

**Hoekstra
Vastgoedbeheer**

afdeling VvE Beheer

Bezoekadres:
Willemskade 9
Leeuwarden

Correspondentieadres:
Postbus 288
8901 BB Leeuwarden

T 058 - 233 7 370

W hoekstravvebeheer.nl
E vvebeheer@hoekstra
vastgoedbeheer.nl

Aan alle eigenaren / bestuursleden
van Verenigingen van Eigenaren

Betreft : Maatregelen Coronavirus
Behandeld door : directie
Datum : 13 maart 2020

Geachte (bestuurs)leden,

In de eerste zes maanden van het kalenderjaar worden veruit de meeste algemene ledenvergaderingen belegd voor onze VvE's. De afgelopen dagen hebben wij vanuit onze VvE's vele vragen ontvangen rondom het coronavirus en het doorgaan van de ledenvergaderingen.

Vanwege de aangescherpte maatregelen rondom het coronavirus/ COVID-19 treft Hoekstra Vastgoedbeheer maatregelen rondom de ledenvergaderingen, huisbezoeken, bestuursvergaderingen en bezoeken aan ons kantoor te Leeuwarden.

VvE ledenvergaderingen

In veel van onze VvE's wonen kwetsbare mensen (zoals ouderen en zieken) met een lage weerstand. Het is niet precies te zeggen vanaf welke leeftijd iemand meer risico loopt. Dit heeft natuurlijk vooral te maken met zijn of haar gezondheid. Over het algemeen lopen mensen vanaf 65 jaar wat meer risico, maar zijn vooral tachtigplussers kwetsbaar. Daarbij vinden ledenvergaderingen vaak plaats in kleine ruimtes, waarbij de leden niet 1 meter uit elkaar kunnen zitten.

Daarom hebben wij in afwachting van de maatregelen die de regering neemt de komende weken alsmede de ontwikkeling van het coronavirus, besloten om de VvE ledenvergaderingen uit te stellen tot een nader te bepalen datum.

Huisbezoeken, bestuursvergaderingen of kantoorbezoek

Vanaf heden staken wij tot nader order onze huisbezoeken en bestuursvergaderingen aan huis. Andere alternatieven zijn digitale afhandeling of middels een conference call.

Gevolgen maatregelen

Wij beseffen dat deze maatregelen ingrijpende gevolgen hebben voor de ledenvergaderingen qua planning en de regelgeving. Er kan door de maatregelen mogelijk niet voldaan worden aan de deadline van 1 juli 2020 voor het houden van alle ledenvergaderingen, maar dit valt te wijten aan overmacht. Uiteraard zullen we er alles aan doen om dat te voorkomen. Zodra er meer duidelijkheid is over de ontwikkeling van het coronavirus en de wettelijke maatregelen nemen wij contact met U op voor het maken van een nieuwe afspraak.

Wij hechten veel waarde aan de gezondheid van onze VvE-leden en die van onze collega's. De collega's hebben soms meerdere ledenvergaderingen per week, waarbij Hoekstra Vastgoedbeheer de verantwoordelijkheid heeft over hun welzijn. Wij vragen om uw begrip in deze situatie.

Bereikbaarheid Hoekstra Vastgoedbeheer

Wij bieden onze VvE beheerders de mogelijkheid om thuis te werken. Dit kan enige invloed hebben op de bereikbaarheid.

Heeft u een reparatieverzoek?

Heeft u klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Als een reparatie geen spoed heeft, plan deze dan na 31 maart in. Dit kunt u ook in het telefoongesprek aangeven.

Vragen?

Heeft u naar aanleiding van dit schrijven nog vragen, neemt u dan gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groet,
Hoekstra Vastgoedbeheer BV

Mw. H.J. (Jeannette) Hoekstra