



Ter versterking van onze VvE-afdeling (Vereniging van Eigenaren) zijn wij voor onze hoofdvesting in Leeuwarden op korte termijn op zoek naar een:

## **Technisch medewerker VvE Beheer**

### **Wat zijn jouw werkzaamheden bij Hoekstra Vastgoedbeheer?**

- uitvoeren van onderhoudsinspecties (volgens NEN 2767 methodiek) en opstellen van rapportages
- opstellen en aanpassen van meerjaren-onderhoudsbegrotingen
- aanvragen en beoordelen van onderhoudscontracten, offertes en aanbesteden van werk
- begeleiden van planmatige onderhoudsactiviteiten
- (mede)beoordelen en uitzetten van complexe reparatieverzoeken, storingen en schades
- bewaken van technische budgetten, onderhoudskosten en planningen
- signaleren van nieuwe ontwikkelingen en deze vertalen naar beheer- en onderhoudsactiviteiten

### **Wat vinden wij belangrijk**

Voor deze vacature zoeken wij een collega met een afgeronde MBO opleiding Bouwkunde of een soortgelijke richting. Je hebt goede communicatieve vaardigheden, coördinerende kwaliteiten en bent zelfstandig en stressbestendig. Je bent klantgericht en bent in bezit van een rijbewijs (B). Ben jij enthousiast en gedreven? Dan zijn wij op zoek naar jou!

### **Waar kom je werken?**

Hoekstra Vastgoedbeheer heeft al ruim 35 jaar ervaring in het uitvoeren van beheer voor diverse opdrachtgevers. Dit varieert van institutionele beleggers tot aan corporaties en gemeenten. Daarbij zijn we in staat zowel klein onderhoud uit te voeren, als zeer grote vastgoedprojecten op te pakken: woningen, appartementencomplexen, kantoren en winkelcentra, het is een kleine greep uit wat wij beheren. Onze dienstverlening bestaat uit administratieve, financiële, juridische en technisch/bouwkundige diensten. Daarnaast bieden wij een 24-uurs storingsdienst, ontwikkelen meerjaren onderhoudsplannen en begeleiden groot onderhoud.

Een specifiek deel van onze organisatie is gericht op het VvE-Management. Deze afdeling werkt zelfstandig op het gebied van Verenigingen van Eigenaren waarbij wij het beheer uitvoeren van een groot aantal VvE's in heel Nederland.

### **Wat bieden wij jou?**

Wij zijn een familiebedrijf met een groot netwerk. Je krijgt de kans je kennis te ontwikkelen, samen te werken met collega's en externe partners en te groeien in de wereld van vastgoed.

Binnen onze organisatie weten we elkaar snel te vinden voor overleg en vragen. Naast dat wij keihard werken, vinden we het belangrijk samen successen te vieren. Dat doen we dan ook graag. We bieden een fulltime contract.

### **Enthousiast geworden?**

Ben jij de collega die wij een plaats kunnen bieden in ons gezellige, enthousiaste en informele team? Ben je toe aan variatie in je werk en wil je aan de slag in een kansrijke omgeving? Dan zien we graag jouw motivatiebrief & CV tegemoet via [t.korvemaker@hoekstravastgoedbeheer.nl](mailto:t.korvemaker@hoekstravastgoedbeheer.nl) ter attentie van Tiemen Korvemaker.