

**Hoekstra
Vastgoedbeheer**

afdeling VvE Beheer

Bezoekadres:
Willemskade 9
Leeuwarden

Correspondentieadres:
Postbus 288
8901 BB Leeuwarden

T 058 - 233 7 370

W hoekstravvebeheer.nl
E vvebeheer@hoekstra
vastgoedbeheer.nl

Aan de bestuursleden van de VvE

Betreft : Veilig vergaderen met inachtneming van de richtlijnen RIVM
Behandeld door : VvE beheer
Datum : 20 oktober 2020

Geacht bestuur,

De Eerste Kamer heeft op 21 april jl. de tijdelijke spoedwet COVID-19 Justitie en Veiligheid (vooralsnog verlengd en geldig tot 1 november 2020) aangenomen die terugwerkt tot 16 maart jl.

Vanwege de tijdelijke wet kunnen VvE's digitaal vergaderen met terugwerkende kracht tot 16 maart jl. en worden eventuele belemmeringen die volgen uit het splitsingsreglement weggenomen. Daarnaast kan het bestuur of de voorzitter van de vergadering bepalen dat de vergadering tot goedkeuring van de jaarstukken en vaststellen van de begroting wordt uitgesteld met in elk geval 6 maanden.

Tijdens de persconferentie van minister-president Mark Rutte van 13 oktober zijn verscherpte maatregelen aangekondigd om het aantal contactmomenten verder terug te dringen. Dit is nodig om de verspreiding van het coronavirus tegen te gaan. De landelijke maatregelen zijn 14 oktober ingegaan, zijn de komende maand van kracht en erop gericht op de kans op grote drukte en sociale contactmomenten tussen mensen te beperken.

Welke gevolgen heeft dit voor de jaarlijkse algemene ledenvergaderingen? De meeste vergaderingen zijn vanwege de lockdown in het voorjaar immers uitgesteld naar het najaar.

Vanaf 14 oktober 2020 zijn de volgende opties mogelijk:

1. Fysieke vergadering: alle vergaderdeelnemers op locatie

Indien u dat wenst, kunt u door de uitzonderingen die de overheid heeft gemaakt dus in bepaalde gevallen nog wél fysiek vergaderen. Weliswaar mits alle hygiënemaatregelen in acht worden genomen en men anderhalve meter afstand tot elkaar kan houden. Dit geldt nadrukkelijk voor groepen tot 30 personen, mits de ruimte daar volgens de richtlijnen op berekend is.

2. Fysieke vergadering: een deel van de vergaderdeelnemers op locatie

Zijn er vergaderdeelnemers die liever niet fysiek aanwezig zijn, of kunt u geen anderhalve meter afstand garanderen met alle deelnemers op locatie? U kunt er dan ook voor kiezen om met een deel van de vergaderdeelnemers in de vergaderzaal aanwezig te zijn. Ook dan blijft de groepsgrootte beperkt tot 30 personen, mits de ruimte daar volgens de richtlijnen op berekend is.

3. Digitale vergadering: alle vergaderdeelnemers op afstand

U kunt er ook voor kiezen om met alle vergaderdeelnemers op afstand te vergaderen. Deze optie is op dit moment alleen geschikt voor kleine groepen deelnemers tot 12 personen.

4. Schriftelijke vergadering:

U ontvangt bij alle besluitpunten een stembriefje. Voor het nemen van rechtsgeldige besluiten is het belangrijk om te weten dat alle stembriefjes teruggestuurd dienen te worden en dat er unaniem wordt ingestemd met een voorstel.

5. Gecombineerde vergadering in 2021:

Alle stukken zijn digitaal beschikbaar en de kascommissie kan de kascontrole verrichten. De jaarstukken 2019 worden naar alle leden gestuurd. De vergadering wordt in 2021 gecombineerd gehouden met de reguliere ledenvergadering.

Voor alle bovengenoemde opties geldt dat het de voorkeur geniet om zoveel mogelijk bij volmacht aanwezig te zijn. Dat wil zeggen dat leden bijvoorbeeld een volmacht afgeven aan de buurman die altijd deelneemt aan de vergaderingen.

Graag verzoeken wij u om deze opties binnen uw bestuur te bespreken. Onze beheerder neemt eind volgende week contact met u op om de mogelijkheden verder met u af te stemmen.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd

Met vriendelijke groeten

Hoekstra Vastgoedbeheer
Tjeerd Visser
Rens de Roo
Inge IJzerman