

VICTORIA VESTE | Uw nieuwe thuis

70 huurappartementen voor 55+

In een modern, nieuw en duurzaam gebouw

Direct aan het Proosdijpark in Ede



Vastgoed 
zorgsector

 hurenbijhoekstra.nl

 **HOEKSTRA**
vastgoedbeheer

Victoria Veste

Beste geïnteresseerde,

Welkom bij Victoria Veste, uw nieuwe thuis in de wijk Veldhuizen in Ede, direct aan het Proosdijpark. Hier woont u comfortabel, duurzaam en actief, met 70 moderne appartementen voor 55 plussers, waaronder 4 luxe penthouses en 2 woningen direct grenzend aan het park.

Ontmoet uw burens in de gezamenlijke ontmoetingsruimte, geniet van het groen om u heen en beleef een leven vol ontspanning, activiteit en sociale verbinding. Met energielabel A+ of hoger en aansluiting op het warmtenet bent u ook duurzaam goed op weg.

Ontdek welke appartementen nog beschikbaar zijn en maak van Victoria Veste uw toekomstige thuis. Het nieuwbouwcomplex is begin januari 2026 opgeleverd. Huren betekent dus dat u niet hoeft te wachten en u binnen korte tijd al uw intrek in dit mooie nieuwbouw wooncomplex kunt nemen.

Met vriendelijke groet,

Hoekstra Vastgoedbeheer

”
Wonen op een toplocatie
met alle voorzieningen
in de buurt!



Meer informatie of interesse?

De verhuur van de appartementen wordt uitgevoerd door Hoekstra Vastgoedbeheer.

Tel: 085 084 99 99, vraag naar de afdeling Zorgvastgoed.

Mail: zorgvastgoed@hoekstravastgoedbeheer.nl



Inhoudsopgave

01 Kennismaking	
1.1 Wie is Vastgoed Zorgsector	4
1.2 Hoekstra Vastgoedbeheer	4
02 Informatie over het complex	
2.1 Stijlvol wonen in een groene omgeving	5
2.2 Ligging in Ede	5
03 Informatie over de appartementen	
3.1 Duurzaam en onderhoudsvrij wonen	7
3.2 Fiets en scootmobiel dichtbij en veilig	7
3.3 Uw eigen parkeerplaats bij Victoria Veste	7
3.4 Plattegronden van de woningtypes A, B, C en D	7
3.5 Plattegrond woningtype A	9
3.6 Plattegrond woningtype B	10
3.7 Plattegrond woningtype C	11
3.8 Plattegrond woningtype D	12
3.9 Overzicht begane grond en eerste verdieping	14
3.10 Overzicht tweede en derde verdieping	16
3.11 Overzicht vierde en vijfde verdieping	17
3.12 Overzicht zesde en zevende verdieping	18
3.13 Overzicht achtste en negende verdieping	19
04 Prijslijst en beschikbaarheid	21
05 Foto's diverse ruimtes	24
06 Contact informatie	26



01 Kennismaking

Welkom in de wereld van wonen. Bij ons draait alles om het creëren van een thuis voor bewoners. Wij zijn een dynamisch en samenwerkende combinatie van bedrijven die zich inzetten om u een veilig en comfortabel thuis te bieden. Wij maken graag kennis met u.

1.1 Wie is Vastgoed Zorgsector

Vastgoed Zorgsector (VGZ) is de eigenaar van Victoria Veste en sinds 1969 actief in het creëren van duurzame, comfortabele woonruimte voor senioren. VGZ richt zich op ouderen die willen wonen in een aantrekkelijke, veilige omgeving, met de mogelijkheid tot zorg en ondersteuning wanneer dit nodig is.



De aanpak van VGZ

VGZ realiseert woningen waar senioren zich écht thuis voelen. Comfort, duurzaamheid en sociale verbinding staan centraal. VGZ vindt het bovendien belangrijk dat haar woongebouwen meerwaarde bieden voor bewoners én voor de buurt.

Daarom worden bewoners al in een vroeg stadium betrokken bij het vorm geven van het ontmoeten. Zo ontstaat een leefomgeving waarin u uw zelfstandigheid behoudt, actief kunt zijn en sociale contacten kunt onderhouden, volledig passend bij een bewuste en actieve levensstijl.

Hoekstra Zorgvastgoed neemt het beheer en de verhuur van Victoria Veste voor haar rekening, zodat u zich volledig kunt richten op wonen, ontmoeten en genieten.

1.2 Hoekstra Vastgoedbeheer

De vastgoedsector is volop in beweging. Er worden steeds hogere eisen gesteld aan kwaliteit én kostenbeheersing. Dit vraagt om doordachte en toekomstgerichte keuzes op het gebied van huisvesting. Hoekstra Vastgoedbeheer is een betrouwbare partner voor onder meer (zorg)instellingen, woningcorporaties, woon(zorg)centra en (zelfstandige) appartementencomplexen.

Hoekstra Vastgoedbeheer is gespecialiseerd in beheer en verhuur van onroerend goed voor diverse opdrachtgevers in heel Nederland. In opdracht van Vastgoed Zorgsector verzorgt Hoekstra het beheer en de verhuur van de appartementen van Victoria Veste te Ede.

Dankzij de goede samenwerking met alle betrokken partijen dragen wij eraan bij dat bewoners comfortabel en langer kunnen blijven wonen in hun vertrouwde omgeving.



02 Informatie over het complex

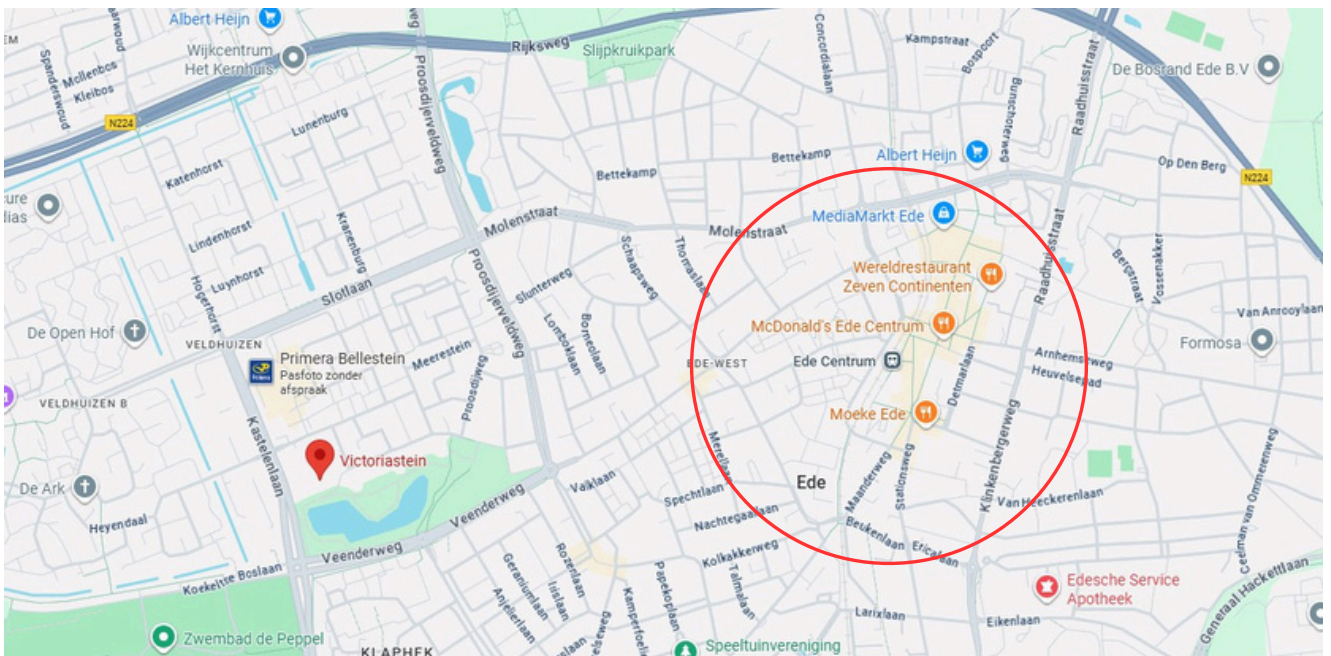
Bent u 55+ en op zoek naar een moderne en comfortabele huurwoning op een centrale locatie in Ede? Maak dan kennis met Victoria Veste, een stijlvol nieuwbouw appartementencomplex met een uitstekende ligging met alle voorzieningen binnen handbereik.

2.1 Stijlvol wonen in een groene omgeving

Victoria Veste ligt in de geliefde wijk Veldhuizen, op korte afstand van het bruisende centrum van Ede én met uitstekende verbindingen naar uitvalswegen en openbaar vervoer. U woont hier in een groene, rustige omgeving, met alle voorzieningen zoals winkels, sportvoorzieningen en het ziekenhuis in de directe nabijheid.

2.2 Ligging in Ede

Ede is een gezellig middelgroot dorp in de provincie Gelderland. Het is omgeven door een prachtige natuur, met bossen en heuvels en biedt een ontspannen en rustige leefomgeving. Tegelijkertijd zijn er in het centrum van Ede ook veel leuke winkels en restaurants gevestigd. Het appartementencomplex Victoria Veste ligt op circa 6 minuten rijafstand van winkels, supermarkt en zorginstellingen. De rode pointer geeft de locatie van Victoria Veste aan. De rode cirkel staat rondom het centrumgebied. Op slechts 2 minuten loopafstand bent u in het winkelcentrum Bellestein; winkelen in een gezellige sfeer, alles bij de hand en makkelijk bereikbaar in Ede.



Victoria Veste - Comfortabel wonen nabij het centrum voor 55+

03 Informatie over de appartementen

De huurappartementen in Victoria Veste hebben een praktische indeling is ruim en functioneel opgezet.

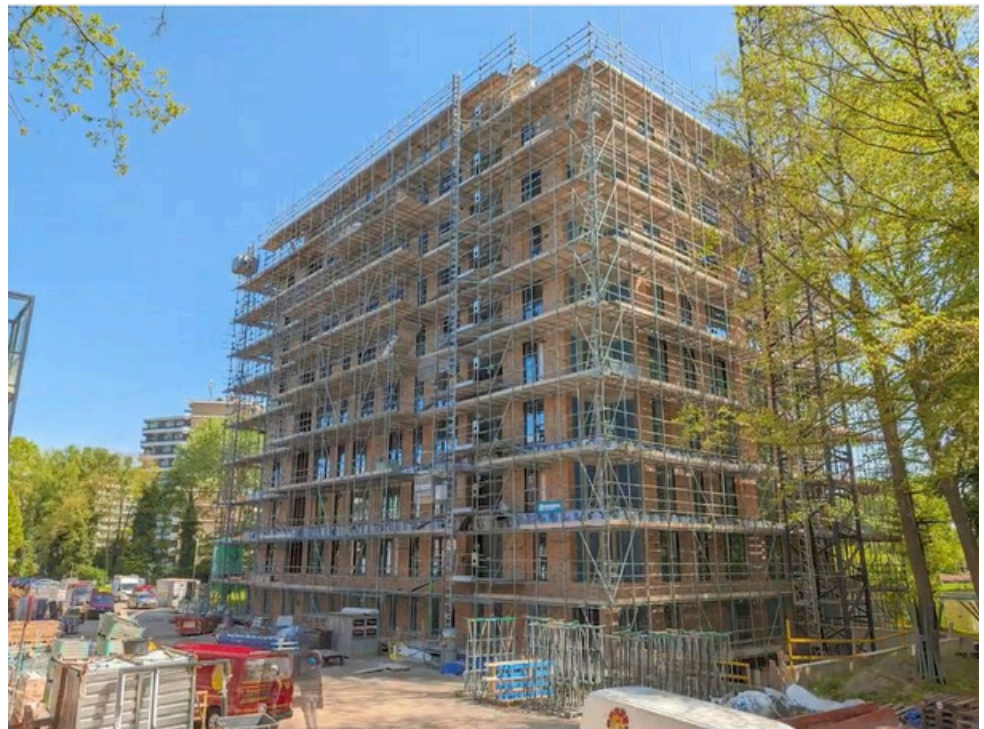
De appartementen aan de Victoriastein nr. 2 t/m 140 beschikken onder andere over:

- Een royale woonkamer met veel daglicht.
- Vloerverwarming.
- Een open keuken voorzien van inbouwapparatuur.
- Eén of twee comfortabele slaapkamers.
- Een moderne badkamer met douche en wastafelmeubel.
- Een separaat toilet.
- Inpandige berging.
- Een balkon of terras om van het buitenleven te genieten.
- Fietsenstalling op de begane grond.
- Stallingplaats voor scootmobielen.
- Gemeenschappelijke ontmoetingsruimte.
- Gemeenschappelijke tuin.
- 2 Liften.
- Ondergrondse parkeergarage met 70 parkeerplaatsen

Dankzij de neutrale afwerking kunt u de woning geheel naar eigen smaak inrichten.

Bekijk de bouw van de Victoria Veste in vogelvlucht

*Scan de QR code
met de camera
van uw mobiele
telefoon*



3.1 Duurzaam en onderhoudsvrij wonen

De appartementen zijn goed geïsoleerd en voorzien van een energielabel A + of hoger. Dat betekent comfortabel wonen tegen lagere energielasten. Bovendien wordt het onderhoud aan het complex professioneel beheerd, zodat u zorgeloos kunt genieten van uw woonomgeving.

3.2 Fiets en scootmobiel dichtbij en veilig

Op de begane grond van Victoria Veste kunt u uw fiets opladen bij een elektrisch laadpunt of uw scootmobiel stallen. Beide zijn eenvoudig te huren, zodat u altijd zorgeloos op pad kunt.

3.3 Uw eigen parkeerplaats bij Victoria Veste

Onder het complex vindt u uw eigen parkeerplaats, altijd dichtbij en veilig. Het huren van een plek is verplicht, zodat u zorgeloos en comfortabel van uw nieuwe thuis kunt genieten.

3.4 De appartementen zijn er in 4 verschillende types: A, B, C en D.

Om u een idee te geven van de indeling geven wij u een globale indeling van een type A appartement: Via uw eigen voordeur komt u binnen in de hal van het appartement. Deze hal biedt toegang tot de woonkamer/keuken. Tevens heeft u via de hal toegang tot de slaapkamer, werkkamer/logeerkamer, gastentoilet en badkamer. Vanuit de woonkamer/keuken bereikt u het inpandig balkon en de ruime slaapkamer biedt directe toegang tot de badkamer.

Een impressie | hoe uw toekomstige thuis er uit kan komen te zien





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Keuken woningtype A



Keuken woningtype As



3.6 Plattegrond woningtype B

Gebruiksoppervlak: 70,9m²



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Keuken woningtype B



Keuken woningtype Bs



3.7 Plattegrond woningtype C

Gebruiksoppervlak: 98,7m²



Keuken woningtype C

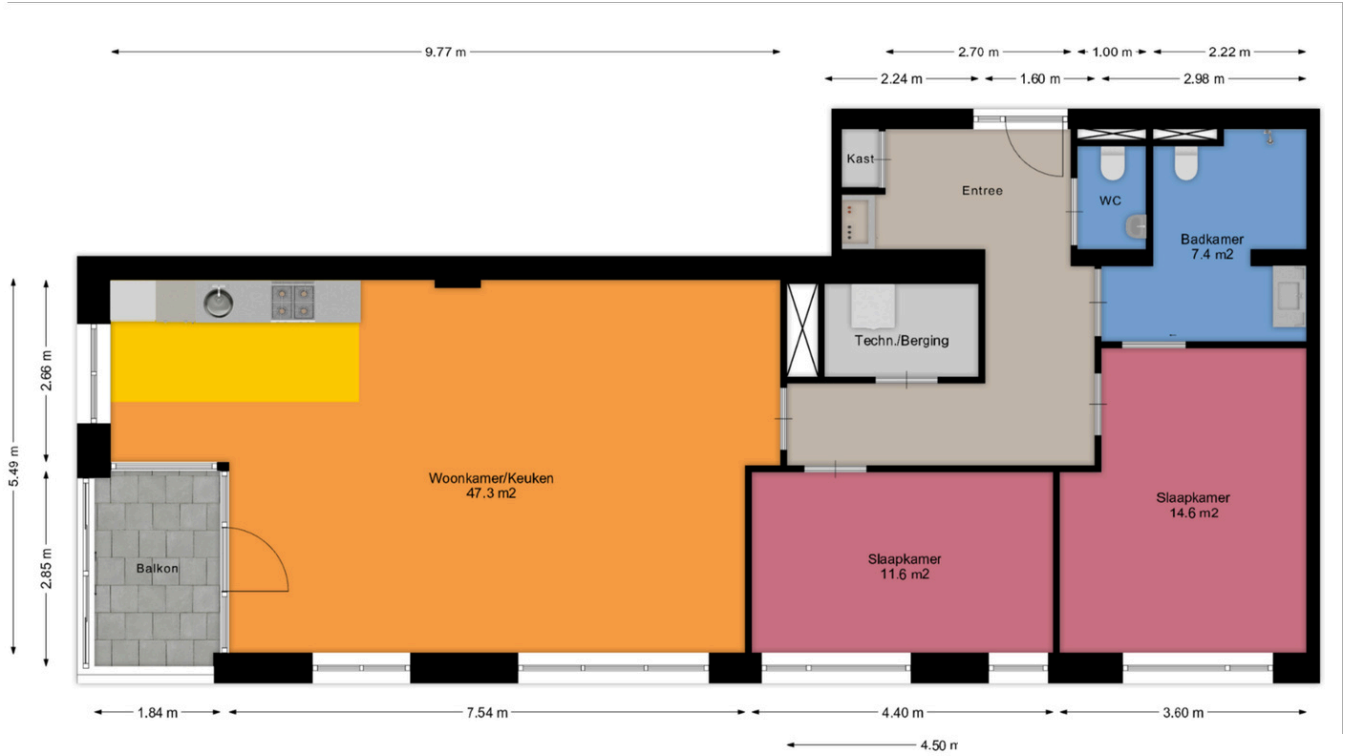


Keuken woningtype Cs



3.8 Plattegrond woningtype D

Gebruiksoppervlak: 104,8 m²



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Keuken woningtype D



Keuken woningtype Ds



*Kom gerust langs, maak een
afspraken voor een bezichtiging
in Victoria Veste.*

Bel ons gerust

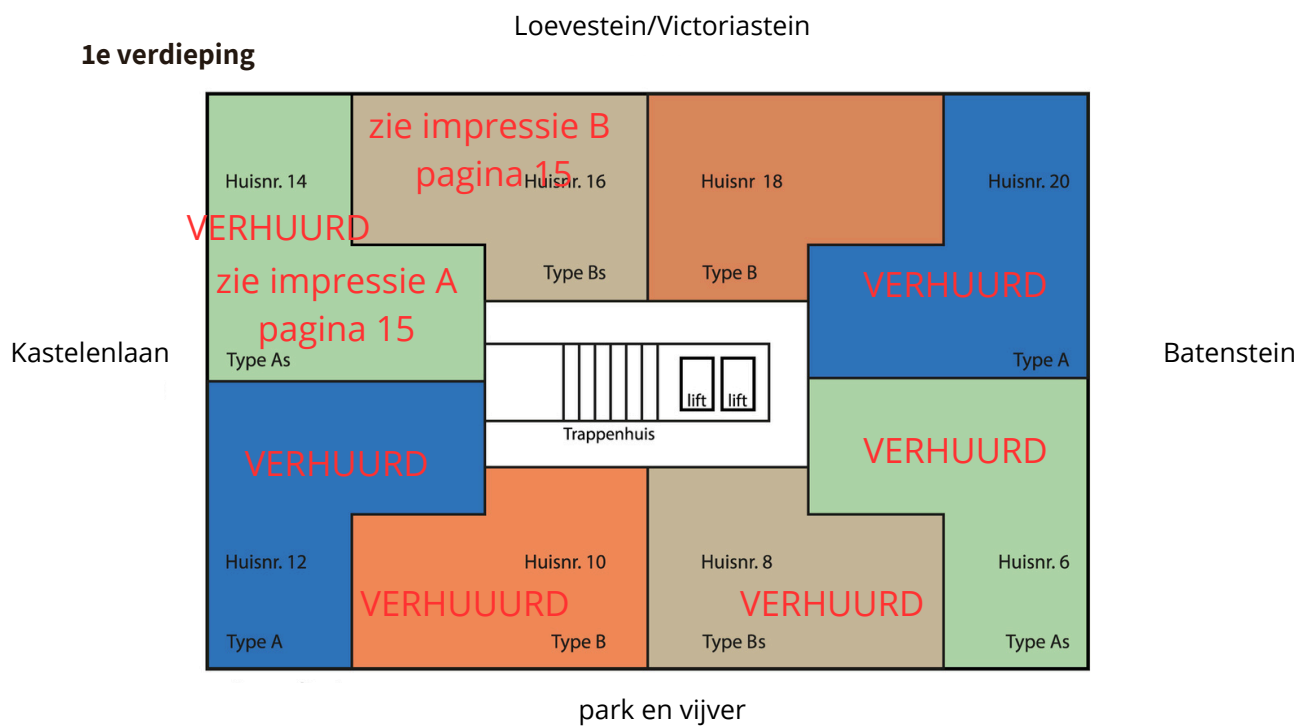
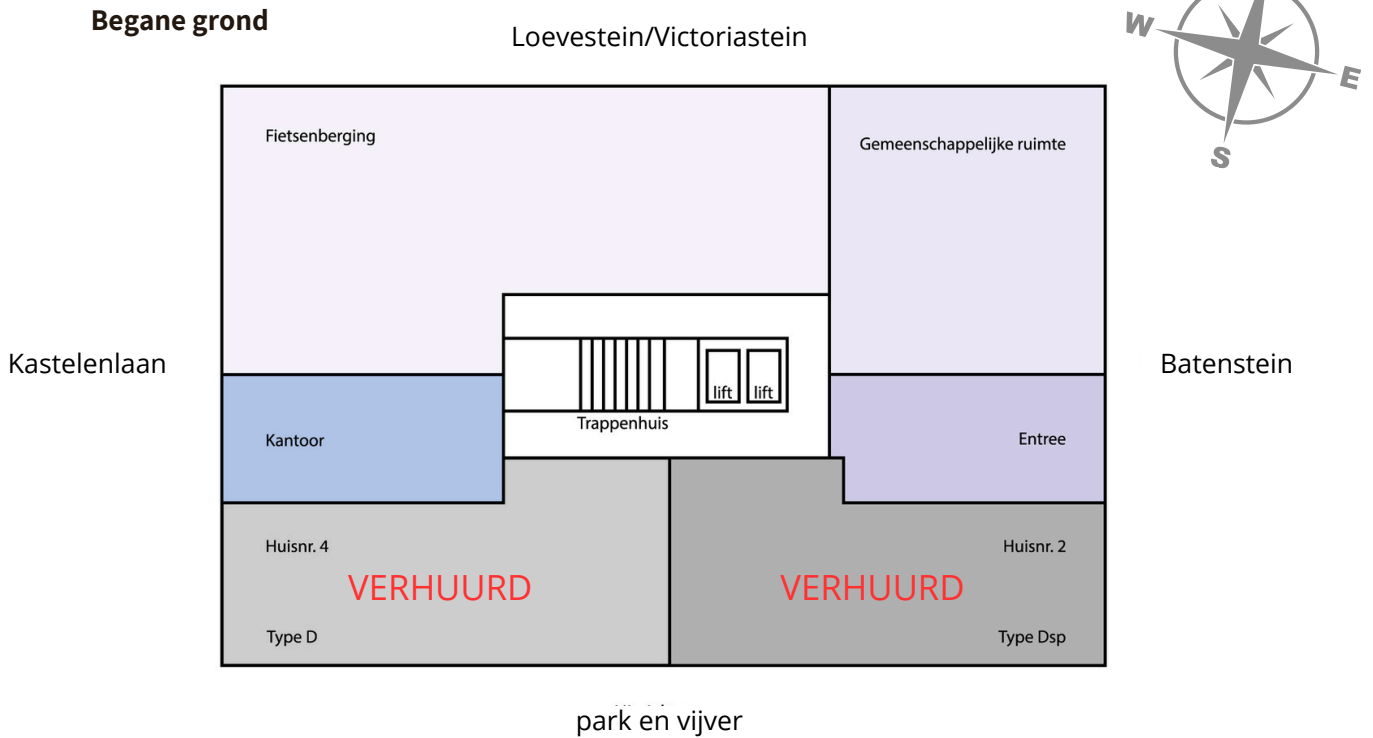
Adres: Victoriastein 2 TM 140

*Dan kunt u de modelwoning, het uitzicht,
uw favoriete indeling
en de nog beschikbare appartementen zelf ervaren.*

*Vragen?
Bel 085 084 9999*

3.9 Overzicht en uitzicht van de verdiepingen en woningtypen

Hieronder vindt u een overzicht van de verschillende appartementen per verdieping inclusief de beschikbare woningtypen. In elk appartement is aangegeven om welk woningtype het gaat. De plattegronden van de verschillende woningtypen A, B, C en D vindt u vanaf pagina 8 tot en met 11.



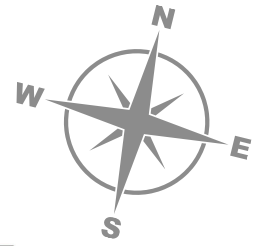
A. Impressie appartementen As met nummer 14, 30, 46, 62, 78, 94, 110 en 126.



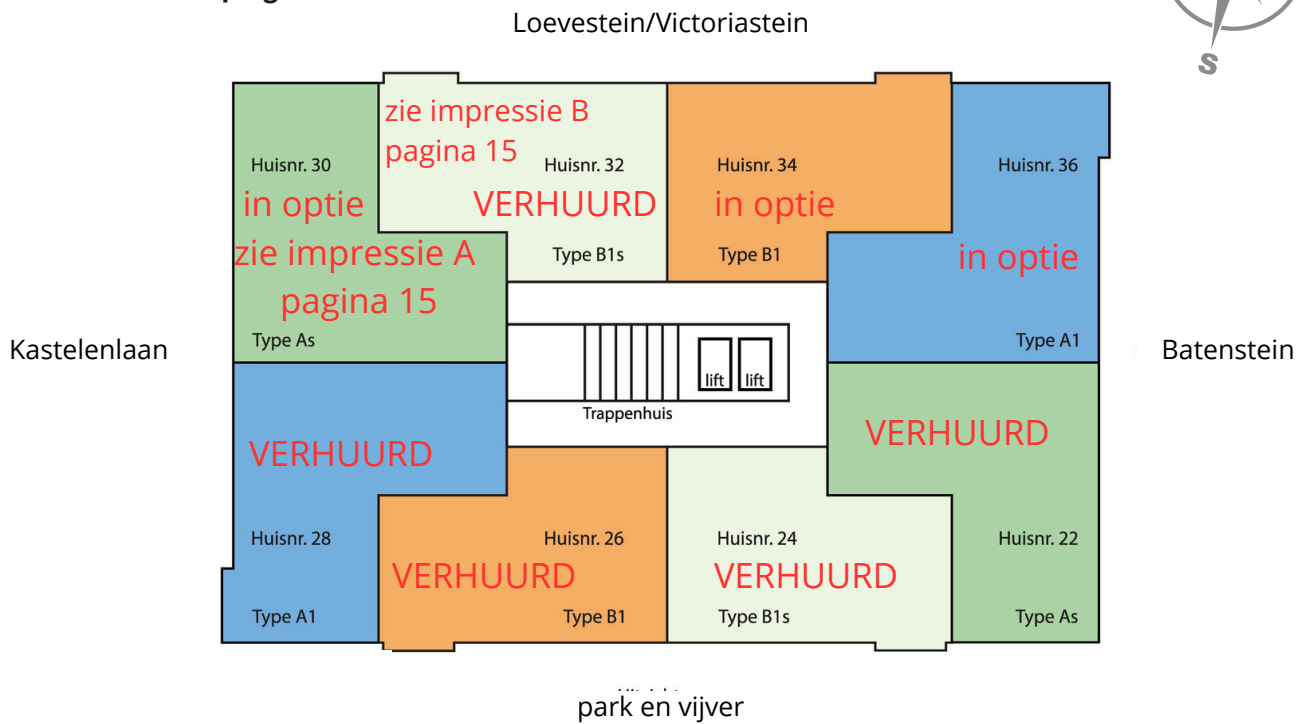
B. Impressie appartementen type Bs 16, 32, 48, 64, 80, 96, 112 en 128.



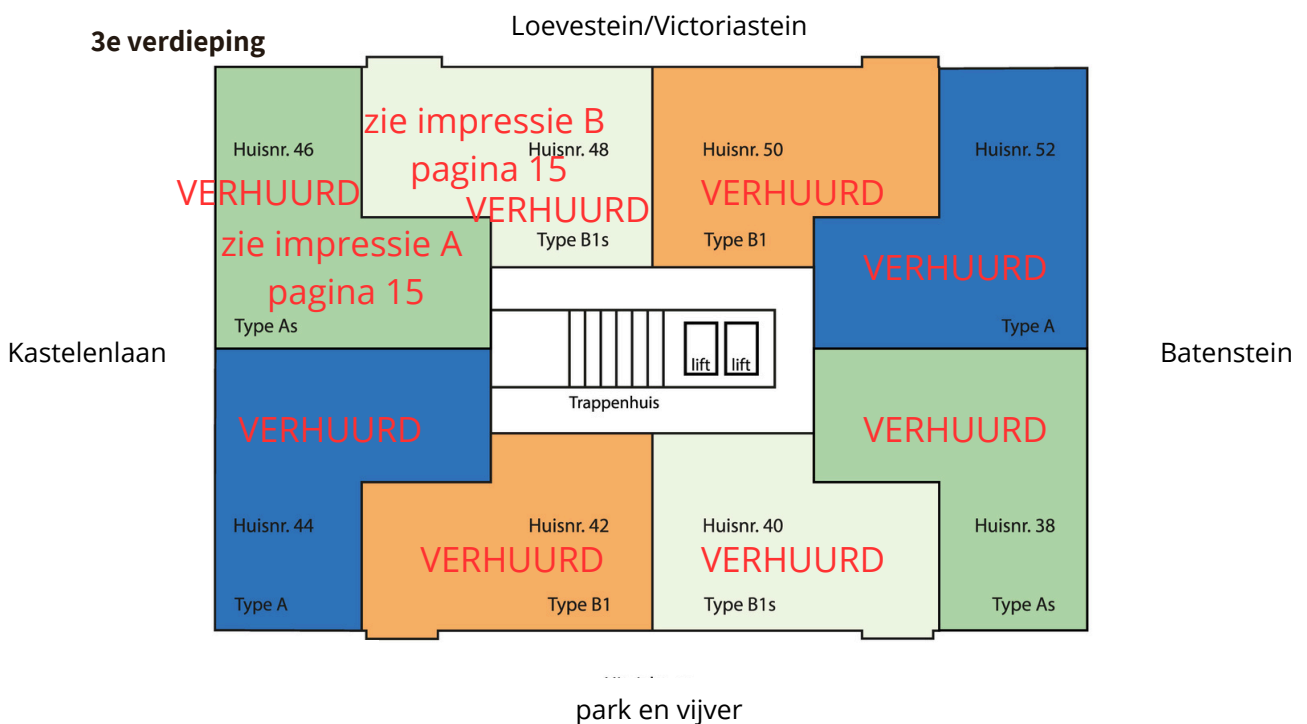
3.10 Overzicht en uitzicht van de tweede en derde verdieping inclusief de beschikbare woningtypen



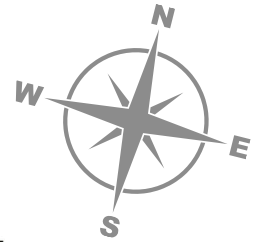
2e verdieping



3e verdieping



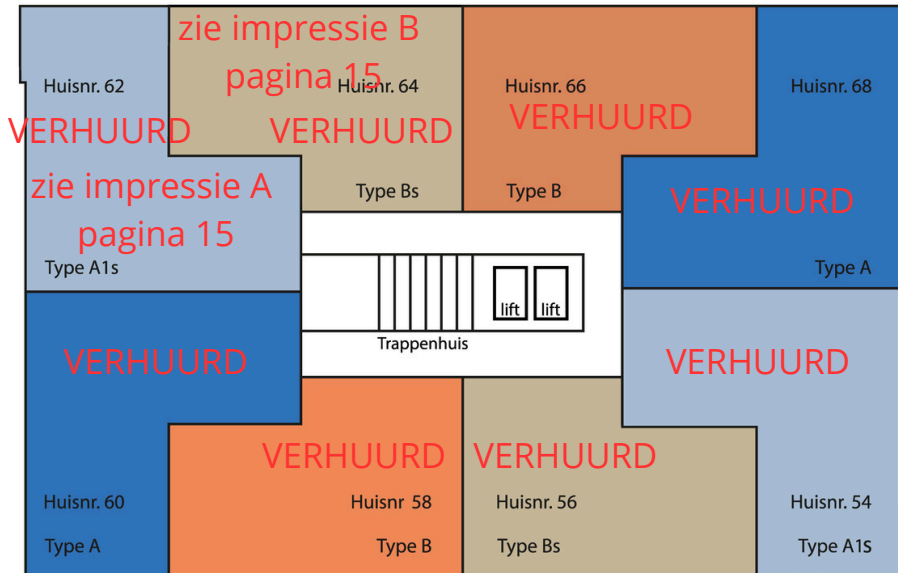
3.11 Overzicht en uitzicht van de vierde en vijfde verdieping inclusief de beschikbare woningtypen.



4e verdieping

Loevestein/Victoriastein

Kastelenlaan



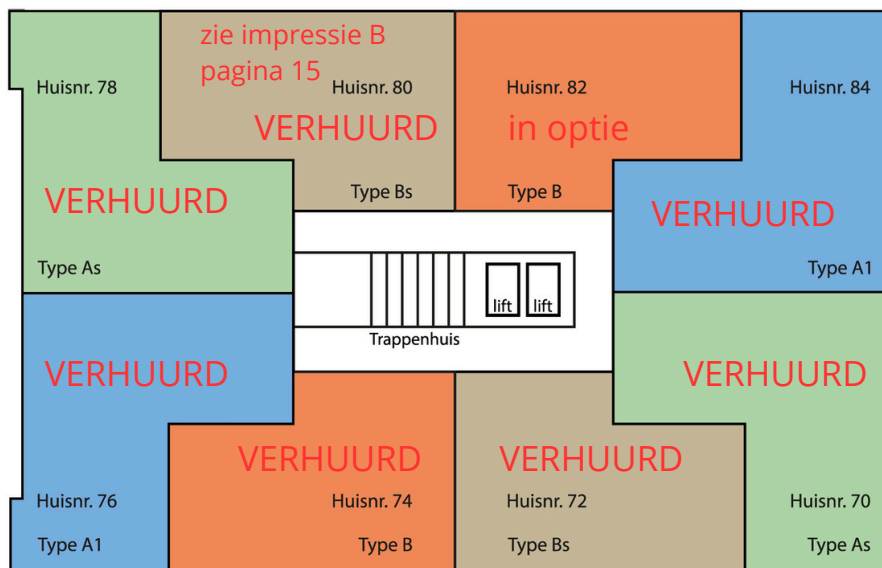
Batenstein

park en vijver

5e verdieping

Loevestein/Victoriastein

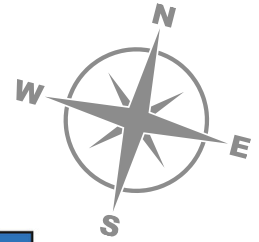
Kastelenlaan



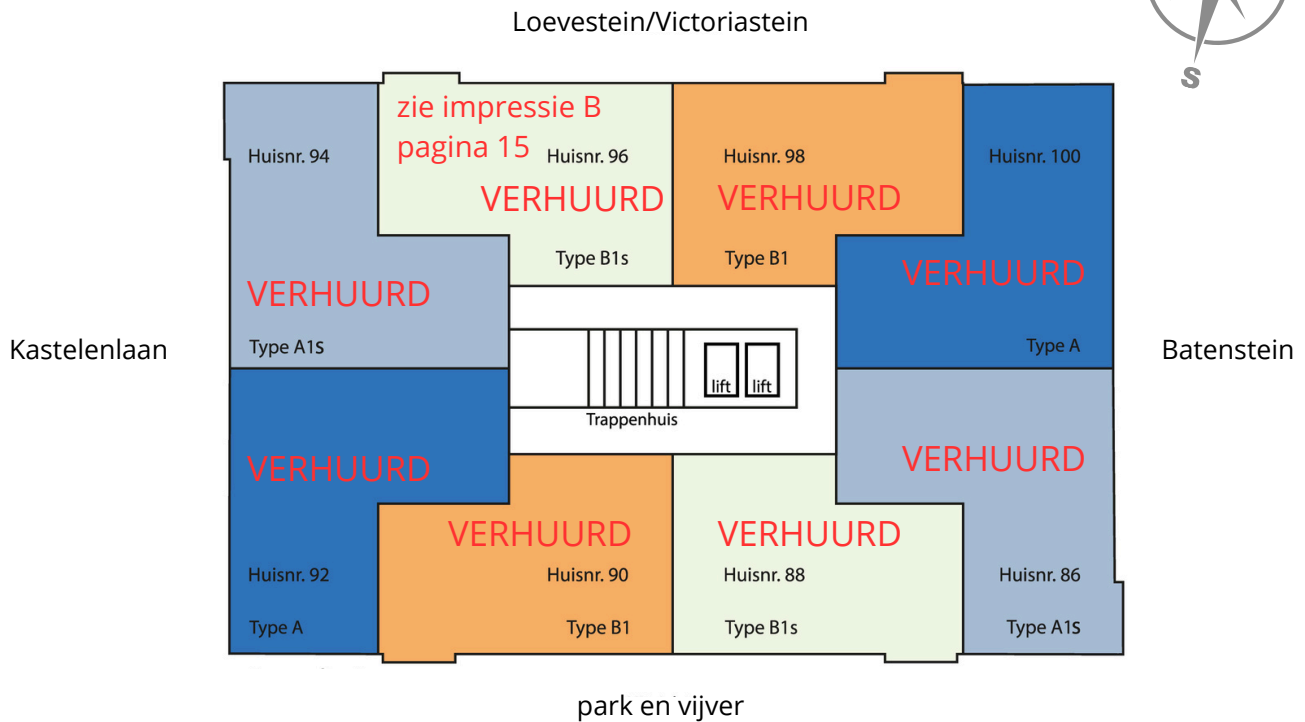
Batenstein

park en vijver

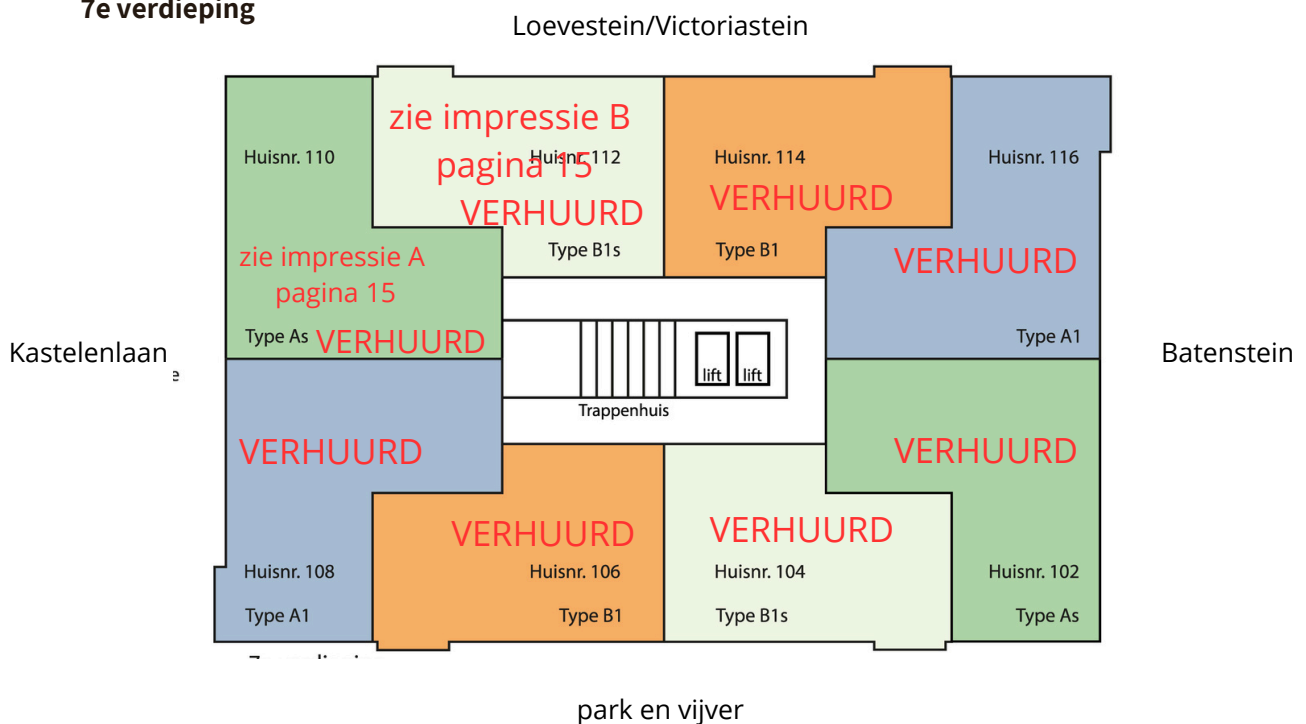
3.12 Overzicht en uitzicht van de zesde en zevende verdieping inclusief de beschikbare woningtypen.



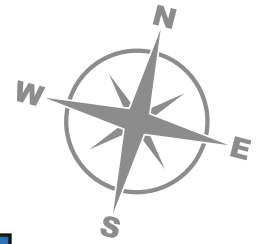
6e verdieping



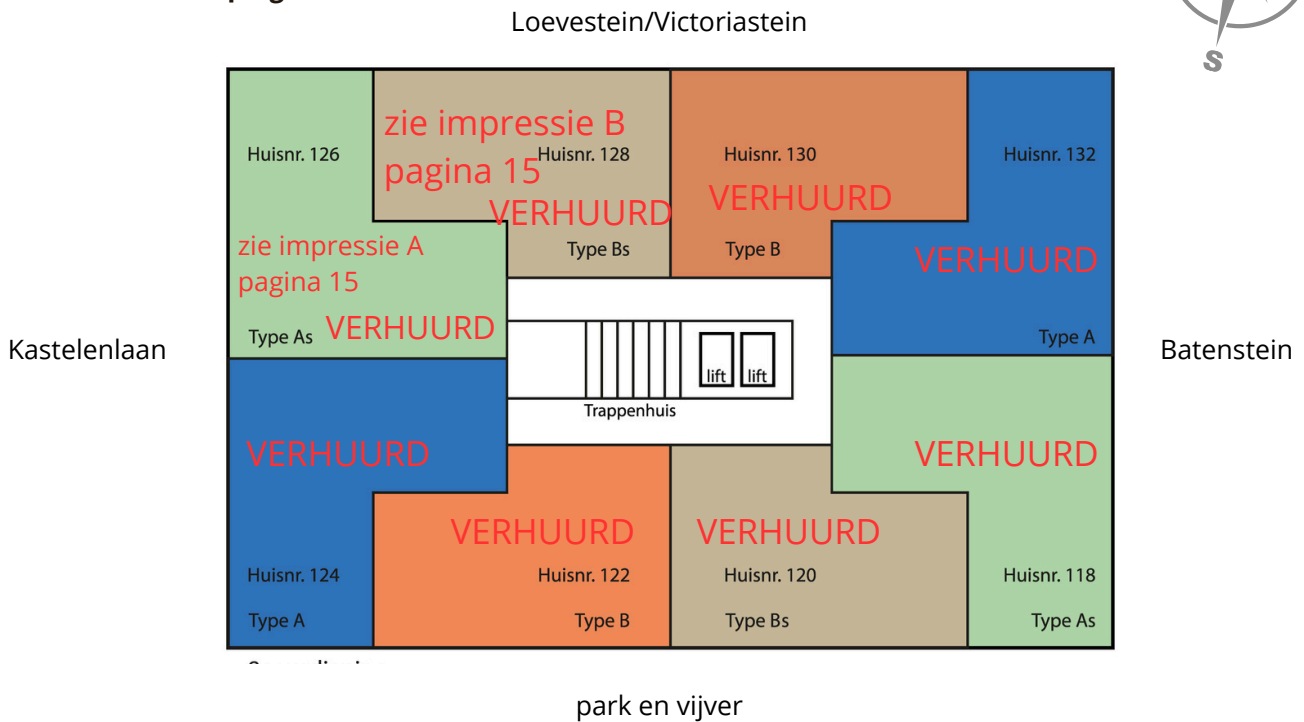
7e verdieping



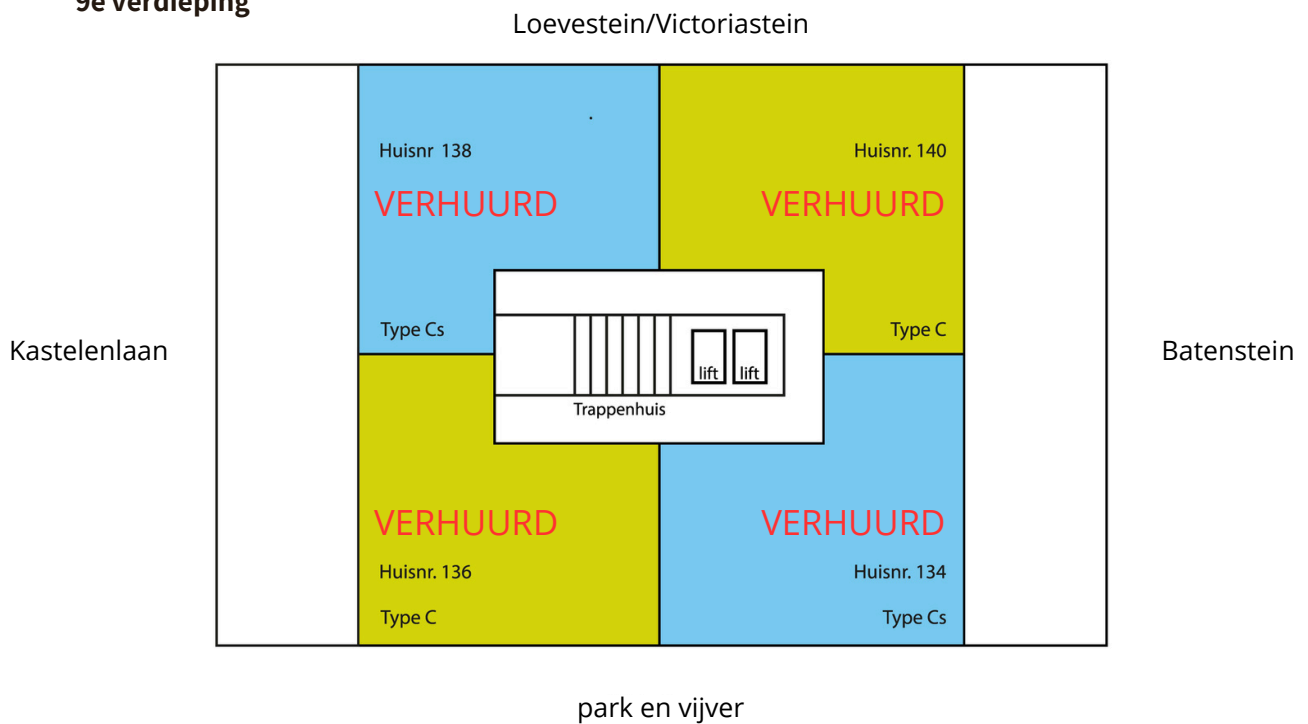
3.13 Overzicht en uitzicht van de achtste en negende verdieping inclusief de beschikbare woningtypen



8e verdieping



9e verdieping



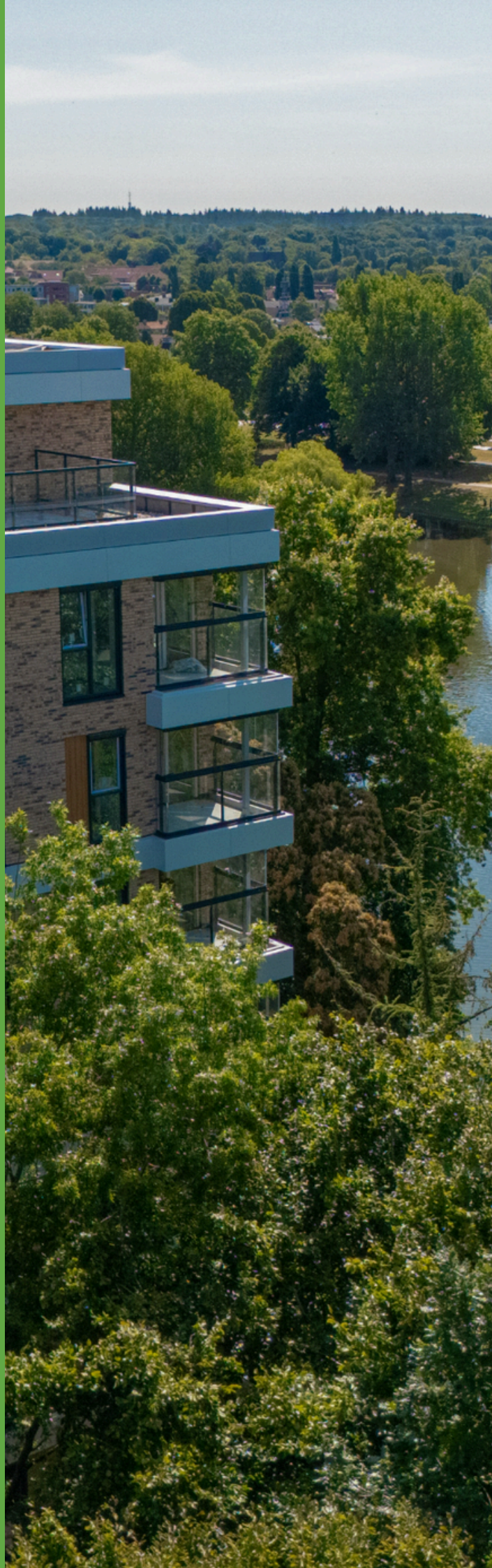
Bent u 55+ of kent u iemand die op zoek is naar een modern huurappartement in Ede?

Maak kennis met Victoria Veste een stijlvol nieuwbouwcomplex in de groene wijk Veldhuizen, dichtbij het centrum en met alle voorzieningen binnen handbereik.

U woont hier rustig en comfortabel, met winkels, zorg en openbaar vervoer om de hoek. Op slechts een paar minuten lopen vindt u winkelcentrum Bellestein.

De appartementen zijn ruim en praktisch ingedeeld, ideaal voor zelfstandig en zorgeloos woongenot.

*Stijlvol wonen
in een groene omgeving*



03 Prijslijst per maand & Beschikbaarheid

Verdieping	Huisnr	Type appartement	Huur	Servicekosten	Parkeerplaats
0	2	D	€ 1366,00	€ 190,00	€ 55,00
0	4	D	€ 1300,00	€ 190,00	€ 55,00
1e	6	A	€ 1230,00	€ 190,00	€ 55,00
1e	8	B	€ 1250,00	€ 190,00	€ 55,00
1e	10	B	€ 1250,00	€ 190,00	€ 55,00
1e	12	A	€ 1230,00	€ 190,00	€ 55,00
1e	14	A	€ 1230,00	€ 190,00	€ 55,00
1e	16	B	€ 1305,00	€ 190,00	€ 57,26
1e	18	B	€ 1305,00	€ 190,00	€ 57,26
1e	20	A	€ 1230,00	€ 190,00	€ 55,00
2e	22	A	€ 1230,00	€ 190,00	€ 55,00
2e	24	B	€ 1250,00	€ 190,00	€ 55,00
2e	26	B	€ 1250,00	€ 190,00	€ 55,00
2e	28	A	€ 1230,00	€ 190,00	€ 55,00
2e	30	A	€ 1264,12	€ 190,00	€ 57,26
2e	32	B	€ 1250,00	€ 190,00	€ 55,00
2e	34	B	€ 1305,00	€ 190,00	€ 57,26
2e	36	A	€ 1264,12	€ 190,00	€ 57,26
3e	38	A	€ 1230,00	€ 190,00	€ 55,00
3e	40	B	€ 1250,00	€ 190,00	€ 55,00
3e	42	B	€ 1250,00	€ 190,00	€ 55,00
3e	44	A	€ 1230,00	€ 190,00	€ 55,00
3e	46	A	€ 1230,00	€ 190,00	€ 55,00
3e	48	B	€ 1250,00	€ 190,00	€ 55,00
3e	50	B	€ 1305,00	€ 190,00	€ 57,26
3e	52	A	€ 1230,00	€ 190,00	€ 55,00
4e	54	A	€ 1230,00	€ 190,00	€ 55,00
4e	56	B	€ 1250,00	€ 190,00	€ 55,00
4e	58	B	€ 1250,00	€ 190,00	€ 55,00
4e	60	A	€ 1230,00	€ 190,00	€ 55,00
4e	62	A	€ 1230,00	€ 190,00	€ 55,00

Verdieping	Huisnr	Type appartement	Huur	Servicekosten	Parkeerplaats
4e	64	B	€ 1250,00	€ 190,00	€ 55,00
4e	66	B	€ 1250,00	€ 190,00	€ 55,00
4e	68	A	€ 1230,00	€ 190,00	€ 55,00
5e	70	A	€ 1230,00	€ 190,00	€ 55,00
5e	72	B	€ 1250,00	€ 190,00	€ 55,00
5e	74	B	€ 1250,00	€ 190,00	€ 55,00
5e	76	A	€ 1230,00	€ 190,00	€ 55,00
5e	78	A	€ 1230,00	€ 190,00	€ 55,00
5e	80	B	€ 1250,00	€ 190,00	€ 55,00
5e	82	B	€ 1250,00	€ 190,00	€ 55,00
5e	84	A	€ 1230,00	€ 190,00	€ 55,00
6e	86	A	€ 1230,00	€ 190,00	€ 55,00
6e	88	B	€ 1230,00	€ 190,00	€ 55,00
6e	90	B	€ 1230,00	€ 190,00	€ 55,00
6e	92	A	€ 1230,00	€ 190,00	€ 55,00
6e	94	A	€ 1230,00	€ 190,00	€ 55,00
6e	96	B	€ 1250,00	€ 190,00	€ 55,00
6e	98	B	€ 1250,00	€ 190,00	€ 55,00
6e	100	A	€ 1230,00	€ 190,00	€ 55,00
7e	102	A	€ 1260,00	€ 190,00	€ 55,00
7e	104	B	€ 1265,00	€ 190,00	€ 55,00
7e	106	B	€ 1265,00	€ 190,00	€ 55,00
7e	108	A	€ 1260,00	€ 190,00	€ 55,00
7e	110	A	€ 1255,00	€ 190,00	€ 55,00
7e	112	B	€ 1250,00	€ 190,00	€ 55,00
7e	114	B	€ 1245,00	€ 190,00	€ 55,00
7e	116	A	€ 1245,00	€ 190,00	€ 55,00
8e	118	A	€ 1280,00	€ 190,00	€ 55,00
8e	120	B	€ 1275,00	€ 190,00	€ 55,00
8e	122	B	€ 1275,00	€ 190,00	€ 55,00

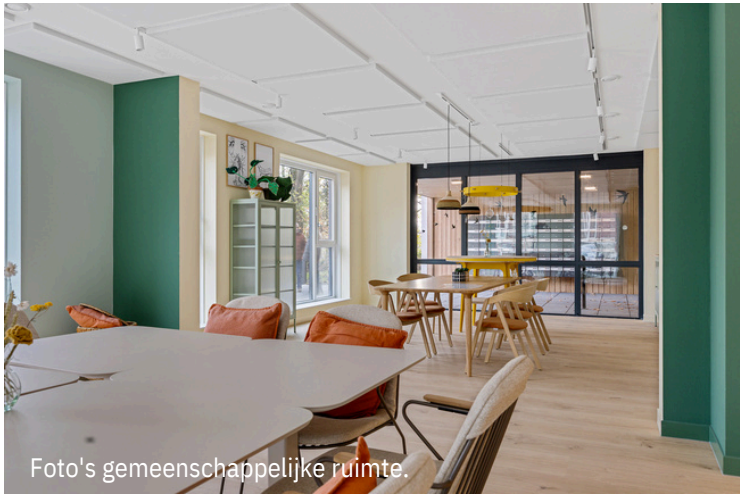
Verdieping	Huisnr	Type appartement	Huur	Servicekosten	Parkeerplaats
8e	124	A	€ 1280,00	€ 190,00	€ 55,00
8e	126	A	€ 1270,00	€ 190,00	€ 55,00
8e	128	B	€ 1265,00	€ 190,00	€ 55,00
8e	130	B	€ 1265,00	€ 190,00	€ 55,00
8e	132	A	€ 1270,00	€ 190,00	€ 55,00
9e	134	C	€ 1350,00	€ 190,00	€ 55,00
9e	136	C	€ 1350,00	€ 190,00	€ 55,00
9e	138	C	€ 1325,00	€ 190,00	€ 55,00
9e	140	C	€ 1325,00	€ 190,00	€ 55,00

De doorgestreepte huisnummers zijn reeds in optie of al toegewezen. Indien u uw voorkeur bekend maakt, kunt u de doorgestreepte huisnummers vermijden. Wij vernemen graag uw voorkeur.





Foto's buitenzijde Victoria Veste.

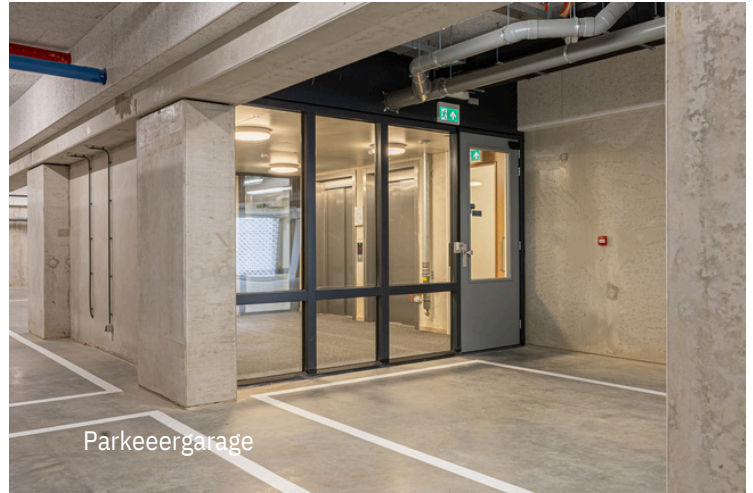


Foto's gemeenschappelijke ruimte.





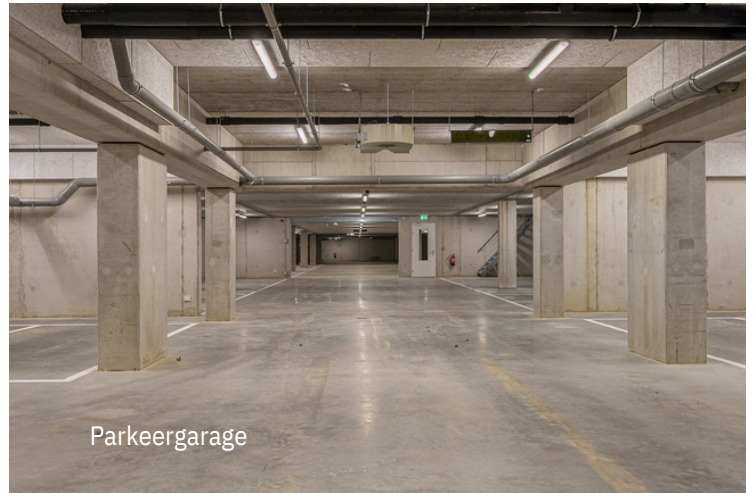
Parkeerterrein



Parkeergarage



Parkeergarage



Parkeergarage



Liftruimte



Liftruimte



Hoofdingang



Richting Hoofdingang



Scan de QR code
met de camera
van uw mobiele
telefoon



Meer informatie of interesse?

De verhuur van de appartementen wordt uitgevoerd door Hoekstra Vastgoedbeheer. Bekijk de mogelijkheden via www.hurenbijhoekstra.nl of scan de QR code op deze pagina.

☎ 085 084 99 99, vraag naar de afdeling Zorgvastgoed.

✉ zorgvastgoed@hoekstravastgoedbeheer.nl

Inschrijven:  hurenbijhoekstra.nl