

Algemene voorwaarden bij inschrijving

Persoonlijke gegevens

1. De gevraagde gegevens zijn noodzakelijk om te beoordelen of aanvrager in aanmerking kan komen voor het huren van een bij onze organisatie in beheer zijnde woning.
2. De door aanvrager verstrekte gegevens zullen vertrouwelijk behandeld worden.
3. Aanvrager en zijn of haar partner is ermee bekend dat de gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet Bescherming Persoonsgegevens (WBP).
4. Indien de inschrijving resulteert in een huurovereenkomst is de aanvrager en zijn of haar partner ermee bekend, en stemt erin toe, dat de verstrekte gegevens geheel of gedeeltelijk gedurende de looptijd van de overeenkomst bij de beheerder en / of eigenaar van het gehuurde geadministreerd en gearchiveerd worden. De verstrekte gegevens zullen slechts worden gebruikt voor zaken die direct of indirect verband houden met de gesloten huurovereenkomst.
5. Door ondertekening, dan wel digitale verzending van deze inschrijving, machtigt de aanvrager de vastgoedmanager / verhuurder om een risico analyse uit te laten voeren die betrekking heeft op het betalingsgedrag van de aanvrager. Aan deze risicoanalyse zijn geen kosten voor de aanvrager verbonden. Aanvrager is ermee bekend dat de resultaten van de risico analyse voor verhuurder aanleiding kunnen geven om niet tot toewijzing van de woning over te gaan, dan wel hier nadere voorwaarden aan te stellen.

Inschrijving

1. De ingeschrevene is op de hoogte van de financiële voorwaarden om in aanmerking te komen voor een huurwoning bij Hoekstra Vastgoedbeheer.
2. De inschrijving is geldig gedurende een periode van 4 weken. De inschrijving eindigt automatisch na afloop van deze periode.
3. Aan de digitale verzending van het inschrijfformulier kan geen recht op toewijzing van een woning/ garage worden ontleend.
4. Een aanvraag kan zonder opgave van redenen worden afgewezen.
5. Wanneer er zich voor de inschrijving relevante wijzingen in uw privé en/of werk situatie optreden, verzoeken wij u dit ons schriftelijk mede te delen.

Verhuring

1. Indien aanvrager de aangeboden woonruimte heeft geaccepteerd zal bij het tot stand komen van een huurovereenkomst de aanvrager een huurcontract tekenen overeenkomstig het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is. De huurovereenkomst wordt gesloten met een looptijd van in principe 12 maanden.
2. Voor zelfstandigen gelden andere inkomensnormen. Indien u een zelfstandig ondernemer bent dient u een waarborgsom van minimaal 3 maanden te betalen.
3. Omdat het houden van huisdieren en het bespelen van muziekinstrumenten nogal eens aanleiding kan geven tot overlast kunnen er in de huurovereenkomst bepalingen zijn opgenomen, die hieraan enige beperkingen opleggen. Indien zulks op uw situatie van toepassing is gelieve u zich voor acceptatie van de huuraanbieding ervan te overtuigen dat één en ander later niet tot problemen kan leiden.