# Suupmarkt 1

SNEEK




102 m² | 0 m² | 2 | 1825

*Wonen op een van de mooiste plekken van Sneek!*

HOEKSTRA
Makelaardij | Bedrijfsmakelaars | Vastgoedbeheer

NVM

Register-Taxateur

## Over deze woning

Midden in het bruisende centrum van Sneek, met een schitterend uitzicht over het Schaapmarktplein, het Grootzand en de Suupmarkt, staat deze royale en volledig vernieuwde bovenwoning. Een unieke kans om te wonen op een toplocatie waar levendigheid, sfeer en comfort samenkomen.

De entree van de woning bevindt zich aan de Suupmarkt. Hier beschikt u tevens over een praktische fietsenberging. De woning is in 2025/2026 volledig getransformeerd en verbouwd tot een luxe woonhuis, waarbij geen detail aan het toeval is overgelaten.

Op de woonverdieping valt direct de enorme hoeveelheid daglicht op. Dankzij de vele raampartijen en de prachtige zichtlijnen over het historische stadscentrum geniet u hier iedere dag van een bijzonder uitzicht. De royale woonkamer loopt naadloos over in de luxe open keuken. Deze is uitgevoerd met een stijlvolle wandopstelling en een kookeiland en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur. Een heerlijke plek voor zowel dagelijks gebruik als gezellige avonden met vrienden en familie.

Op de bovenste verdieping bevinden zich een ruime overloop en twee royale slaapkamers, beide met een prettige lichtinval en voldoende ruimte voor kasten en werkplekken. De verdieping beschikt verder over een luxe badkamer die van alle gemakken is voorzien. Hier vindt u een ruime douchehoek, een modern wastafelmeubel, een tweede toilet en een vrijstaand ligbad waar u heerlijk kunt ontspannen.

Ook op het gebied van duurzaamheid scoort deze woning uitstekend. Met een energielabel A profiteert u van lage energiekosten én aantrekkelijke financieringsmogelijkheden bij de aanvraag van een hypotheek. De woning wordt verwarmd door middel van moderne airco-units die zowel kunnen verwarmen als koelen.

Bijzonderheden:
- Unieke locatie in hartje centrum van Sneek
- Vrij uitzicht over het Schaapmarktplein, Grootzand en de Suupmarkt
- Entree aan de Suupmarkt met eigen fietsenberging
- In 2025/2026 volledig verbouwd en getransformeerd tot woning
- Luxe keuken met kookeiland en hoogwaardige apparatuur
- Luxe badkamer met douchehoek, vrijstaand ligbad, wastafelmeubel en tweede toilet
- Twee ruime slaapkamers
- Energielabel A
- Verwarming middels airco-units
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk

Een instapklare en luxe bovenwoning op een absolute toplocatie in het historische centrum van Sneek.

## Vraagprijs

# € 375.000,- k.k.

**Ben je nieuwsgierig geworden?**

**0515 - 43 00 06**

| | |
|---|---|
| Soort object | maisonnette |
| Type | appartement |
| Kamers | 3 |
| Woonoppervlakte | 102 m² |
| Perceeloppervlakte | 0 m² |
| Inhoud | 419 m³ |
| Bouwjaar | 1825 |
| Tuin | geen tuin |
| Garage | geen garage |
| Verwarming | hete lucht verwarming |
| Isolatie | volledig geisoleerd |

# Welkom *kom binnen!*



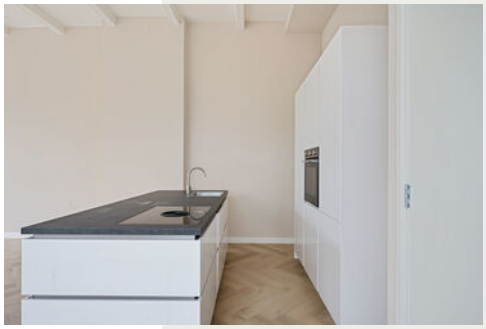




*Vele raampartijen en bijzonder uitzicht!*







Luxe open keuken in stijlvolle wandopstelling.









Op de bovenste verdieping bevinden zich een ruime overloop en 2 royale slaapkamers.















Luxe badkamer met ruime douchehoek, modern wastafelmeubel, 2e toilet en vrijstaand ligbad.






Entree van de woning is aan de Suupmarkt. Hier bevindt zich tevens een praktische fietsenberging.
















Schitterend uitzicht!


NIHONFOOD
Japanese Food
www.nihonfood.nl
Tel 085-8768688
CAFÉ


hunkemöller
BAGELS & BEANS


BAGELS & BEANS
TOM TAILOR
SUPKE
Lee
PADDOCK'S
Wrangler


BAGELS








*Instapklaar en luxe!*

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

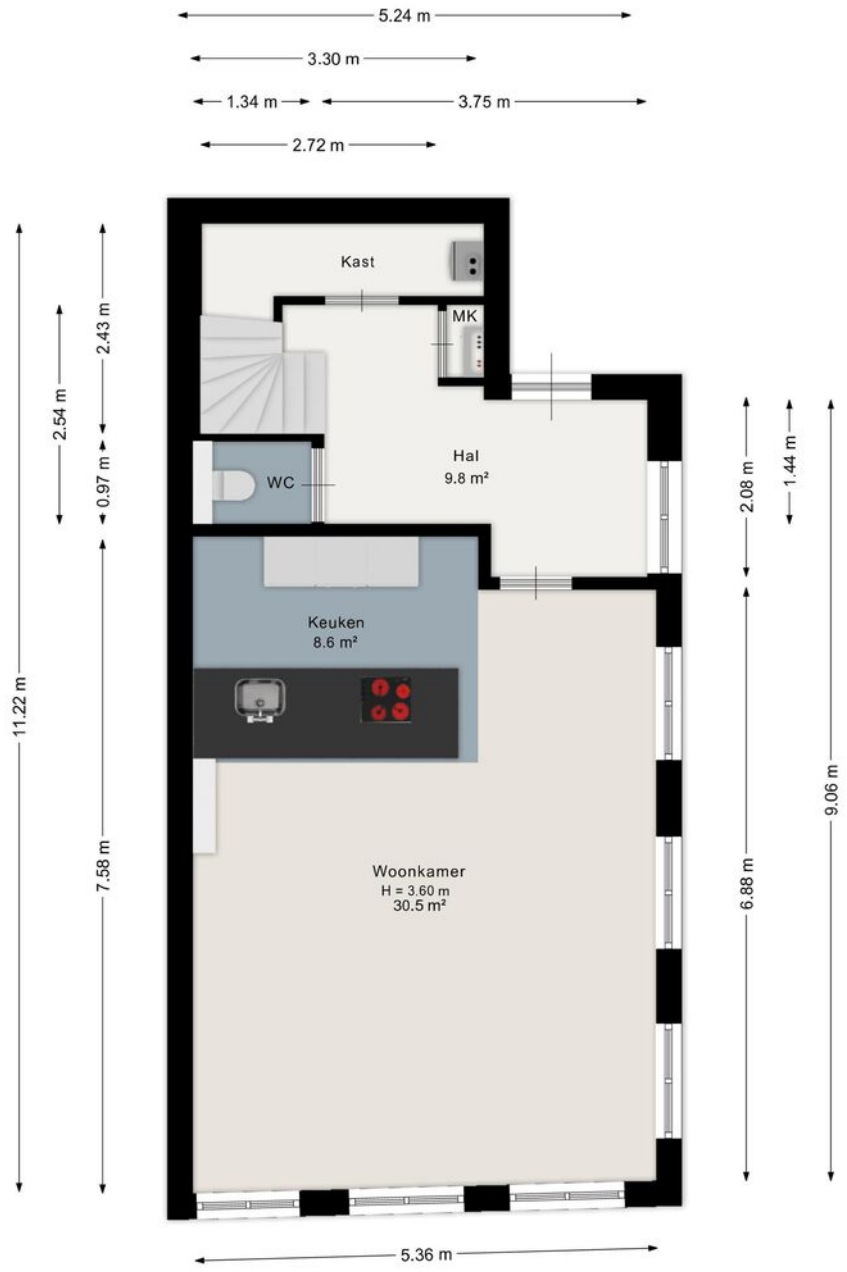
Schaal 1: 500

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Sneek |
| Sectie | B |
| Perceel | 4520 |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

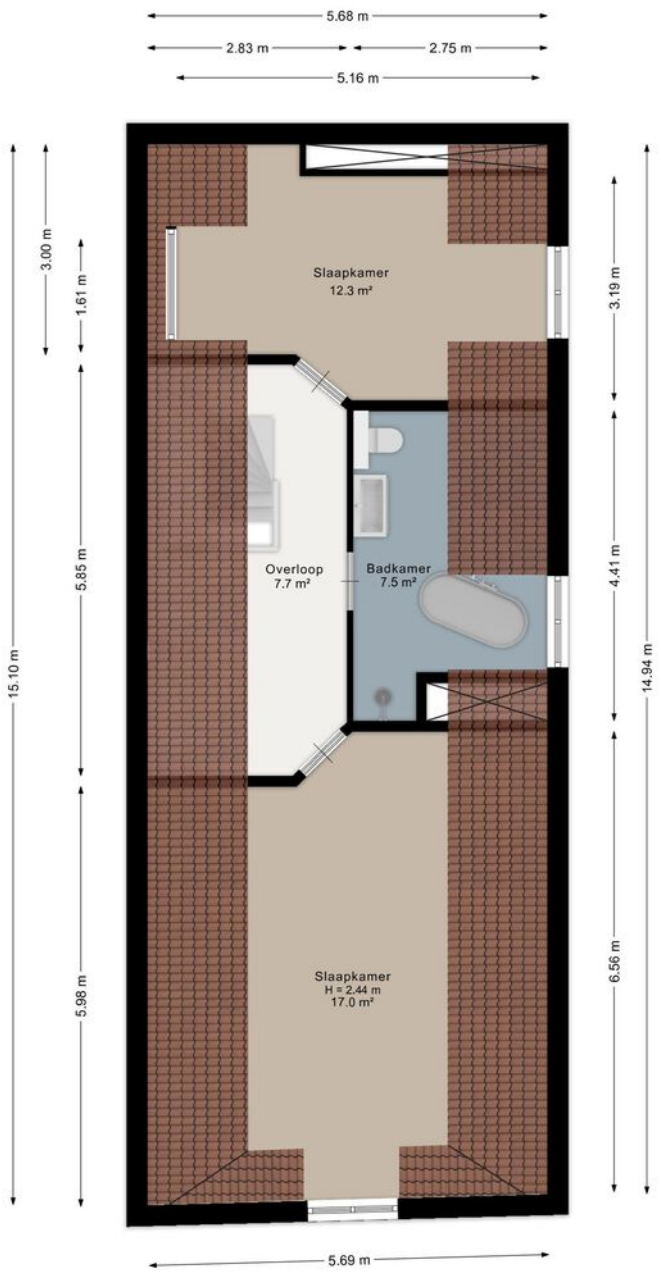
# Plattegronden




Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

HOEKSTRA
makelaardij

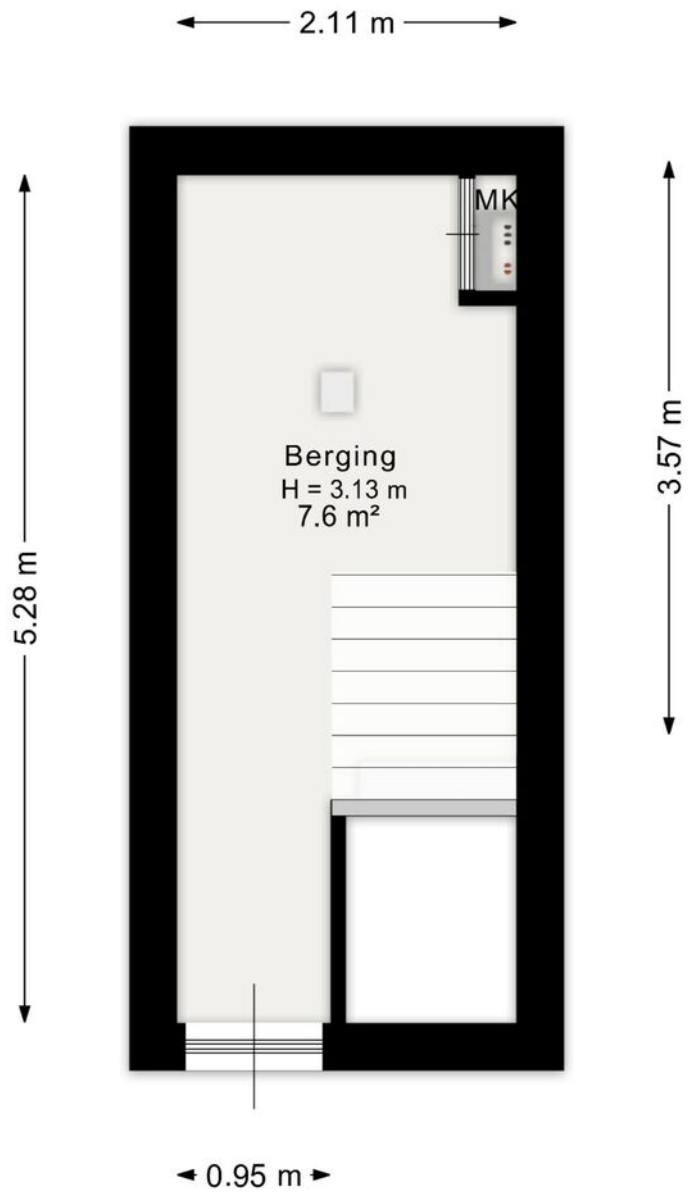
# Plattegronden




Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

HOEKSTRA
makelaardij

# Plattegronden




Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

HOEKSTRA
makelaardij

# Ruimte voor al je *aantekeningen*

“Je huis wordt je thuis wanneer je het deelt met anderen.

# Huis op het oog? *Wees goed voorbereid!*



**Zeker zijn van een goede onderhandelingspositie? Dan is een waardebepaling van uw huidige woning een goede eerste stap. De huidige markt biedt waarschijnlijk nog meer mogelijkheden dan u verwacht. Ik kom graag kosteloos bij u langs om de waarde van uw huidige woning met u te bespreken. Dit is geheel vrijblijvend.**

## Wie zijn wij?

Makelaardij Hoekstra is al meer dan 30 jaar een begrip in het Noorden. Vanuit onze kantoren in Leeuwarden, Heerenveen, Sneek en Joure bedienen we de gehele provincie. Daarnaast hebben wij ook buiten de provincie, in Almere, een vestiging. Kortom: dagelijks staan er 75 enthousiaste medewerkers klaar om u bij te staan met raad en daad.

Wilt u uw huis verkopen? Huren? Of wenst u een waardebepaling of taxatie? Tijdens een vrijblijvend kennismakingsgesprek zetten we graag voor u op een rij wat de mogelijkheden en de kosten zijn. Zo weet u precies waar u aan toe bent. Dat is wel zo prettig.

## Hoekstra Weetje:

Wist u dat wij social media uiterst serieus nemen en dat wij de makelaar met de meeste volgers van Friesland op Facebook zijn? Ook op Instagram timmeren we aardig aan de weg!

*Volg ons!*

@makelaardijhoekstra @makelaardij.hoekstra

funda

**Klanten beoordelen ons gemiddeld met een**

**9.1**

# Algemene toelichting

| Namens onze opdrachtgever danken wij u voor de getoonde belangstelling.

Alle informatie wordt strikt vrijblijvend door Makelaardij Hoekstra en opdrachtgever verstrekt en dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De gegevens die u aantreft in deze brochure zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat de informatie enigszins afwijkt van de werkelijkheid. Eventuele tekeningen geven slechts globaal de situatie ter plaatse weer en aan de afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Ondanks deze zorgvuldigheid heeft u als koper ook uw eigen onderzoeksplicht, derhalve vragen wij u, indien u er waarde aan hecht, ook uit eigen beweging bepaalde zaken zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken door uw eigen adviseur/ (NVM) makelaar of bouwkundige. Uiteraard kunt u de diverse instanties daarvoor aanspreken, zoals o.a. het Kadaster, de Gemeente, de Nutsbedrijven maar ook bouwkundig adviesbureaus. In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

**Branchebrede meetinstructie**

Om te zorgen voor uniformiteit en transparantie in het meten van woningen voor deze diverse doeleinden hebben de samenwerkende organisaties NRVT, NVM, VBO makelaar en Vastgoedpro, de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) en de Waarderingskamer gezamenlijk meetinstructies opgesteld. Deze meetinstructies hebben tot doel op een eenvoudige wijze de gebruiksoppervlakte en de bruto inhoud van woningen te meten op basis van de norm NEN 2580.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (transactieprijs, ontbindende voorwaarden) maar ook over details (zoals oplevering, roerende zaken etc.) overeenstemming is bereikt. Indien dit in de onderhandelingen is afgesproken, zal een eventueel door de koper te maken voorbehoud (zoals voor het verkrijgen van de benodigdheden vergunningen, hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie) in de koopovereenkomst met een maximale termijn van 8 weken worden opgenomen.

Zolang er nog geen door verkoper ondertekende koopakte is, is verkoper niet verplicht om mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en is hij vrij om aan een ander te verkopen.Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien al een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Behoudens de gemaakte afspraken gelden de standaardregels, zoals die voorkomen in de model koopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Natuurlijk is de verkoper zeer benieuwd naar uw oordeel. Wij zouden het daarom zeer op prijs stellen om een reactie van u te mogen ontvangen.

# Heeft u vragen naar aanleiding van uw bezichtiging?

**Neem dan gerust contact met mij op.**
**Ik help u graag!**


**Sneek**
Westersingel 32
0515 - 43 00 06
sneek@makelaardijhoekstra.nl




**Uw makelaar**

*Jimte Jan Abma*


**Leeuwarden**
Willemskade 9
058 - 23 37 333
leeuwarden@makelaardijhoekstra.nl

**Joure**
Midstraat 15
0513 - 41 77 50
joure@makelaardijhoekstra.nl

**Heerenveen**
Nieuwstraat 29
0513 - 62 83 00
heerenveen@makelaardijhoekstra.nl

**Sneek**
Westersingel 32
0515 - 43 00 06
sneek@makelaardijhoekstra.nl

**Almere**
Schoutstraat 8
085 - 00 36 129
almere@makelaardijhoekstra.nl

**Groningen**
Hereweg 95
050-2074016
info@makelaardijhoekstra.nl


HOEKSTRA
Makelaardij | Bedrijfsmakelaars | Vastgoedbeheer

makelaardijhoekstra.n