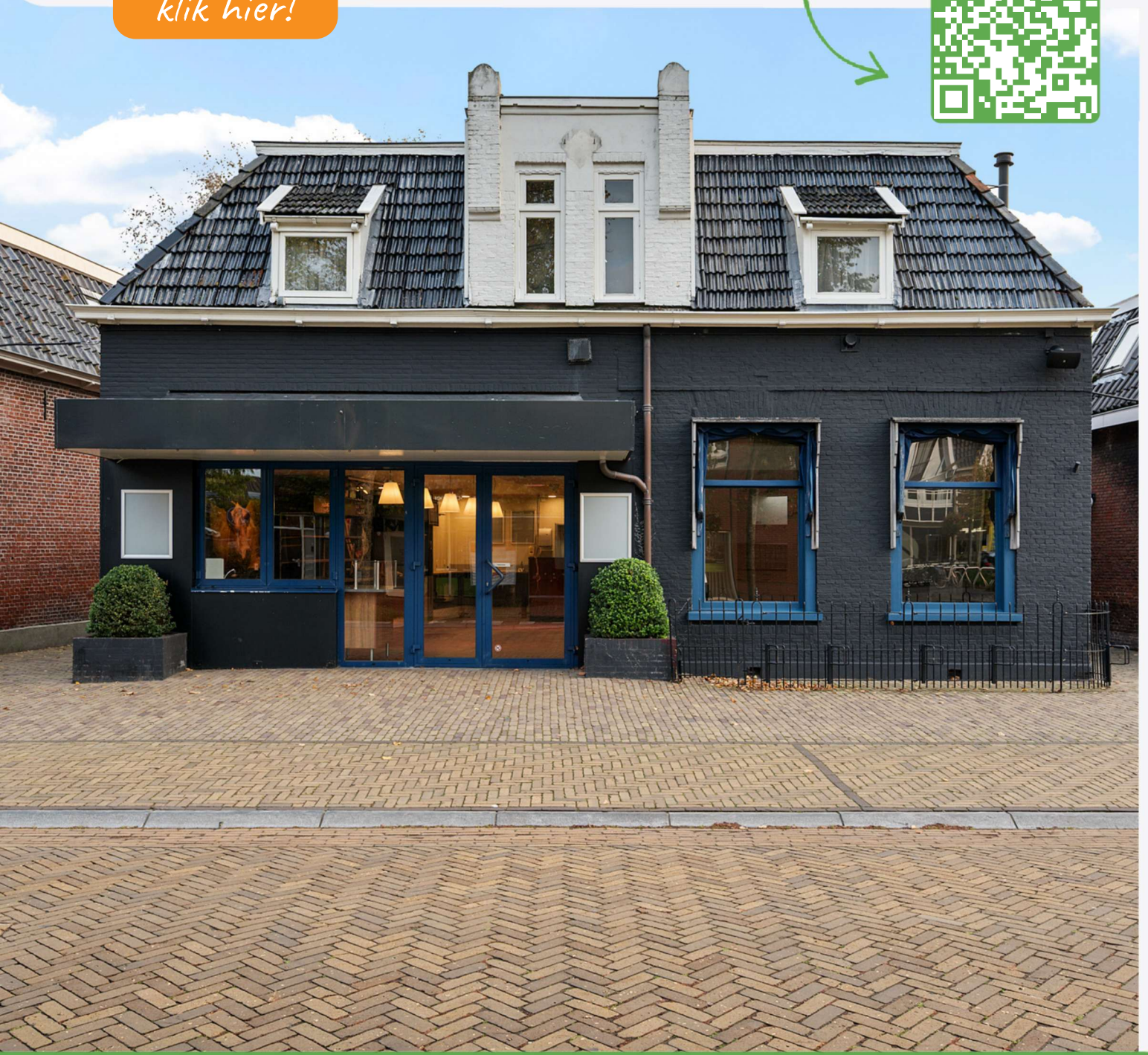
Meer informatie over dit object?

Ga naar de objectwebsite: **www.langebuorren13.nl**
om alle objectinformatie te bekijken.

klik hier!

Scan voor meer informatie



TE KOOP:
Langebuorren 13, Stiens

Hoekstra Bedrijfsmakelaars
Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden

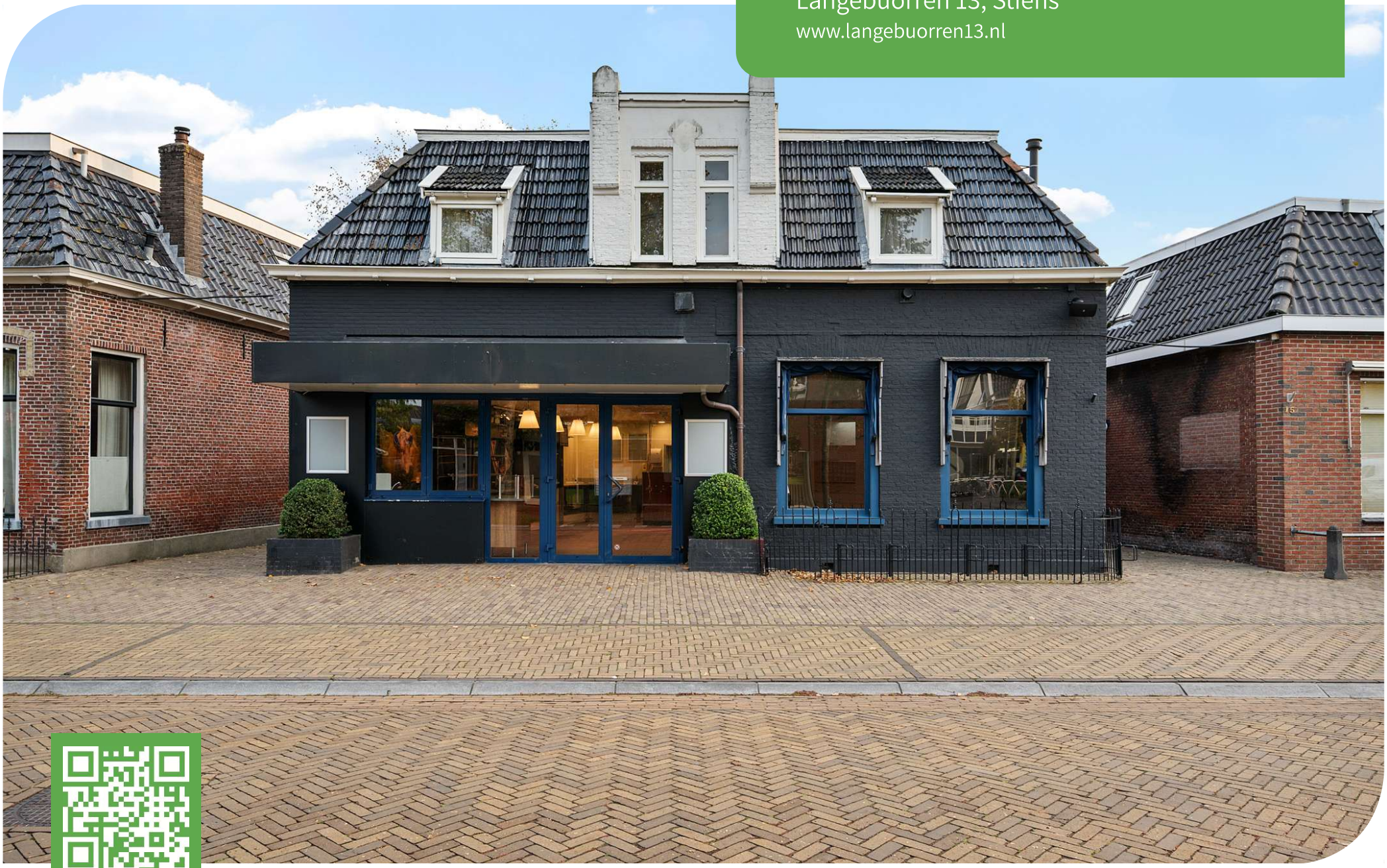
info@hoekstrabedrijfsmakelaars.nl
058 - 233 7 337
www.hoekstrabedrijfsmakelaars.nl

HOEKSTRA
bedrijfsmakelaars

Te koop

Langebuorren 13, Stiens

www.langebuorren13.nl



Inhoudsopgave

In deze brochure vindt u alle informatie over Langebuorren 13, Stiens. Vragen of een bezichtiging plannen? Neem contact op met Hoekstra Bedrijfsmakelaars.

03
Kenmerken

04
Omschrijving

07
Fotogalerij

19
Plattegronden

22
Locatie

23
Kadastrale gegevens



Kenmerken

Verkoopprijs	**€ 595.000 k.k.**
Type	**Winkel**
Soort bouw	**Bestaande bouw**
Bouwjaar	**1890**
Oppervlakte	**496 m^2**
Energielabel	**F**
Perceel G-13139	**186 m^2 (Gemeente Leeuwarden)**
Perceel B-5355	**323 m^2 (Gemeente Hijum)**
Perceel B-5356	**201 m^2 (Gemeente Hijum)**





Omschrijving

Veelzijdig woon-winkelpand met ontwikkelpotentie in het centrum van Stiens

Op een centrale locatie in het hart van Stiens bieden wij dit veelzijdige woon-winkelpand aan, bestaande uit commerciële ruimte, een ruime woning en diverse opslagruimten. Met een totale oppervlakte van circa 496 m², aanvullende externe opslag, twee garages en parkeergelegenheid op eigen terrein biedt dit object volop ruimte en mogelijkheden.

Het pand is interessant voor ondernemers die wonen en werken willen combineren, maar biedt ook kansen voor beleggers, ontwikkelaars en particulieren die op zoek zijn naar een object met potentie.

Veelzijdigheid en mogelijkheden
Het object biedt mogelijkheden voor uiteenlopende gebruiksconcepten. Denk bijvoorbeeld aan een nieuwe invulling van de commerciële ruimte in combinatie met de bestaande woning, of aan een andere indeling van het pand. Ook een eventuele herontwikkeling naar meerdere wooneenheden kan als toekomstscenario worden onderzocht.





Omschrijving

Oppervlakte en indeling
Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 496,3 m², verdeeld over de begane grond (circa 327,9 m²) en de eerste verdieping (circa 168,4 m²). Daarnaast is er circa 95,3 m² externe opslagruimte. De begane grond omvat een ruime commerciële ruimte, met daarachter en daarboven een omvangrijke opslagruimte. Aan de achterzijde, bereikbaar via de Kakewei, bevinden zich twee garages en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Comfortabel wonen met karakter
Het huidige woongedeelte is in 2000 onder architectuur van P. Timans verbouwd en beschikt over een eigen opgang. Op de begane grond bevinden zich een lichte woonkamer met hoog plafond, een woonkeuken en een serre met toegang tot de binnentuin. De bovenverdieping beschikt over vier slaapkamers, twee multifunctionele ruimtes, een ruime badkamer en een royaal dakterras.

Een object om mogelijkheden te verkennen
Of u nu op zoek bent naar een combinatie van wonen en ondernemen, ruimte voor uw eigen bedrijfsactiviteiten of een object waarvan de toekomstige gebruiksmogelijkheden nader kunnen worden onderzocht: Langebuorren 13 biedt een interessante basis voor uiteenlopende plannen. Laat u inspireren door de ruimte, de bestaande indeling en de mogelijkheden die dit object te bieden heeft. Een bezichtiging geeft u de gelegenheid om de locatie en het pand zelf te ervaren en uw plannen verder te verkennen.





Omschrijving

Koopsom
€ 595.000,- kosten koper.

Aanvaarding
Het object wordt leeg en vrij van huur en gebruik opgeleverd en is daarmee per direct beschikbaar voor een nieuwe invulling.

Bestemmingsplan
Het object valt onder het bestemmingsplan Leeuwarden en heeft als bestemming 'Centrum'. De gronden zijn onder andere bestemd voor detailhandel, dienstverlening en wonen.

Voor de specifieke gebruiksmogelijkheden kunt u contact opnemen met de gemeente Leeuwarden.

Meer informatie
Meer informatie en/of een bezichtiging via Hoekstra Bedrijfsmakelaars. Tel. **058-2337337.**

Disclaimer
Deze aanbieding (inclusief bijlagen) van 'Hoekstra Bedrijfsmakelaars' is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan 'Hoekstra Bedrijfsmakelaars' geen aansprakelijkheid aanvaarden. Evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.









































































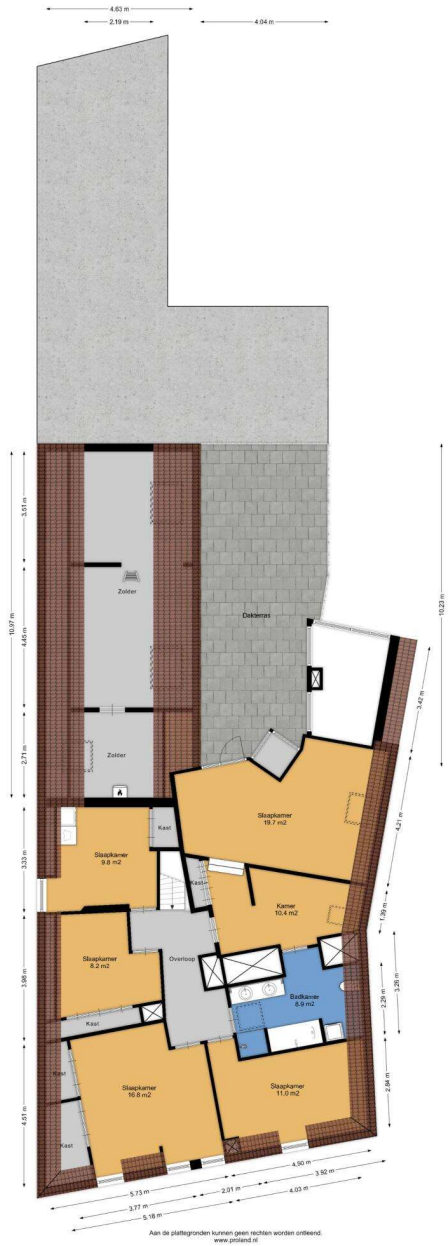
HOEKSTRA
bedrijfsmakelaars

Plattegrond



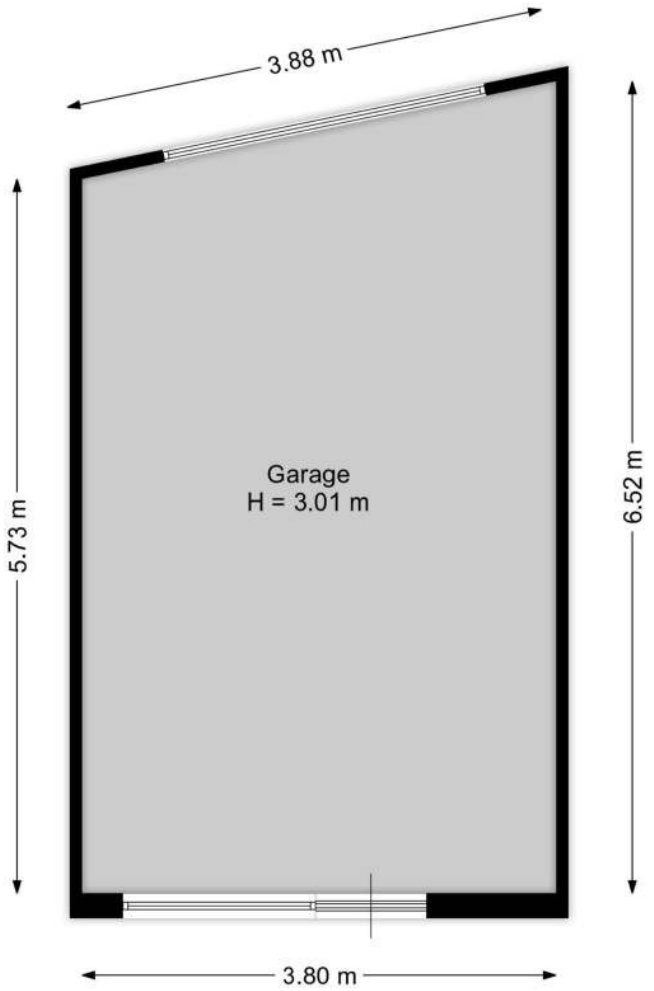
HOEKSTRA
bedrijfsmakelaars

Plattegrond



HOEKSTRA bedrijfsmakelaars

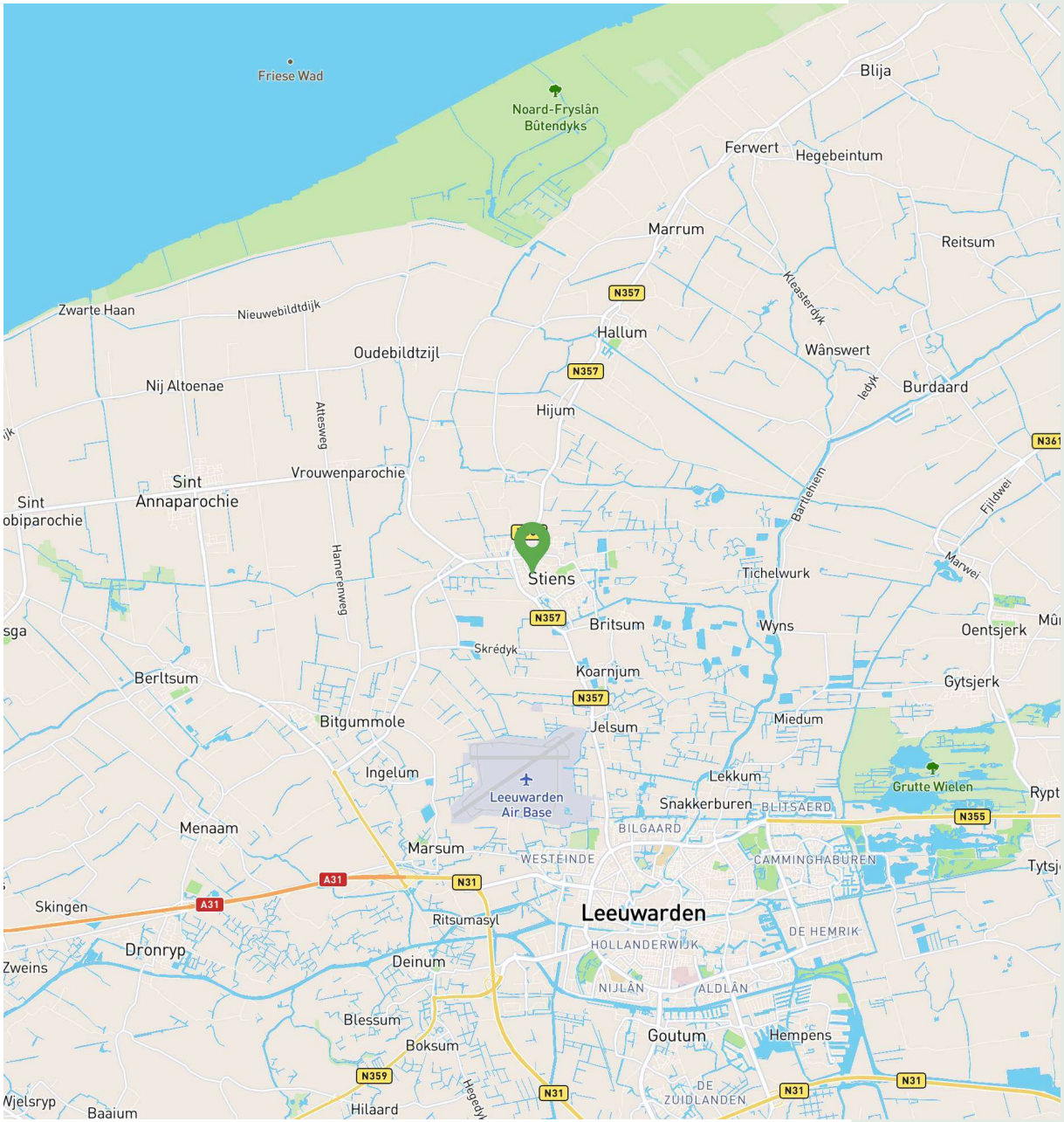
Plattegrond

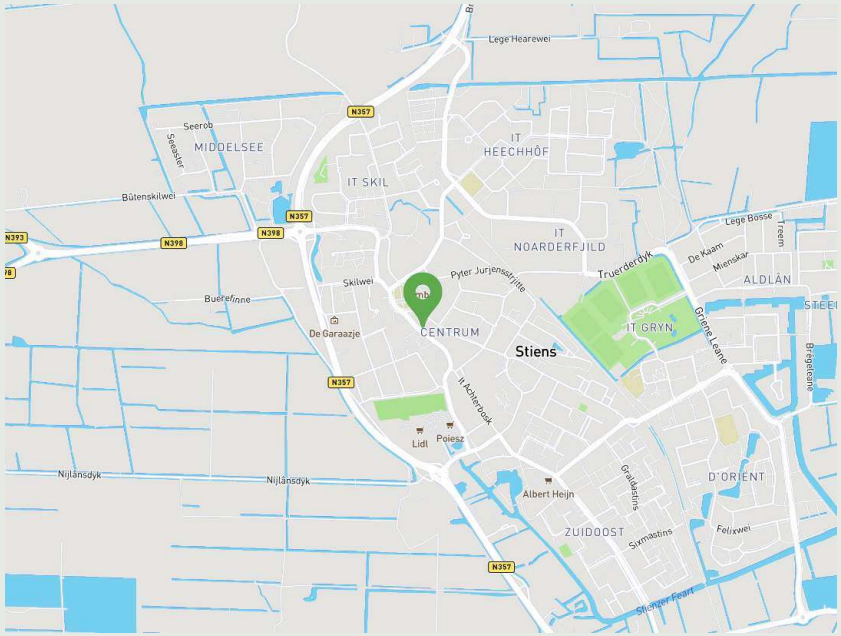


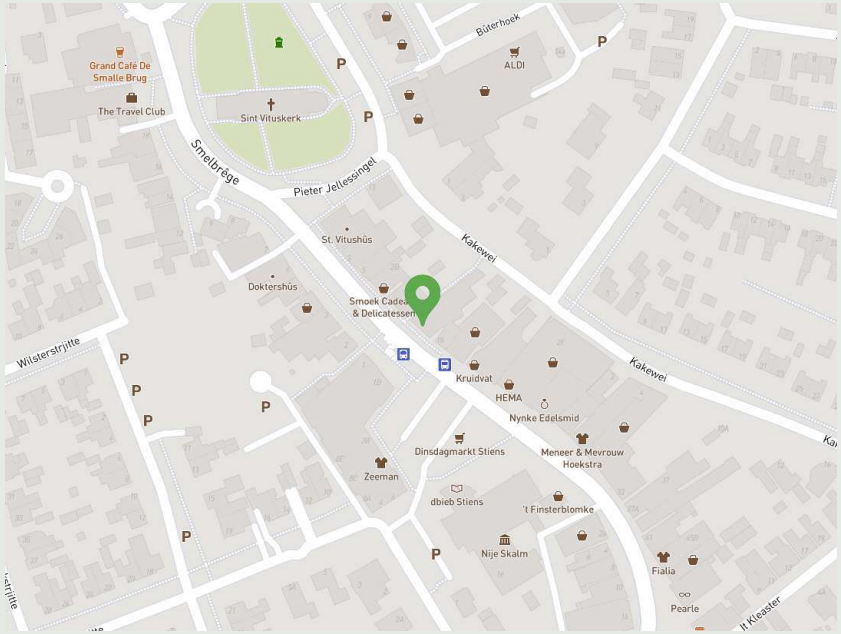
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

HOEKSTRA bedrijfsmakelaars

Locatie







Kadastrale gegevens

Gemeente	**Leeuwarden**
Sectie	**G**
Nummer	**13139**
Oppervlakte	**186 m^2**



Kadastrale gegevens

Gemeente	**Hijum**
Sectie	**B**
Nummer	**5355**
Oppervlakte	**323 m²**



Kadastrale gegevens

Gemeente	**Hijum**
Sectie	**B**
Nummer	**5356**
Oppervlakte	**201 m²**



Kadastrale gegevens

Gemeente	**Hijum**
Nummer	**5356**
Oppervlakte	**201 m²**





HOEKSTRA
bedrijfsmakelaars

Hoekstra Bedrijfsmakelaars

058 233 7 337

info@hoekstrabedrijfsmakelaars.nl

www.hoekstrabedrijfsmakelaars.nl

Willemskade 9, 8911 AW Leeuwarden