



**Sweco**  
**Vastgoedmanagement B.V.**  
De Holle Bilt 22  
Postbus 4090  
3502 HB Utrecht  
W swecovastgoed  
management.nl

Aan alle eigenaren van de  
Verenigingen van Eigenaars

20 december 2021

**Hoekstra**  
**Vastgoedbeheer B.V.**  
Willemskade 9  
Postbus 288  
8901 BB Leeuwarden  
W hoekstravastgoedbeheer.nl

T +31 88 02 09 600  
E ve@swecohoekstra.nl

Geachte dames en heren,

Het einde van het jaar 2021 nadert met rasse schreden, een reden om terug te kijken op het afgelopen jaar, maar ook om vooruit te kijken naar het jaar 2022.

### **Verenigingen van Eigenaars en Algemene Ledenvergaderingen**

Gelukkig konden, ondanks de telkens wijzigende richtlijnen van het RIVM, de meeste Algemene Ledenvergaderingen in 2021 doorgaan, soms met een beperkt aantal fysieke deelnemers, soms deels digitaal en deels fysiek en soms volledig digitaal. Enkele vergaderingen hebben helaas helemaal geen doorgang kunnen vinden. Samen met uw bestuur en uw beheerder wordt hiervoor een oplossing gezocht. Wij willen u in ieder geval hartelijk bedanken voor uw medewerking.

### **Team VvE-beheer**

Dit jaar hebben zich een kleine 25 nieuwe Verenigingen van Eigenaars bij ons aangesloten. Ons team VvE-beheer is, mede vanwege de toename van het aantal VvE's, in de loop van 2021 uitgebreid. Het secretariaat; bestaande uit Afke Roorda en Tineke Bergsma is uitgebreid in de persoon van Ilse Nadema. Op de financiële afdeling zijn nu werkzaam Allard Westra en Doede de Vries. Op de afdeling techniek verdeelt Sjon de Jong het technisch beheer van de VvE's nu met onze nieuwe collega Hilde Bruinsma. Tot slot zijn wij op dit moment met drie VvE-beheerders; Tjeerd Visser, Rens de Roo en Inge IJzerman en zijn wij op zoek naar een extra VvE beheerder om ons team te versterken.

### **Covidwet**

De Tijdelijke wet maatregelen COVID-19 is wederom verlengd met drie maanden van 1 december 2021 tot 1 maart 2022. In de persconferentie van 18 december 2021 is een lockdown afgekondigd die ingaat op 19 december en in ieder geval duurt tot en met vrijdag 14 januari 2022.

### **Rookmelders**

Met ingang van 1 juli 2022 is het verplicht om in de appartementen (waar van toepassing per verdieping) rookmelders te plaatsen. Deze verplichting geldt op dit moment nog niet voor de gemeenschappelijke gedeelten.

### **Aanpassen VvE-bijdrage per 1 januari 2022**

Graag maken wij u erop attent dat u, als u niet gebruik maakt van automatische incasso, de maandelijkse VvE-bijdrage met ingang van 1 januari 2022 dient aan te passen volgens het in de Algemene Ledenvergadering genomen besluit (zie de Jaarrekening van uw VvE). Heeft u het bedrag even niet voorhanden, neemt u dan even contact met ons op via de mail?

Graag wensen wij u allen fijne Kerstdagen en een voorspoedig Nieuwjaar.

Met vriendelijke groet,  
TEAM VvE-beheer