# Suupmarkt 9
## Sneek




114 m² | 178 m² | 2 | 1825

*Luxe wonen in hartje Sneek!*

HOEKSTRA
Makelaardij | Bedrijfsmakelaars | Vastgoedbeheer

NVM

Register-Taxateur

## Over deze woning

Luxe wonen in hartje Sneek. Midden in het sfeervolle centrum van Sneek, aan de gezellige Suupmarkt, bevindt zich deze verrassend ruime en volledig gemoderniseerde bovenwoning van maar liefst 114 m . Een instapklaar appartement waar comfort, ruimte en duurzaamheid perfect samenkomen.

Via de entree op de begane grond bereik je de woning. Hier bevindt zich tevens een praktische berging voor fietsen en de huisvuilcontainer. Op de woonverdieping word je direct verrast door de royale en lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een aangename lichtinval en een prachtig uitzicht op het levendige stadscentrum.

Aansluitend bevindt zich de ruime woonkeuken, een heerlijke plek om te koken, tafelen en samen te komen. De moderne keukenopstelling is uitgevoerd met hoogwaardige materialen en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Een perfecte combinatie van stijl en gebruiksgemak.

Op de tweede verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers die volop ruimte bieden voor een comfortabel slaapvertrek, thuiswerkplek of inloopkast. De luxe badkamer is modern afgewerkt en ingericht voor optimaal comfort.

De gehele woning is voorzien van een fraaie PVC-vloer, wat zorgt voor een rustige en eigentijdse uitstraling. Daarnaast is het appartement in 2025 en 2026 volledig gemoderniseerd en geïsoleerd, waardoor het voldoet aan de woonwensen van vandaag én morgen.

Met het uitstekende energielabel A profiteer je van lage energiekosten en aantrekkelijke mogelijkheden bij het aanvragen van een hypotheek. De verwarming en koeling vinden plaats via moderne airco-units, waardoor het hele jaar door een aangenaam binnenklimaat gegarandeerd is.

Bijzonderheden:
- Royale bovenwoning van circa 114 m
- Gelegen in het centrum van Sneek aan de Suupmarkt
- Ruime en lichte woonkamer
- Grote woon-eetkeuken met moderne keukenopstelling
- Keuken voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur
- Twee royale slaapkamers
- Gehele appartement voorzien van PVC-vloeren
- Verwarming en koeling middels airco-units
- Berging op de begane grond voor fietsen en container
- In 2025 en 2026 volledig gemoderniseerd en geïsoleerd
- Energielabel A
- Instapklaar en direct te betrekken

Ben je op zoek naar een royaal, luxe afgewerkt appartement op een toplocatie in de binnenstad van Sneek? Dan is Suupmarkt 9 absoluut een bezichtiging waard. Laat je verrassen door de ruimte, de afwerking en het wooncomfort van deze bijzondere woning.

## Vraagprijs

# € 350.000,- k.k.

**Ben je nieuwsgierig geworden?**

**0515 - 43 00 06**

| | |
|---|---|
| Soort object | maisonnette |
| Type | appartement |
| Kamers | 3 |
| Woonoppervlakte | 114 m² |
| Perceeloppervlakte | 178 m² |
| Inhoud | 398 m³ |
| Bouwjaar | 1825 |
| Tuin | geen tuin |
| Garage | geen garage |
| Verwarming | hete lucht verwarming |
| Isolatie | volledig geisoleerd |

# Welkom *kom binnen!*



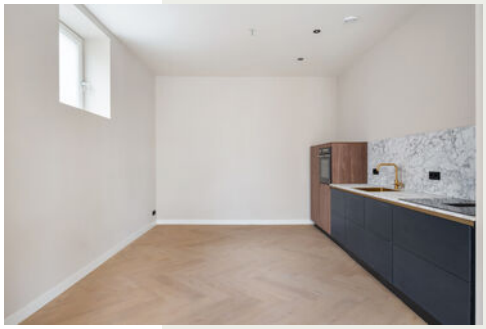




*Royale en lichte woonkamer met prachtig uitzicht.*







Ruime, moderne woonkeuken.





2 royale slaapkamers op
de 2e verdieping.







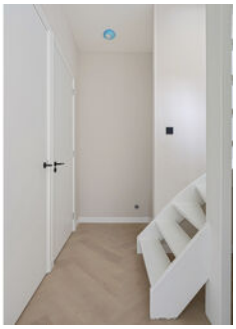


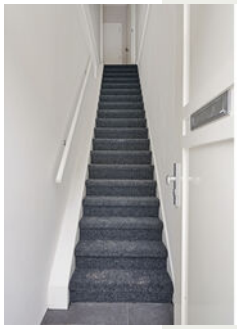


Luxe badkamer, modern afgewerkt en ingericht voor optimaal comfort.











*Entree op de begane grond waar ook een praktische berging is.*








Prachtig uitzicht!







*Royaal, luxe afgewerkt appartement op een toplocatie in de binnenstad!*


BAGELS & BEANS


BAGELS & BEANS
BAGELS & BEANS

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

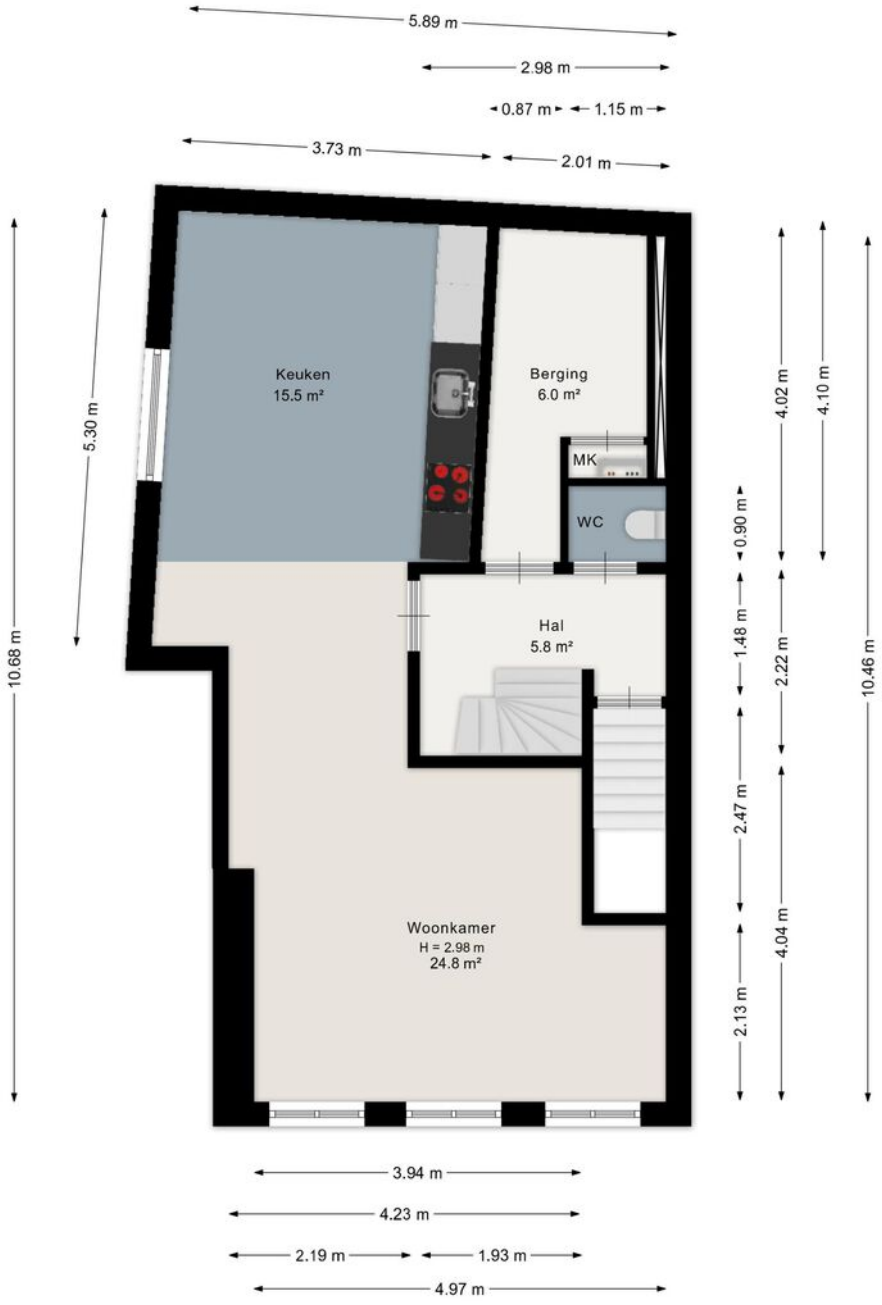
| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Sneek |
| Sectie | B |
| Perceel | 4520 |

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

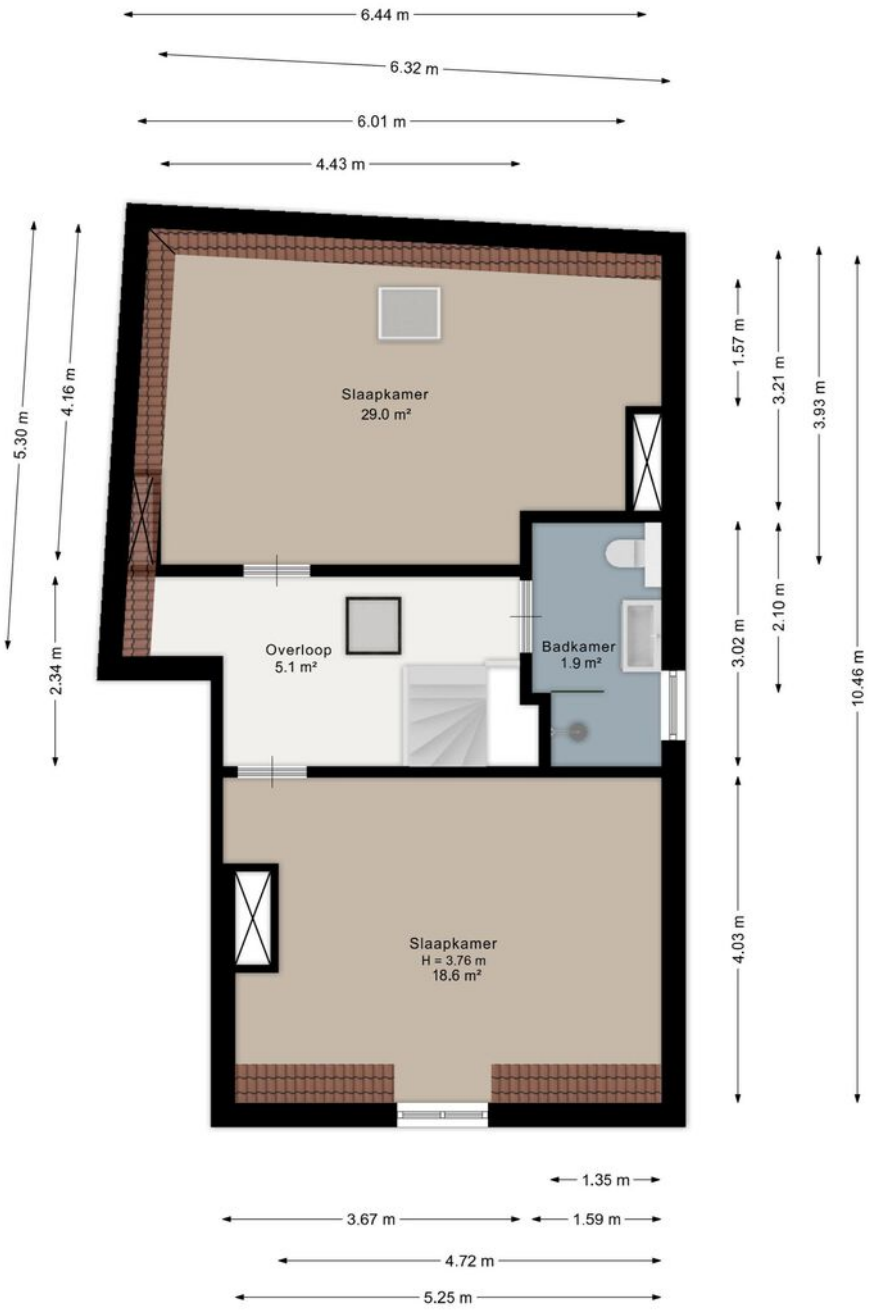
# Plattegronden




Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

HOEKSTRA
makelaardij

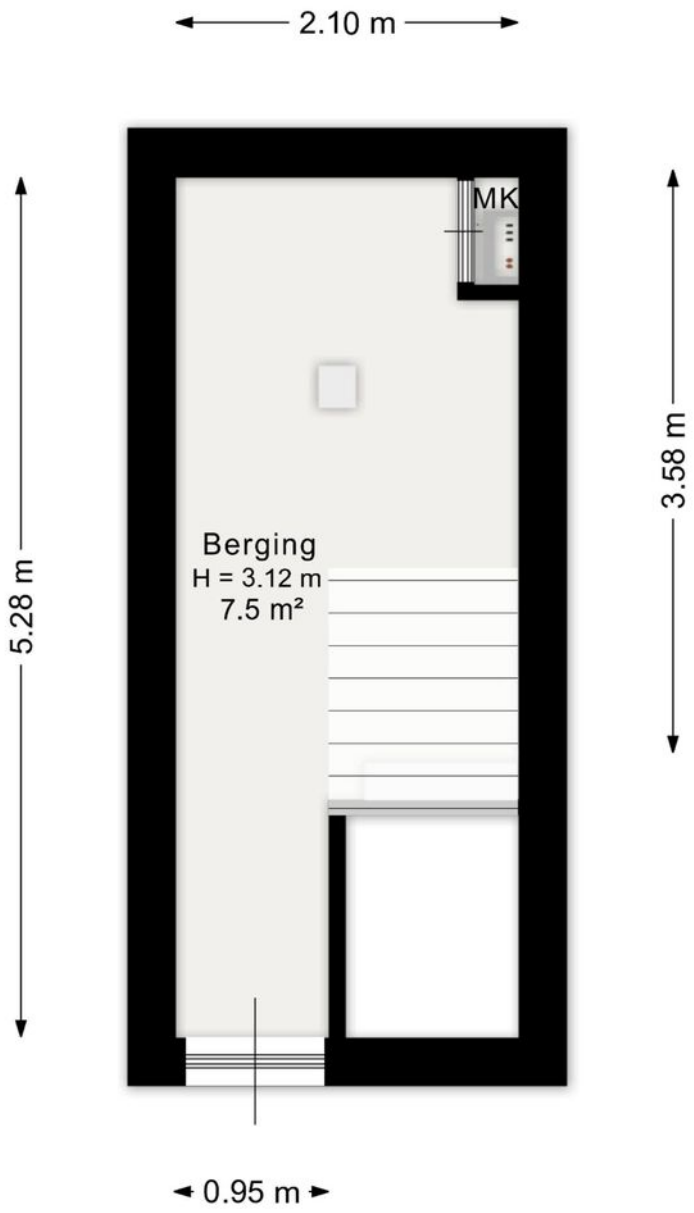
# Plattegronden




Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

HOEKSTRA
makelaardij

# Plattegronden




Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

HOEKSTRA
makelaardij

# Ruimte voor al je *aantekeningen*

“Je huis wordt je thuis wanneer je het deelt met anderen.

# Huis op het oog? *Wees goed voorbereid!*



**Zeker zijn van een goede onderhandelingspositie? Dan is een waardebepaling van uw huidige woning een goede eerste stap. De huidige markt biedt waarschijnlijk nog meer mogelijkheden dan u verwacht. Ik kom graag kosteloos bij u langs om de waarde van uw huidige woning met u te bespreken. Dit is geheel vrijblijvend.**

## Wie zijn wij?

Makelaardij Hoekstra is al meer dan 30 jaar een begrip in het Noorden. Vanuit onze kantoren in Leeuwarden, Heerenveen, Sneek en Joure bedienen we de gehele provincie. Daarnaast hebben wij ook buiten de provincie, in Almere, een vestiging. Kortom: dagelijks staan er 75 enthousiaste medewerkers klaar om u bij te staan met raad en daad.

Wilt u uw huis verkopen? Huren? Of wenst u een waardebepaling of taxatie? Tijdens een vrijblijvend kennismakingsgesprek zetten we graag voor u op een rij wat de mogelijkheden en de kosten zijn. Zo weet u precies waar u aan toe bent. Dat is wel zo prettig.

## Hoekstra Weetje:

Wist u dat wij social media uiterst serieus nemen en dat wij de makelaar met de meeste volgers van Friesland op Facebook zijn? Ook op Instagram timmeren we aardig aan de weg!

*Volg ons!*

@makelaardijhoekstra @makelaardij.hoekstra

funda

**Klanten beoordelen ons gemiddeld met een**

**9.1**

# Algemene toelichting

| Namens onze opdrachtgever danken wij u voor de getoonde belangstelling.

Alle informatie wordt strikt vrijblijvend door Makelaardij Hoekstra en opdrachtgever verstrekt en dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De gegevens die u aantreft in deze brochure zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat de informatie enigszins afwijkt van de werkelijkheid. Eventuele tekeningen geven slechts globaal de situatie ter plaatse weer en aan de afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Ondanks deze zorgvuldigheid heeft u als koper ook uw eigen onderzoeksplicht, derhalve vragen wij u, indien u er waarde aan hecht, ook uit eigen beweging bepaalde zaken zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken door uw eigen adviseur/ (NVM) makelaar of bouwkundige. Uiteraard kunt u de diverse instanties daarvoor aanspreken, zoals o.a. het Kadaster, de Gemeente, de Nutsbedrijven maar ook bouwkundig adviesbureaus. In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

**Branchebrede meetinstructie**

Om te zorgen voor uniformiteit en transparantie in het meten van woningen voor deze diverse doeleinden hebben de samenwerkende organisaties NRVT, NVM, VBO makelaar en Vastgoedpro, de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) en de Waarderingskamer gezamenlijk meetinstructies opgesteld. Deze meetinstructies hebben tot doel op een eenvoudige wijze de gebruiksoppervlakte en de bruto inhoud van woningen te meten op basis van de norm NEN 2580.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (transactieprijs, ontbindende voorwaarden) maar ook over details (zoals oplevering, roerende zaken etc.) overeenstemming is bereikt. Indien dit in de onderhandelingen is afgesproken, zal een eventueel door de koper te maken voorbehoud (zoals voor het verkrijgen van de benodigdheden vergunningen, hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie) in de koopovereenkomst met een maximale termijn van 8 weken worden opgenomen.

Zolang er nog geen door verkoper ondertekende koopakte is, is verkoper niet verplicht om mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en is hij vrij om aan een ander te verkopen.Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien al een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Behoudens de gemaakte afspraken gelden de standaardregels, zoals die voorkomen in de model koopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Natuurlijk is de verkoper zeer benieuwd naar uw oordeel. Wij zouden het daarom zeer op prijs stellen om een reactie van u te mogen ontvangen.

# Heeft u vragen naar aanleiding van uw bezichtiging?

**Neem dan gerust contact met mij op.**
**Ik help u graag!**


**Sneek**
Westersingel 32
0515 - 43 00 06
sneek@makelaardijhoekstra.nl




**Uw makelaar**

*Eddy van Netten*


**Leeuwarden**
Willemskade 9
058 - 23 37 333
leeuwarden@makelaardijhoekstra.nl

**Joure**
Midstraat 15
0513 - 41 77 50
joure@makelaardijhoekstra.nl

**Heerenveen**
Nieuwstraat 29
0513 - 62 83 00
heerenveen@makelaardijhoekstra.nl

**Sneek**
Westersingel 32
0515 - 43 00 06
sneek@makelaardijhoekstra.nl

**Almere**
Schoutstraat 8
085 - 00 36 129
almere@makelaardijhoekstra.nl

**Groningen**
Hereweg 95
050-2074016
info@makelaardijhoekstra.nl


HOEKSTRA
Makelaardij | Bedrijfsmakelaars | Vastgoedbeheer

makelaardijhoekstra.n