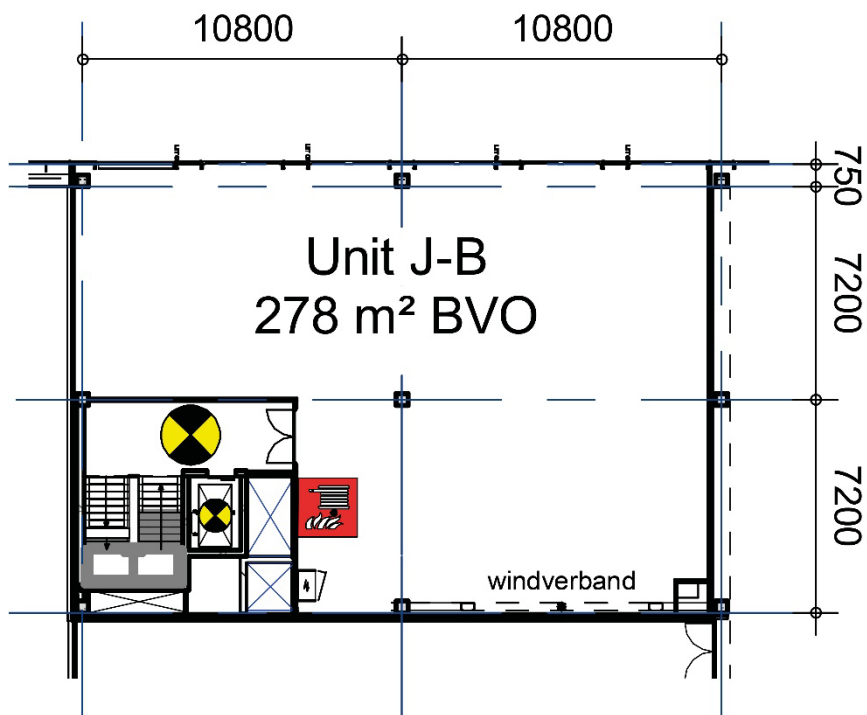
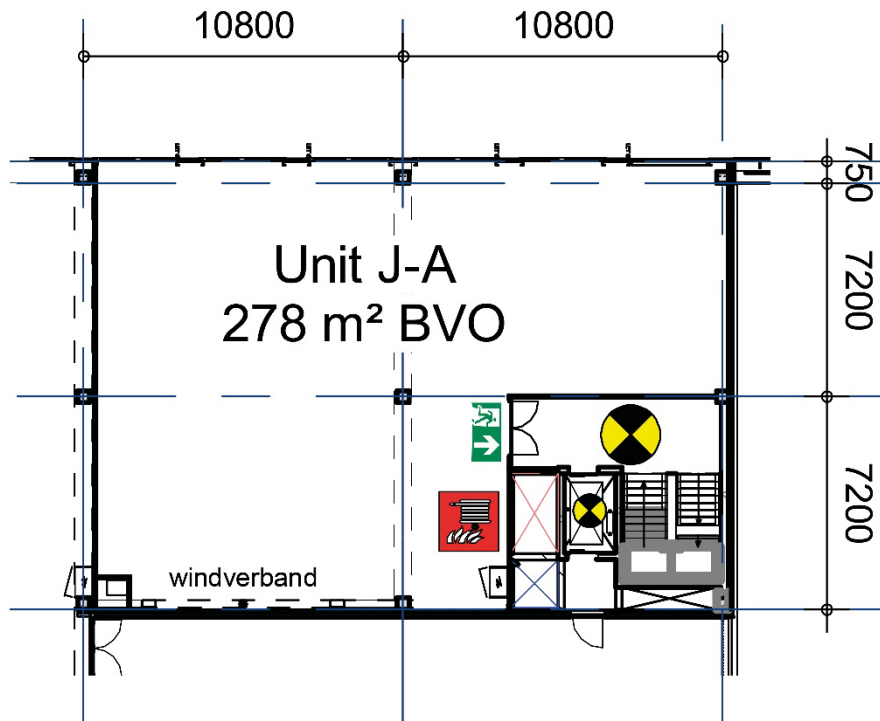
058 – 233 7 337

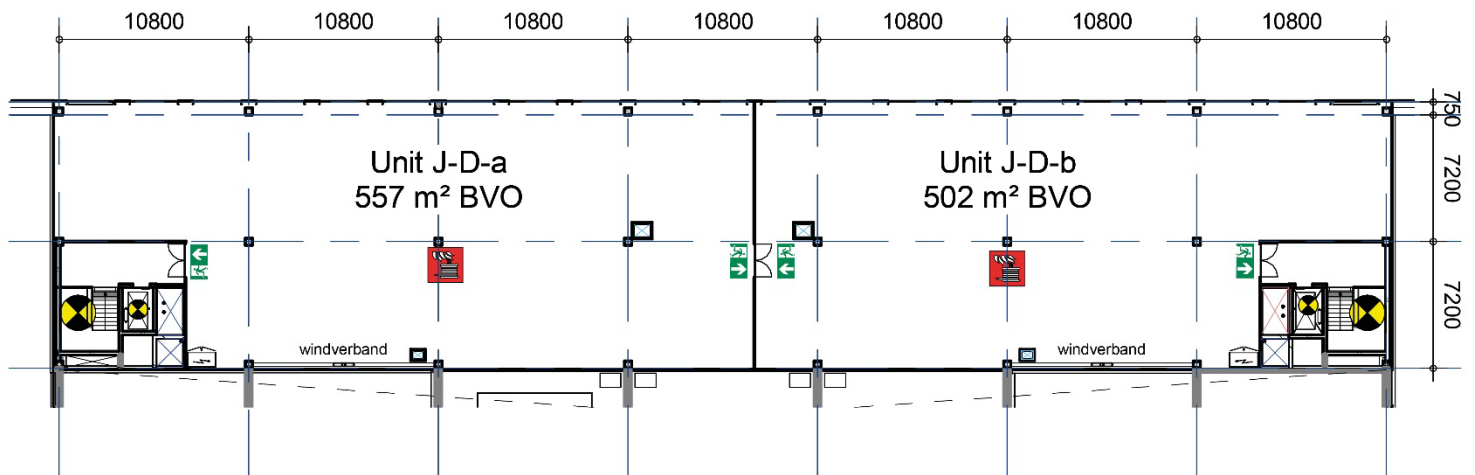
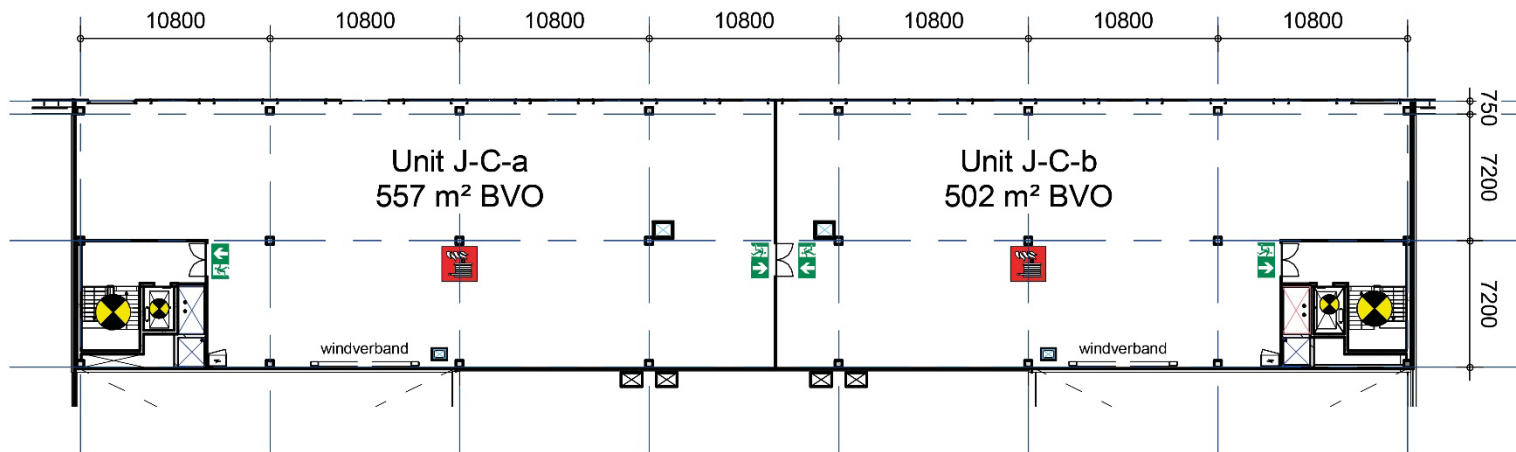












Hoekstra
voor
bedrijven



Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 – 233 7 337